



تعاونية الاتحاد
UNION COOP

التقرير السنوي 40
2021



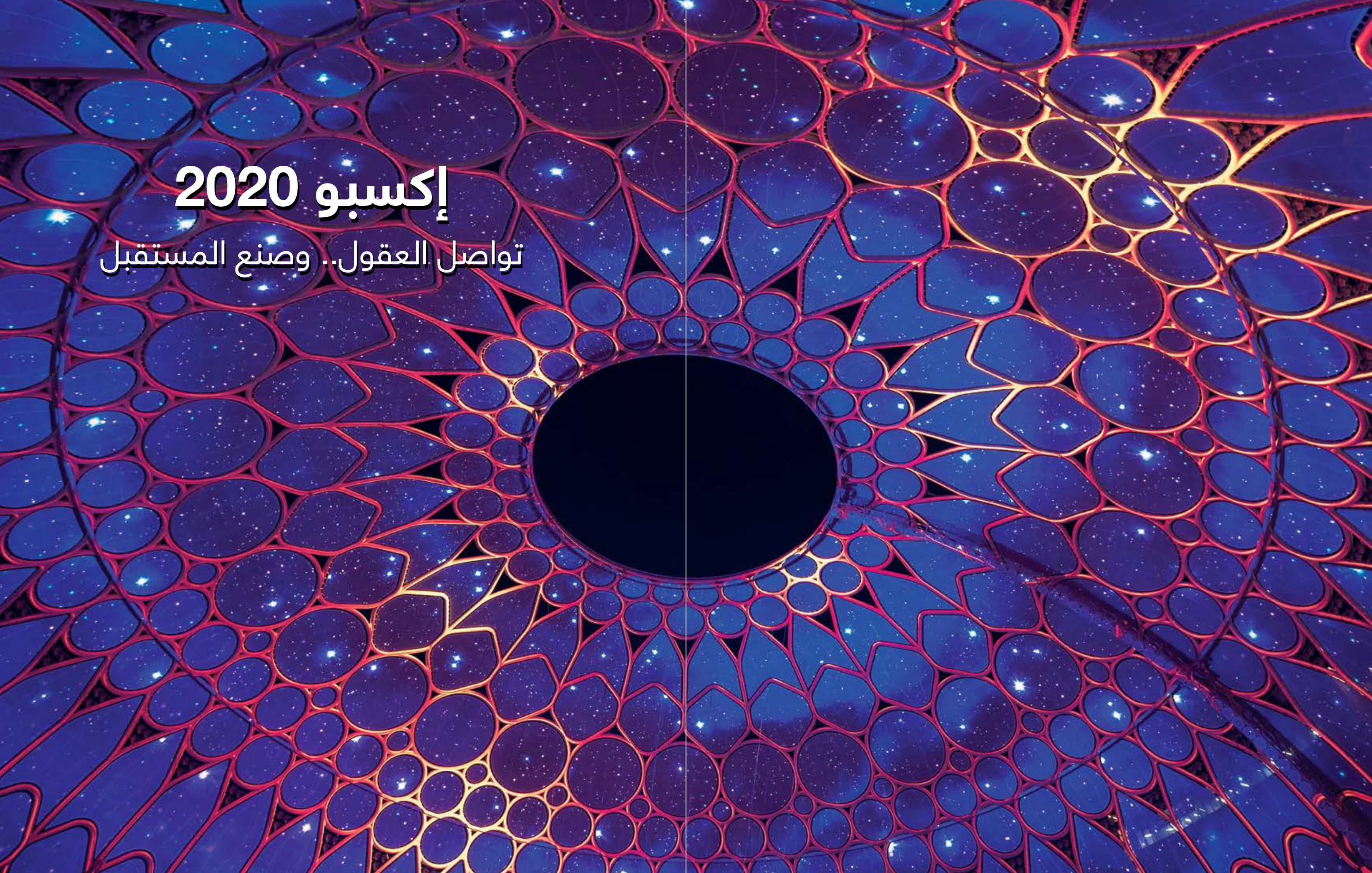
صَحِبْتُ زَايِدَ كَثِيرًا، وَتَعَلَّمْتُ
مِنْهُ الْكَثِيرَ. تَعَلَّمْتُ مِنْهُ
الْبَحْثَ عَنْ مَسَاحَاتِ الْإِتْفَاقِ
لِالاخْتِلافِ، الْبَحْثَ عَنِ
الْمُسْتَقْبَلِ لِأَعْنَ الْمَاضِي،
الْبَحْثَ عَنِ أَسْبَابِ **تَوْحُّدِنَا**
وَتَجْمَعُنَا وَتُقَوِّينَا وَتَرْفَعُنَا
هَكَذَا كَانَ زَايِدٌ فِي سَعْيِهِ
لِجَمْعِ شَمْلِ الْإِمَارَاتِ،
وَلَوْلَا حَكَمَتُهُ رَبَّمَا لَمْ تَكُن
الْإِمَارَاتُ هِيَ الْإِمَارَاتُ

سمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم



إكسبو 2020

تواصل العقول.. وصنع المستقبل





صاحب السمو الشيخ

خليفة بن زايد آل نهيان

رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة

حفظه الله



صاحب السمو الشيخ

محمد بن راشد آل مكتوم

نائب رئيس الدولة - رئيس مجلس الوزراء - حاكم دبي

رعاه الله



صاحب السمو الشيخ

محمد بن زايد آل نهيان

ولي عهد أبوظبي نائب القائد الأعلى للقوات المسلحة

رعاه الله

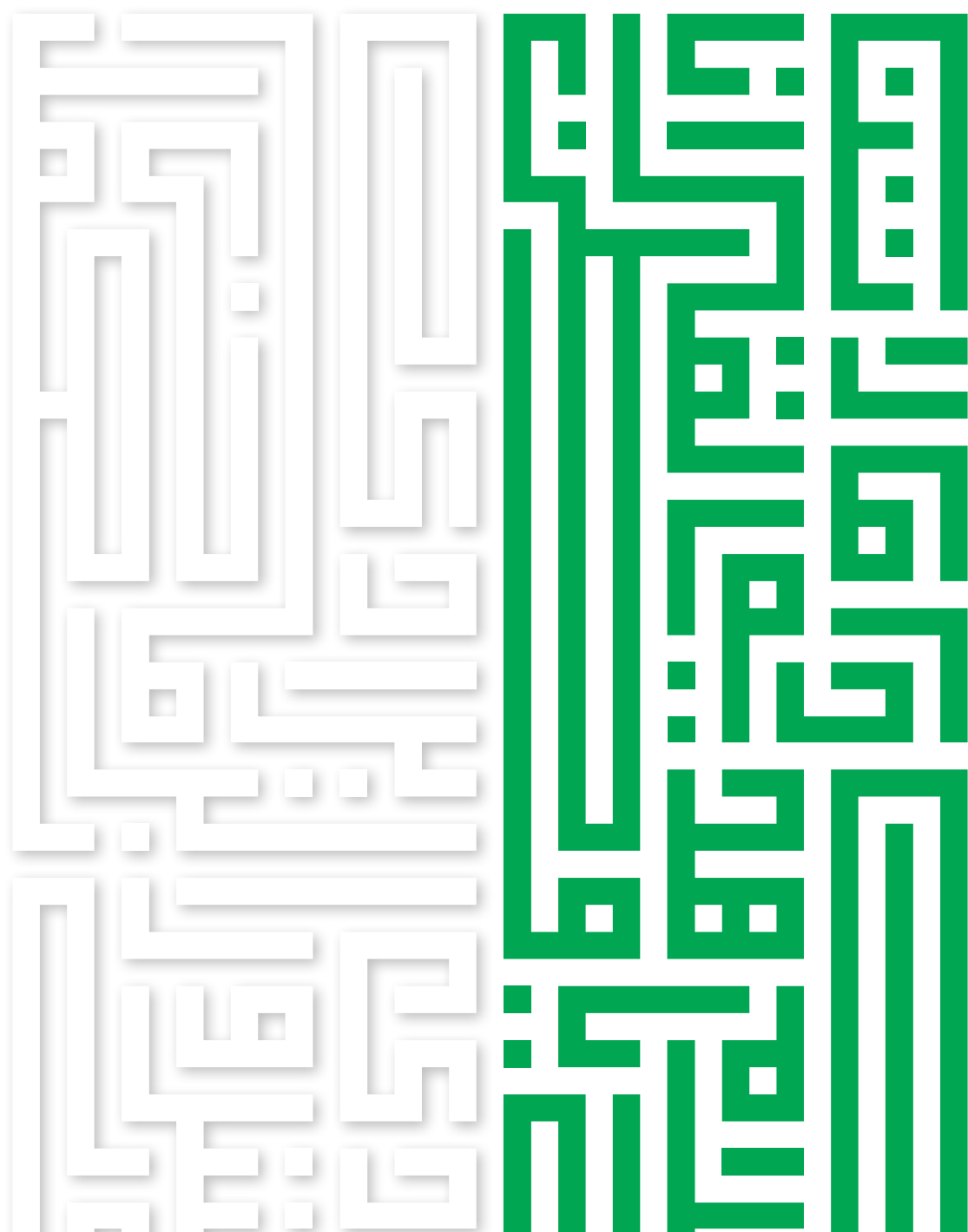
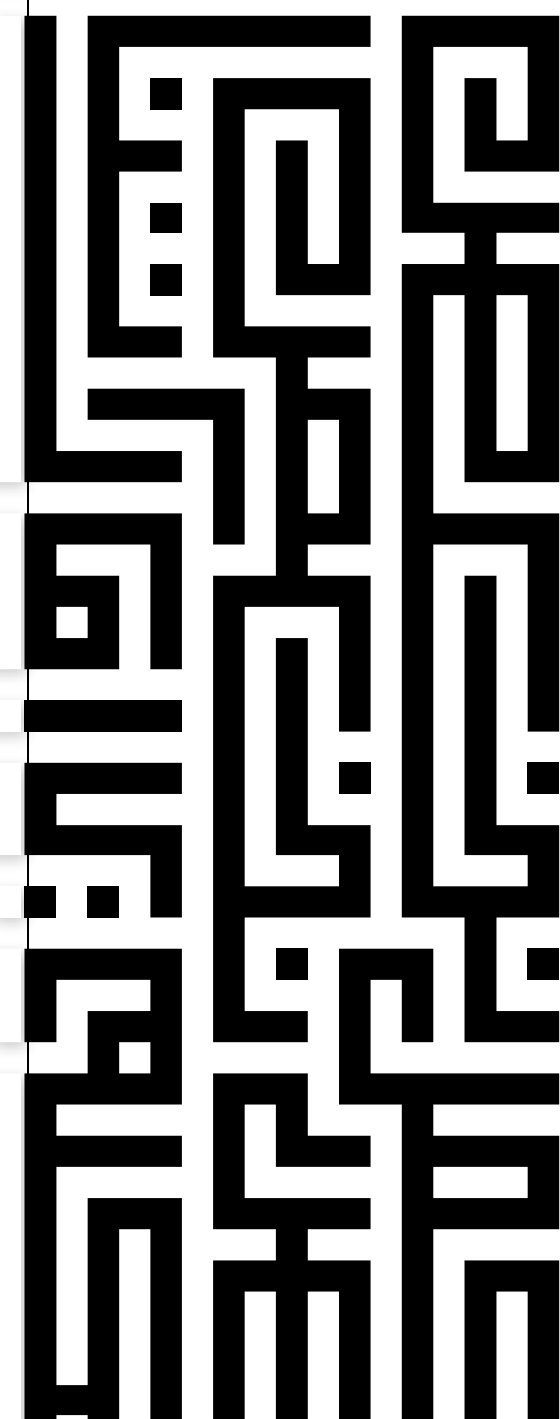
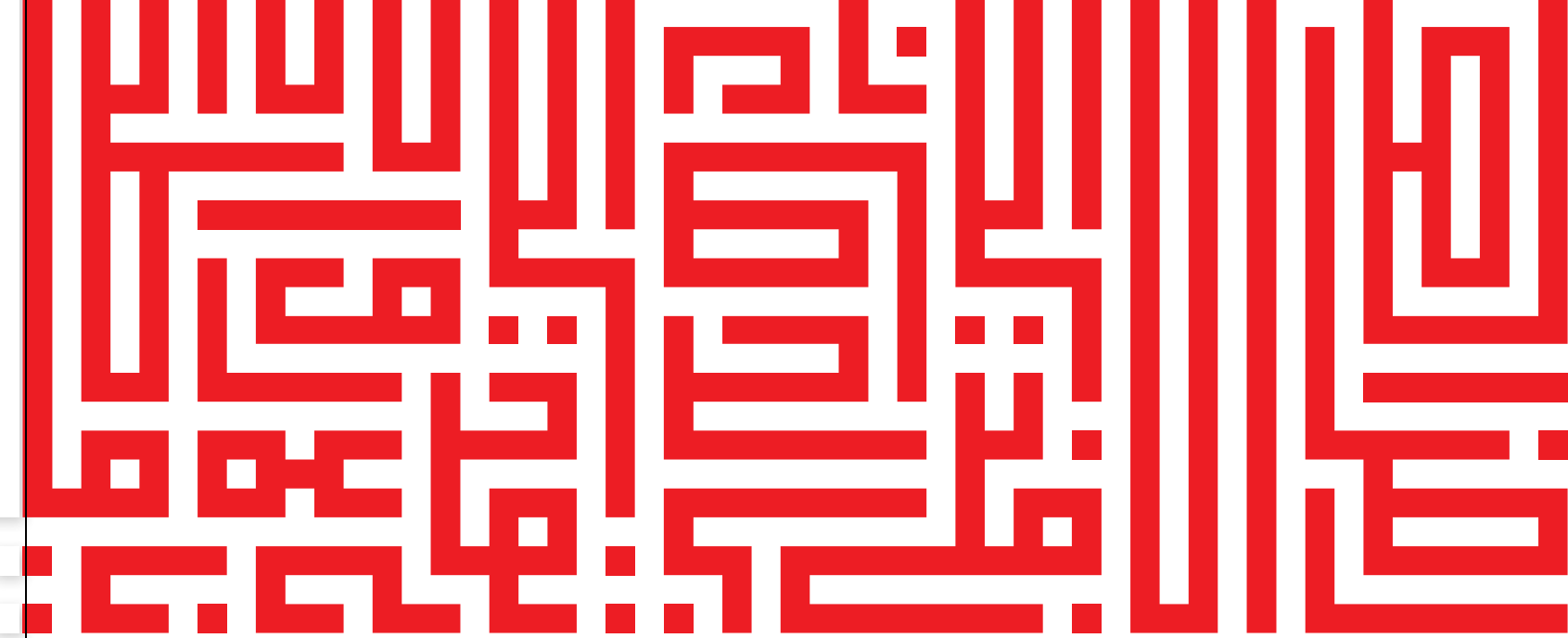


سمو الشيخ

حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم

ولي عهد دبي

رئيس المجلس التنفيذي





سمو الشيخ

مكتوم بن محمد بن راشد آل مكتوم

نائب رئيس الوزراء وزير المالية، نائب حاكم دبي
النائب الأول لرئيس المجلس التنفيذي لإمارة دبي



كلمة رئيس مجلس الإدارة

“لا مكان لكلمة مستحيل في قاموس القيادة، ومهما كانت الصعوبات كبيرة، فإن الإيمان والعزيمة والإصرار كفيلة بالتغلب عليها” مقولة لسيد صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، استمدت منها تعاونية الاتحاد معنى الإصرار والاستمرار في تسجيل النجاحات رغم التحديات، حيث تمكنت خلال سنوات قليلة من التحول إلى نموذج عالمي على صعيد تجارة التجزئة، وباتت مثلاً يحتذى به بسبب المبادرات والاستراتيجيات والإجراءات التحفيزية والمشاريع الاقتصادية الوطنية التي أطلقتها وتبنتها من أجل تعزيز مساهماتها في القطاع الاقتصادي لتكون ركناً أساسياً من أركان الاقتصاد المحلي في الدولة. وكما يعلم الجميع بأن جائحة كورونا ما زالت تلقي بظلالها على القطاعات الاقتصادية كافة، والآن وبعد مرور أكثر من عامين على ظهورها تنفس العالم الصعداء، وذلك لما بذلته الدولة من جهود للتصدي لهذه الجائحة، وبالأخص التوجيهات الحكيمة لقيادتها الرشيدة ومتابعيتها لتداعيات الأزمة لحظة بلحظة وطمانة المجتمع، إضافة إلى دور الحكومة وأدواتها في نشر الوعي بضرورة الالتزام بالإجراءات الاحترازية واستعمال اللقاحات على نطاق واسع، مما حد من استمرار تفشي كوفيد - 19 وفتح المجال أمام جميع القطاعات لاستئناف أنشطتها الاقتصادية.

ونحن في تعاونية الاتحاد ما زلنا نقوم بتحويل تحديات تداعيات جائحة كورونا إلى فرص استثمارية، كما إننا مستمرون في تقديم خدماتنا وفق أعلى المعايير المتبعة، متجاوزين جميع العقبات التي تواجهنا، إذ وظفنا كافة قدراتنا لدفع عجلة الدوران وصولاً لمستويات ما قبل الجائحة، مع أهمية التأكيد على أن ذلك لم يكن في خط مستقيم تماماً، بل كانت هناك تعرجات ومطبات وتقلبات تجاوزناها بفضل الله عز وجل ومن ثم جهود كوادرننا وفريق عملنا الذي يتمتع بكفاءات ومهارات عالية والذي يعمل ليلاً ونهاراً للاستمرار في تقديم الأفضل في عالم تجارة التجزئة. وعملنا خلال الفترة الماضية للارتقاء بسمعة تعاونية الاتحاد محلياً وعالمياً على وضع خطط من شأنها زيادة الأرباح وتقليل النفقات والارتقاء بالخدمات الإلكترونية وتحسينها وتطويرها وزيادة فاعلية استخدام الطاقات البشرية وسرعة إنجاز المتطلبات والتوسع والانتشار بإمارة دبي وإدارة تعاونيات أخرى بإمارات الدولة.

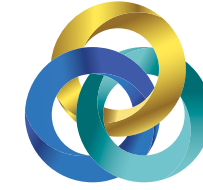
ولقد أطلقت التعاونية خلال السنوات الماضية مبادرات وحملات وطنية من شأنها المحافظة على استقرار الأسعار بالأسواق ودعم الاقتصاد المحلي والمستهلك أيضاً، عبر توفيرها لمخزون غذائي واستهلاكي بأسعار تنافسية وبجودة عالية ذات معايير عالمية دون تحميل الحكومة أية أعباء مالية. ومنذ نشأة التعاونية لم تغفل عن موضوع المساهمة المجتمعية ودعم المؤسسات المجتمعية والمجتمع، وكان لها بصمات واضحة في مساهماتها المجتمعية، إذ أنها تمكنت من تقديم دعم منذ انطلاقتها في بدايات الثمانينات يعد الأكبر على مستوى التعاونيات بالدولة إن لم يكن على مستوى العالم، وتمكنت من تغيير مفاهيم كثيرة للمصطلحات الاقتصادية من خلال دعمها للقطاعات الاجتماعية والصحية والأمنية والاقتصادية والخيرية والرياضية ومشاريع الشباب، وأيقنت بأن المساهمة المجتمعية تحقق طموحات الدولة وقيادتها، وتجسد واقعاً ونجاحات لحصد ثقة محلية ودولية، ما جعلها منظومة متكاملة من القيم والأخلاقيات، إضافة إلى أن اعتمادها على التمويل الذاتي لمشاريعها جعلها محط أنظار العالم، وجعل الشركات العالمية الرائدة في مجال تجارة التجزئة تتواصل معها وتزورها للتعرف على ممارساتها المتبعة لتطبيقها في مؤسساتها وبلدانها.

وأخيراً، لا يسعني إلا أن أقدم بالشكر الجزيل لقيادة الدولة الرشيدة على دعمها المستمر للمؤسسات والمشاريع الوطنية لضمان استمرارها وخاصة المتخصصة في مجال تجارة التجزئة، كما أقدم شكري لجميع مساهمي ومتسوقي ومتعاملي التعاونية على ثقتهم المستمرة بنا، ونعدهم بإذن الله أن نبقى رواداً لتجارة التجزئة في الدولة، وأن نمضي قدماً لتحقيق المزيد من النجاحات لإسعادهم وإرضائهم.

وأخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين

ماجد حمد رحمه الشامسي

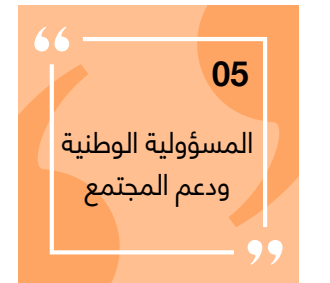
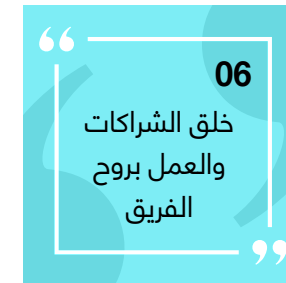
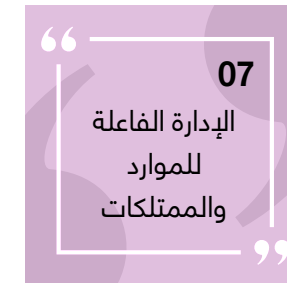
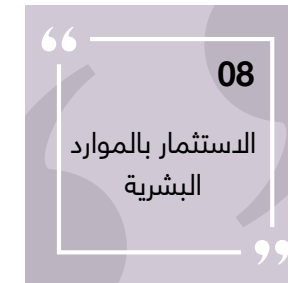
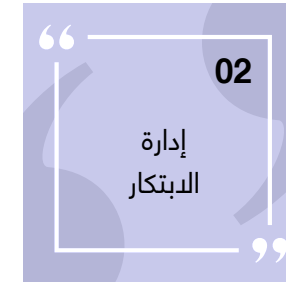
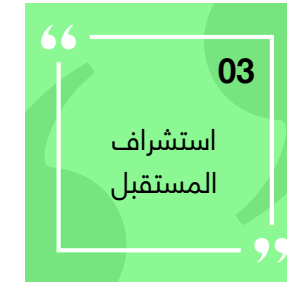
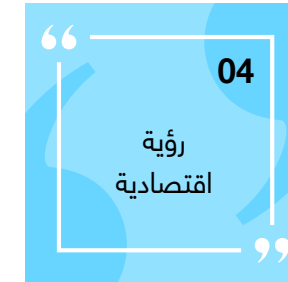
رئيس مجلس الإدارة



قواعد وأسس التميز

ماجد حمد رحمه الشامسي

رئيس مجلس الإدارة





كلمة الرئيس التنفيذي

”النجاح والتطوير“ هما الأساس في مسيرتنا الاقتصادية، فلا توجد لدينا درجة معينة لتحقيق النجاح وإنما نطمح لنتميز ونتقدم ونتفوق احترافياً في عملنا من خلال ما نقدمه للمتعاملين والمستهلكين من خدمات ومنتجات ذات جودة عالية وبأسعار تنافسية، فنحن نؤمن بأن أفضل الممارسات هي التي لم يتم ممارستها إلى الآن. ولتحقيق هذا النجاح والتطوير فإنه يحتاج إلى سعي متواصل وجهود مضاعف، وهذه تعتبر الضريبة والثمن التي بواسطتها يتم فرز المجتهدين والمتميزين، حيث باتت تعاونية الاتحاد أفضل تعاونية استهلاكية على مستوى التعاونيات بالدولة والمنطقة التي تقوم بتحديث منظومة عملها وفقاً لخطط قصيرة وطويلة الأمد لمواكبة التطور العالمي الحاصل في قطاع تجارة التجزئة، إذ تمكنت من مضاعفة عملياتها في التوسع والانتشار وافتتاح أفرع جديدة في العام الماضي ليصبح تحت مظلتها 23 فرعاً و4 مراكز تجارية تتبع لها، إضافة إلى إطلاقها مشاريع جديدة سيتم افتتاحها خلال العام الحالي والأعوام المقبلة، وذلك لتعظيم الإيرادات وزيادة أرباح المساهمين سنوياً وتحسين جودة الخدمات وتوفير السلع الأساسية بأسعار مناسبة ومنافسة، إلى جانب إنشاء كيان استثنائي لها في قطاع تجارة التجزئة.

وكان لتعاونية الاتحاد دوراً كبيراً في السنوات الماضية خاصة خلال جائحة كورونا في تحقيق وإيجاد توازن بالأسعار في السوق المحلي عبر توفير السلع الاستهلاكية والغذائية للمستهلك بأسعار تنافسية، حيث تسعى خلال السنوات المقبلة إلى زيادة ومضاعفة أرباحها وتحقيق مخزون استراتيجي يكفي إمارة دبي لمدة 6 شهور في حال مواجهة أي طارئ لا قدر الله، والذي يعد المخزون الأكبر والأذكى بالدولة، إضافة إلى أنها أطلقت مشروع وطني جديد ومبتكر تحت اسم ”مردف بارك واي“ ويهدف إلى استقطاب الشباب وتوطين المشاريع الاقتصادية بالقطاع الخاص لتشجيع وتحفيز الراغبين من المواطنين في الدخول إلى سوق العمل وزيادة الإنتاج والاستثمار.

ولقد أيقنت تعاونية الاتحاد بأنه لا يوجد تطور دون مواكبة ما يحيط بها من حولها في العالم خاصة خلال جائحة كورونا التي اجتاحت العالم والتي فرضت على العاملين في قطاع تجارة التجزئة أساليب جديدة للتسوق، حيث قامت بإطلاق مشاريع إلكترونية عديدة تعنى بتحديث موقعها وتطبيقها الإلكتروني الذكي لبناء اقتصاد معرفي مستدام بالاعتماد على الابتكار والتكنولوجيا لتوفير خدمات راقية للمستهلكين والموظفين، إضافة إلى أنها حريصة على تعظيم حقوق المساهمين عبر سن تشريعات تحفظ حقوقهم في المستقبل.

ولم تغفل التعاونية أهمية المبادرات المجتمعية لإسعاد أفراد المجتمع والحفاظ على التوازن السليم من خلال دعم المساهمين والمتسوقين على حد سواء عبر تنفيذ برامج تسوق جذابة وذات قيمة عالية تعود بالفائدة عليهم، حيث تم إطلاق 131 حملة ترويجية على السلع الأساسية سواء الغذائية وغير الغذائية في جميع فروعها وموقعها الإلكتروني وتطبيقها الذكي بأسعار تنافسية ومخفضة لمدة 827 يوم، وشملت عروضها أكثر من 40% من نسبة السلع الموجودة في التعاونية، والتي يزيد عددها عن 70 ألف سلعة، إضافة إلى دعمها المستمر لعملائها من المساهمين والمتسوقين من حاملي بطاقة الولاء الخاصة بالتعاونية ”تميز“ والتي بلغت ما يقارب 24,2 مليون درهم، وذلك كله في سبيل نشر السعادة المجتمعية والمضي قدماً في إسعاد أفراد المجتمع وتخفيف العبء عن المستهلكين من خلال توفير أجود المنتجات بقيمة تنافسية.

وقطعت تعاونية الاتحاد شوطاً كبيراً في مجال التوطين، وذلك بناءً على توجيهات القيادة الرشيدة بالدولة، ووصلت نسبة التوطين لديها حتى الآن 37%، كما أنها تسعى حالياً إلى استقطاب وتوظيف وتدريب وتأهيل الكوادر الوطنية الجديدة لدعم مسيرة النجاح والتميز في الإمارات، في إطار توسيع نطاق خططها واستراتيجيتها لاستقطاب أصحاب الكفاءات والخبرات والخريجين الجدد من أبناء الدولة للعمل تحت مظلتها، وذلك ضمن مساهمتها ومشاركتها في برنامج ”نافس“ الذي أطلقته حكومة دولة الإمارات.

وفي النهاية، يعود الفضل في نمو وتطور ونجاح تعاونية الاتحاد وتوسعها وانتشارها وتعزيز الطاقة الاستيعابية لعملياتها بشكل ذكي ومستدام إلى الله سبحانه وتعالى ومن ثم دعم القيادة الرشيدة بالدولة، كذلك ثقة المساهمين والمستهلكين بخدماتنا المقدمة ومشاريعنا المعلنة عنها، وتطبيقنا لأحدث الحلول التقنية المبتكرة، لنسهم في إعادة تصوير مشهد قطاع تجارة التجزئة، متمنياً أن يديم الله نعمة الأمن والأمان على دولتنا الحبيبة ويحفظ قيادتها وأن يكون عام 2022 عام خير على الجميع.

خالد حميد بن ذيان الفلاسي
الرئيس التنفيذي



أبجديات التميز

خالد حميد بن ذيان الفلاسي
الرئيس التنفيذي

- 1 التكامل والجاهزية
- 2 توظيف الأساليب الرائدة أو الجديدة
- 3 خلق التنافسية
- 4 التطوير والتدريب والتوجيه
- 5 تحقيق السعادة للمتعاملين والموظفين
- 6 المخاطرة المحسوبة
- 7 حسن إدارة الموارد واستدامتها
- 8 الطموح العالي والتركيز على النتائج
- 9 قياس مؤشرات الأداء بشكل دوري



رؤيتنا

العلامة التجارية المفضلة للجميع في كل مكان وكل يوم وخيارهم المفضل في التسوق.



رسالتنا

المكان المفضل لتسوق المنتجات الاستهلاكية بمفهوم عصري تستخدم فيه الأنظمة والتقنيات الحديثة للوصول إلى أكبر شريحة ممكنة من العملاء عن طريق التوسع والانتشار لتحقيق أفضل عائد على المساهمين وتفعيل الخدمة الاجتماعية في الدولة.



أهدافنا الإستراتيجية

- زيادة مستوى المبيعات والإيرادات ومراقبة التكاليف بعناية لتحقيق النمو المستمر في الأرباح وزيادة العائد على المساهمين.
- تطوير الخدمات لتعزيز التواصل بما يعود بالفائدة على المتسوقين والمتعاملين.
- تنفيذ برامج تسوق جذابة وذات قيمة عالية للزبائن تنمي وتزيد من ولائهم وسعادتهم.
- تطوير وتحسين منتجات الاتحاد لتبقى ذات سمعة تنافسية عالية من حيث الجودة والسعر.
- الاستمرار في التوسع والتطوير والابتكار مع الأخذ في الاعتبار التوازن بين مصادر واستخدامات الأموال.
- تطبيق واستخدام الأنظمة والتقنيات الحديثة وتطوير الإجراءات القائمة بشكل مستمر.
- دعم وخدمة المجتمع بما يخدم أهداف الدولة للاقتصادية والاجتماعية والأمنية.
- توظيف ودعم الكوادر البشرية المواطنة.
- توفير الكفاءات من الموظفين وتدريبهم والمحافظة عليهم كقيمة مضافة.
- بناء علاقات استراتيجية مع شركات وشركاء عالميين جدد لدعم خطط التعاونية.



تعاونية الاتحاد
UNION COOP

نبذة عن تعاونية الاتحاد

أنشئت تعاونية الاتحاد بموجب القرار الوزاري رقم 02/31 المؤرخ في 24 مايو 1982، والصادر عن وزارة العمل والشؤون الاجتماعية (آنذاك)، لتحسين حال أعضائها اجتماعياً واقتصادياً، وخدمة المجتمع في منطقة عملها، وذلك باتباع أفضل الممارسات العالمية في مجال تجارة التجزئة، وتمثل الأنشطة الرئيسية للتعاونية في تأسيس محلات الهايبرماركت والمراكز التجارية في دولة الإمارات وإدارة الجمعيات التعاونية الاستهلاكية.

وتعتبر تعاونية الاتحاد أكبر التعاونيات الاستهلاكية على مستوى الدولة بفروعها البالغة 23 فرعاً، كما تملك أربعة مراكز تسوق هي الوراق سيتي مول واتحاد مول والبرشاء مول والبرشاء جنوب مول، وأطلقت سلسلة متاجر تحت مسمى (كوب)، تمثل مفاهيم جديدة للتسوق، حيث تضم أربعة منافذ إضافة إلى فرع واحد من سلسلة ميني كوب، وتعتبر تعاونية الاتحاد أول تعاونية استهلاكية في الشرق الأوسط تدرج مفهوم التسوق الذكي في عدد من فروعها، إضافة لخدمة مرافقة الزبون.

وتدعم تعاونية الاتحاد بشكل مستمر مختلف القطاعات والمؤسسات الاجتماعية والمجتمعية بملايين الدراهم سنوياً سعياً منها لممارسة دورها في خدمة المجتمع والمشاركة في التنمية الاجتماعية ودفع عجلة التطور والازدهار في الدولة والإسهام جنباً إلى جنب مع الحكومة الرشيدة بنشر ثقافة الخدمة المجتمعية وعمل الخير من خلال المساهمة في تقديم الدعم للفعاليات والمبادرات ذات النفع العام والمشاركة الفاعلة فيها.

كما تسهم تعاونية الاتحاد بشكل مباشر بدعم استقرار الأسعار والحفاظ على التوازن في السوق من خلال الحملات الترويجية التي تنفذها بإنفاقها عشرات الملايين من الدراهم سنوياً لتقديم الخصومات والعروض الترويجية ذات القيمة الحقيقية والجوائز وغيرها لمتسوقيها الكرام.

وتلتزم تعاونية الاتحاد بخططها السنوية لزيادة نسبة التوطين بجميع فروعها ومراكزها المنتشرة بدبي، وذلك لتحقيق توجيهات صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، بأن يكون توفير وظائف للمواطنين أولوية دائمة في كل القطاعات، واستقطاب أفضل الكوادر الوطنية والحفاظ عليها، إذ قامت التعاونية بتنفيذ العديد من المبادرات التي تستقطب الكفاءات المواطنة خلال السنوات الماضية لزيادة نسبة الموظفين المواطنين العاملين بقطاعاتها المختلفة.



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

جدول أعمال اجتماع الجمعية العمومية العادي 40 المنعقد بمقر إكسبو 2020
في الساعة الرابعة من عصر يوم الأربعاء الموافق 30/03/2022

- 01 التصديق على المحضر السابق والاطلاع على ما تم اتخاذه بشأن القرارات الصادرة.
- 02 الاطلاع على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2021م.
- 03 الموافقة على طلب الإدراج والتداول لأسهم تعاونية الاتحاد في سوق دبي المالي.
- 04 تجزئة السهم الواحد (إلى عشرة أجزاء تبلغ قيمة الجزء الواحد درهم إماراتي) لتسهيل عملية التداول.
- 05 الاطلاع على تقرير مدقق الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31/12/2021م.
- 06 مناقشة بيان المركز المالي للسنة المالية المنتهية في 31/12/2021م، وبيان الدخل الشامل.
- 07 مناقشة مقترح توزيع الأرباح للسنة المالية المنتهية في 31/12/2021م والتصديق عليه.
- 08 إبراء ذمة مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2021م.
- 09 إبراء ذمة مدقق الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31/12/2021م.
- 10 تعيين مدقق الحسابات للسنة المالية 2022م وتحديد أتعابه.



مجلس الإدارة

سعادة / ماجد حمد رحمه الشامسي
رئيس مجلس الإدارة

السيد / عبدالله أحمد ناصر لوتاه
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / عبدالله محمد رفيع
أمين السر

السيد / عبد الرزاق عبدالله العبدالله
أمين الصندوق

السيد / سعيد محمد الشارد
عضو مجلس الإدارة

السيد / ياسر عبدالله أميري
عضو مجلس الإدارة

السيد / سعيد محمد الطاير
عضو مجلس الإدارة

السيد / قاضي سعيد مروشد
عضو مجلس الإدارة

السيد / محمد عبدالله محمد بن مانع
عضو مجلس الإدارة

التطبيق الالكتروني لتعاونية الاتحاد

في السنوات القليلة الماضية حدثت طفرة كبيرة في مجال التكنولوجيا عامة وتكنولوجيا الهواتف المحمولة وتطبيقاتها خاصة، حيث أصبح من السهل التسوق والتواصل بين الأشخاص، فقد أسهمت اليوم تكنولوجيا الهواتف الذكية في تسهيل الأعمال البشرية وتسهيل الحياة اليومية عن طريق الكثير من التطبيقات التي يمكن استخدامها في جميع الأوقات من خلال الهاتف المحمول الذكي.

ومن هذا المنطلق ركزت تعاونية الاتحاد جهودها ووظفت أفضل التقنيات الحديثة إلى جانب الممارسات العالمية بما يخص التطبيق الذكي لخدمة مساهميها ومتعاملينا بشكل أكبر وتوفير الخدمات كافة لهم ضمن تطبيق تعاونية الاتحاد الذي يعتبر من أفضل التطبيقات على مستوى التعاونيات الاستهلاكية في الدولة حيث يضم التطبيق العديد من الجوانب منها:

خدمات متنوعة

يوفر التطبيق الالكتروني أيضاً العديد من الخدمات التي تفيد المساهمين والمتسوقين حيث يوفر:



منصات التواصل الاجتماعي لتعاونية الاتحاد





بعض من شركاءنا في خدمة التوصيل



تعزيز تجربة التسوق الإلكتروني

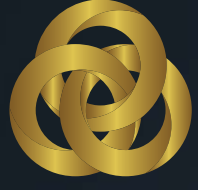
تعمل تعاونية الاتحاد بشكل مستمر لتعزيز تجربة التسوق الإلكتروني لدى المتسوقين من خلال تسخير كافة الامكانيات لإيصال كافة خدماتها إلى المستهلكين ولإيمانها بدور التسوق الذكي عبر الشبكة العنكبوتية في المستقبل وتوفير خدمة فعالة للمتسوقين من خلال تقديم أحدث المستجدات في التسوق الإلكتروني الآمن من خلال كافة قنوات المتجر الإلكتروني لتعاونية الاتحاد.



المتجر الإلكتروني لتعاونية الاتحاد

المتجر الإلكتروني لتعاونية الاتحاد هو أحد أهم الركائز في استراتيجية التعاونية الحالية والمستقبلية، وتقوم الإدارة بالعمل على تطوير المتجر الإلكتروني بشكل مستمر من خلال التطوير المستمر للنظام والتصميم الجديد لتطبيق تعاونية الاتحاد بالإضافة إلى توفير كافة المنتجات والخدمات والأنشطة ضمن هذا المتجر لتلبية الاحتياجات المتنوعة للمتسوقين وتحديثها بشكل مستمر، كما يتم تطوير وتوفير خدمات متنوعة للتوصيل لتناسب مع احتياجات الزبائن مثل خدمة التوصيل السريع، خدمة الطلب من المتجر الإلكتروني والاستلام من فروع التعاونية وخدمة التوصيل لمناطق خارج إمارة دبي، وتم توفير خدمة مبيعات الجملة وعروضها المميزة، كما سيتم توفير خدمات المطاعم والوجبات الجاهزة، كما أطلقت التعاونية خصومات وحملات ترويجية خاصة بالمتجر الإلكتروني، بالإضافة إلى العديد من المزايا والخدمات الجديدة.





تعاونية الاتحاد
UNION COOP

البند الأول

التصديق على المحضر السابق والإطلاع على ما تم
اتخاذهُ بشأن القرارات الصادرة

01

وقائع الجلسة اجتماع البث الحي

دُعيت الجمعية العمومية للانعقاد العادي يوم الأربعاء الموافق 28/03/2021 وفق النظام الأساسي للتعاونية وقانون الجمعيات التعاونية رقم 13 لسنة 1976.

تمت الدعوة عبر الآتي:

1. دعوة شخصية لكل مساهم بالبريد.
 2. الإعلان في الصحف المحلية مرتين بتاريخ 28/02/2021 و 28/03/2021.
 3. الإعلان على شاشات عرض أجهزة التحصيل في كافة فروع التعاونية.
 4. إرسال رسائل نصية للمساهمين بتاريخ 28/02 و 28/03/2021
- حددت الدعوة الساعة الرابعة عصراً يوم الأحد الموافق 28/03/2021 موعداً لانعقاد الجمعية العمومية.

نظراً للظروف الراهنة المتعلقة بانتشار فيروس كورونا وحرصاً على سلامة المساهمين فقد قررت إدارة تعاونية الإتحاد أن تعقد اجتماع الجمعية العمومية لهذا العام عن بعد، وذلك من خلال استخدام تقنية البث المباشر لوقائع الاجتماع مع إتاحة الفرصة أمام جميع مساهمينا لطرح الأسئلة والتصويت على قرارات الجمعية. ومن أجل تسهيل هذه العملية فقد قامت إدارة التعاونية بتوجيه رسائل نصية إلى كافة المساهمين لتسجيل حضورهم إلكترونياً وإرسال اسم المستخدم وكلمة السر الخاصة بحضور الاجتماع إلى أرقام الهواتف المسجلة لدينا بسجل المساهمين.

في الموعد المحدد بدأ تسجيل المساهمين للدخول إلى البوابة الإلكترونية لتعاونية الاتحاد وحيث أن النصاب القانوني من ناحية العدد لم يكتمل عند الساعة الرابعة عصراً، أعلن السيد أمين سرّ الجمعية تأجيل البث الحي لانعقاد الاجتماع حتى الساعة الخامسة عصراً بمن تم تسجيله من المساهمين لمتابعة البث الحي للأحداث الاجتماع على ألا يقل العدد عن خمسة عشر عضواً مساهماً وفقاً للنظام الأساسي.

عند الساعة الخامسة عصراً اكتمل النصاب القانوني، حيث بدأت وقائع الجلسة بحضور:

1. السادة أعضاء مجلس الإدارة.
 - حضورياً: (سعادة) ماجد حمد الشامسي «رئيس المجلس»، السيد/ عبدالله أحمد لوتاه، السيد/ عبدالله محمد رفيع، السيد/ عبد الرزاق عبدالله العبدلله، السيد/ سعيد محمد الشارد، السيد/ قاضي سعيد مروشد، السيد/ محمد عبدالله بن مانع
 - إلكترونياً (عن بُعد): (السيد/ ياسر عبدالله أميري، السيد/ سعيد محمد الطاير)
 2. السيد/ خالد حميد الفلاسي - الرئيس التنفيذي للجمعية (حضورياً)
 3. ممثل الوزارة السيد/ محمد يسرى (مراقب مالي) والسيد/ عبدالرحمن عبيد، إلكترونياً (عن بُعد).
 4. مدقق الحسابات ديلويت ممثلًا بالسيد / محمد الجلاد والسيد/ محمد عبد الجبار (حضورياً).
 5. تم تسجيل حضور إلكترونياً بعدد (438) مساهماً ومساهمة من خلال البث الحي (مرفق كشف المساهمين المسجلين إلكترونياً والمعتمد من قبل الشركة القائمة بتنظيم الاجتماع إلكترونياً).
- ووفقاً لجدول الأعمال المعتمد والذي تم تنزيله على منصة تعاونية الاتحاد بالإضافة إلى تقرير مجلس الإدارة والميزانية العمومية.



محضر اجتماع الجمعية العمومية لتعاونية الاتحاد- دبي
في دور الانعقاد العادي التاسع والثلاثون بتاريخ 28/03/2021



تعاونية الاتحاد
UNION COOP

مادة (4)

على الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار ويُنشر في الجريدة الرسمية. وأحيطت الجمعية العمومية علماً بما ورد في القرار الوزاري أعلاه.

ثانياً: الاطلاع على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2020:

استمعت الجمعية العمومية لتقرير مجلس الإدارة الذي تلاه السيد رئيس الجلسة وأوضح من خلاله أهم إنجازات التعاونية خلال عام 2020 في مختلف المجالات ومشاريعها الحالية والمستقبلية، وفقاً للتقرير الذي تم عرضه على المنصة الإلكترونية للسادة المساهمين.

القرار:

اطلعت الجمعية العمومية على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية 31/12/2020 وصادقت عليه وذلك بنسبة تصويت بلغت 88.37% من إجمالي المساهمين المشاركين في عملية التصويت للبند أعلاه وبعده أصوات بلغ 228 مساهم. (مرفق نسخة من نتائج تصويت المساهمين على البند أعلاه وذلك بالموافقة/ غير الموافقة).

ثالثاً: الاطلاع على تقرير مدقق الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31/12/2020 م:

استعرض السيد/ محمد جلال ممثل مكتب ديلويت تقرير مدقق الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31/12/2020 م وفقاً للتقرير الذي تم عرضه على البوابة الإلكترونية لتعاونية الاتحاد للسادة المساهمين. كما استعرض سعادة رئيس الاجتماع خطاب السادة وزارة الاقتصاد المؤرخ في 14/03/2021 بشأن ملاحظات التقرير المالي لعام 2020 والتحفظ الوارد بتقرير مراقب الحسابات المستقل، والخطاب الوارد من قبل المجلس والمؤرخ في 21/03/2021 بخصوص الرد على ملاحظات الوزارة.

وأحيطت الجمعية العمومية علماً بما ورد في الخطاب أعلاه.

القرار:

اطلعت الجمعية العمومية على تقرير مدقق الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31/12/2020 م وصادقت عليه وذلك بنسبة تصويت بلغت 83.40% من إجمالي المساهمين المشاركين في عملية التصويت للبند أعلاه وبعده أصوات بلغ 191 مساهم.

(مرفق نسخة من نتائج تصويت المساهمين على البند أعلاه وذلك بالموافقة/ غير الموافقة).

رابعاً: مناقشة بيان المركز المالي للسنة المالية المنتهية في 31/12/2020 م، وبيان الدخل:

ناقشت الجمعية العمومية البيانات المالية وتم الاستماع لاستفسارات أعضاء الجمعية العمومية من مجلس الإدارة ومدقق الحسابات والرد عليها.

القرار:

صادقت الجمعية العمومية على بيان المركز المالي للسنة المالية المنتهية في 31/12/2020 م وبيان الدخل وذلك بنسبة تصويت بلغت 55.31% من إجمالي المساهمين المشاركين في عملية التصويت للبند أعلاه وبعده أصوات بلغ 130 مساهم. (مرفق نسخة من نتائج تصويت المساهمين على البند أعلاه وذلك بالموافقة/ غير الموافقة).

بدأت وقائع الجلسة بترحيب السيد رئيس مجلس الإدارة (رئيس الجلسة) بالسادة المساهمين الذين تم تسجيلهم في البث الحي وممثل وزارة الاقتصاد ثم تلاوة جدول أعمال اجتماع الجمعية العمومية وفقاً لتسلسل بنوده وهي:

أولاً: التصديق على المحضر السابق والاطلاع على ما تم اتخاذه بشأن القرارات الصادرة:

تم استعراض المحضر السابق على السادة المساهمين من خلال البث الحي وأطلعت الجمعية العمومية على نسخة المحضر السابق المعروضة على المنصة الإلكترونية.

القرار:

صادقت الجمعية العمومية على المحضر السابق وذلك بنسبة تصويت بلغت 88.09% من إجمالي المساهمين المشاركين في عملية التصويت للبند أعلاه وبعده أصوات بلغ 222 مساهم. (مرفق نسخة من نتائج تصويت المساهمين على البند أعلاه وذلك بالموافقة/ غير الموافقة).

كما قام سعادة الرئيس بتلاوة القرار الوزاري رقم (158) لسنة 2020 والوارد من مكتب الوزير- وزارة الاقتصاد بشأن تشكيل مجلس إدارة جمعية الاتحاد التعاونية الاستهلاكية على النحو التالي:

- بعد الإطلاع على القانون الاتحادي رقم (1) لسنة 1972 بشأن إختصاصات الوزارات وصلاحيات الوزراء والقوانين المعدلة له.
- وعلى القانون الاتحادي رقم (13) لسنة 1976 في شأن الجمعيات التعاونية.
- وعلى القرار الوزاري رقم (23) لسنة 1976 بشأن النظام الداخلي النموذجي للجمعيات التعاونية.
- وعلى القرار الوزاري رقم (31/2) لسنة 1982 بشأن إشهار جمعية الاتحاد التعاونية.
- وعلى كتاب ديوان سمو الحاكم-حكومة دبي، كتاب رقم HHRC/OUT/2020/0005896 بشأن التجديد لمجلس إدارة جمعية الاتحاد التعاونية.
- وبناءً على معارضه وكيل الوزارة.

قرر مايلي:**مادة (1)**

يُجدد تشكيل مجلس إدارة جمعية الاتحاد التعاونية الاستهلاكية من السادة التالية أسماءهم:

- عبدالله أحمد ناصر لوتاه
- ماجد حمد رحمه الشامسي
- سعيد محمد الطاير
- سعيد محمد الشارد
- ياسر عبدالله أميري
- محمد بن عبدالله المانع
- عبدالله محمد رفيع الدلال
- عبدالرزاق عبدالله العبدالله
- قاضي سعيد مروشد

مادة (2): المدة المحددة لعمل المجلس ثلاث سنوات تبدأ من أول السنة المالية للعام 2021.

مادة (3): يُلغى كل نص يخالف أو يتعارض مع أحكام هذا القرار.

تحفظ كلاً من السيد/ محمد يسرى - المراقب المالي من قبل وزارة الاقتصاد والسيد/ محمد جلد - مدقق الحسابات مكتب ديلويت على قرار الجمعية العمومية بشأن توزيعات الأرباح أعلاه كونه مخالف لأحكام المادة (39) من القانون الاتحادي رقم (13) لسنة 1976 بشأن الجمعيات التعاونية والمادة رقم (44) للنظام الأساسي للتعاونية، وذلك لعدم استقطاع نسبة 20 % من صافي الأرباح للاحتياطي القانوني والمقررة قانوناً.

سادساً: إبراء ذمة مجلس الإدارة ومدقق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2020 م:

القرار:

تم إبراء ذمة مجلس الإدارة ومدقق الحسابات من قبل الجمعية العمومية عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2020 م وذلك بنسبة تصويت بلغت 85.04 % من إجمالي المساهمين المشاركين في عملية التصويت للبند أعلاه وبعدد أصوات بلغ 182 مساهم. (مرفق نسخة من نتائج تصويت المساهمين على البند أعلاه وذلك بالموافقة/ غير الموافقة).

سابعاً: تعيين مدقق حسابات للسنة المالية 2021 م وتحديد أتعابه:

القرار:

قررت الجمعية العمومية تجديد التعاقد مع مكتب تدقيق الحسابات ديلويت للسنة القادمة 2021 م بقيمة اتعاب 265,000 درهم (نفس اتعاب السنة السابقة) وذلك بنسبة تصويت بلغت 81.91 % من إجمالي المساهمين المشاركين في عملية التصويت للبند أعلاه وبعدد أصوات بلغ 154 مساهم. (مرفق نسخة من نتائج تصويت المساهمين على البند أعلاه وذلك بالموافقة/ غير الموافقة).

شكر بعد ذلك رئيس الجلسة سعادة/ ماجد حمد الشامسي السادة أعضاء الجمعية العمومية متمنياً لهم التوفيق والنجاح.

ماجد حمد الشامسي
رئيس مجلس الإدارة

عبدالله محمد رفيع
أمين سر الجمعية

خامساً: مناقشة مقترح توزيع الأرباح للسنة المالية المنتهية في 31/12/2020 والتصديق عليه:

اطلعت الجمعية العمومية على توزيعات الأرباح المقترحة من مجلس الإدارة ولم تقبل مقترح مجلس الإدارة لتوزيع صافي الأرباح الذي تم عرضه على المساهمين، وقررت إعتداد توزيعات الأرباح كما في العام السابق وعليه تم عرض مقترح مجلس الإدارة لتوزيع الأرباح وعرض مقترح التوزيعات كما في العام السابق، وفتح باب التصويت للمساهمين لاعتماد أحد تلك المقترحات وكانت النتائج على النحو التالي:

المقترحات	نسبة تصويت الموافقين	عدد المساهمين الموافقين في التصويت
1 مقترح مجلس الادارة	24.24 %	عدد 56 مساهم
2 المقترح من قبل المساهمين (كما في العام السابق)	75.76 %	عدد 175 مساهم

(مرفق نسخة من نتائج تصويت المساهمين على البند أعلاه وذلك بالموافقة/ غير الموافقة).

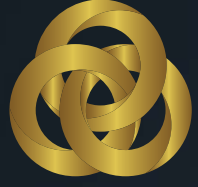
القرار:

قررت الجمعية العمومية (بدلاً عن مقترح مجلس الادارة المعروف) توزيع صافي الأرباح البالغ (500,032,495) درهم والمقترح من قبل المساهمين (كما في العام السابق) وذلك بنسبة تصويت بلغت 75.76 % من إجمالي المساهمين المشاركين في عملية التصويت للبند أعلاه وبعدد أصوات بلغ 175 مساهم. وذلك على النحو التالي:

	2019	2020
مخصص تحسين شؤون المنطقة 2.60 % (5.29 % - 2019)	27,112,133	13,012,260
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة 1.35 % (1.32 % - 2019) من صافي الأرباح	6,750,000	6,750,000
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	479,016,094	480,270,235
	512,878,227	500,032,495

تفاصيل الأرباح المقترح توزيعها على المساهمين

	2019	2020
عائد نقدي على رأس المال القائم 24 % (24 % - 2019)	421,607,250	419,085,671
عائد على مشتريات المساهمين من التعاونية 6 % (6 % - 2019)	57,408,844	61,184,564
	479,016,094	480,270,235



تعاونية الاتحاد
UNION COOP

البند الثاني

الاطلاع على تقرير مجلس الإدارة
للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31 م

02

أولاً: المساهمة الاجتماعية

المساهمة الاجتماعية بمبلغ 28.49 مليون درهم في عام 2021:

أ. تحسين شؤون المنطقة بمبلغ 17.00 مليون درهم:

1. دعم القطاعات الحيوية والشراكة الاستراتيجية مع العديد من القطاعات بتكلفة 5.24 مليون درهم: ساهمت تعاونية الاتحاد بدعم القطاعات الحيوية في إمارة دبي المتمثلة في القطاع الإسلامي والرياضي والاجتماعي والعمل الإنساني والخيري، وكذلك ساهمت كشريك استراتيجي مع الوزارات والمؤسسات الحكومية والخاصة وذلك على النحو التالي:



2. المساهمة الوطنية ودعم الكوادر الوطنية بمبلغ 1.12 مليون درهم:

أ. دعم وتشجيع منتسبي الخدمة الوطنية: بمبلغ وقدره 352,000 درهم.

ب. توظيف أصحاب الهمم: بمبلغ وقدره 766,000 درهم.

3. المساهمة في التصدي لجائحة كورونا بمبلغ وقدره 1.29 مليون درهم:

بذلت تعاونية الاتحاد قصارى جهدها وواءمت خططها الاستراتيجية مع المعطيات والمتغيرات في السوق المحلي والعالم، كما أسهمت مع الجهات المعنية في الدولة بشكل فعال في كبح انتشار فيروس كورونا في الدولة، كما خصصت مبالغ مالية لدعم عروض المنتجات الأساسية في جميع فروعها ومراكزها التجارية كي تسهل توفيرها للمستهلك وعرضها من قبل المورد.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



حضرات السادة المساهمين الكرام:

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

بداية يشرفنا تقديم كل الشكر والتقدير لمساهمي تعاونية الاتحاد ولكافة المتسوقين والمتعاملين معها، لحرصهم على التعامل مع التعاونية واقتناء مشترياتهم من مختلف فروعها المنتشرة في دبي، وحرصهم على التواصل مع الإدارة التنفيذية من خلال تقديم ملاحظاتهم ومقترحاتهم، وقد ساهم كل ذلك في استمرار تطور فروع التعاونية وخدماتها ونتائجها وتحقيق عام ناجح جديد يضاف إلى إنجازات الأعوام السابقة.

ويسعدني أن أعرض على حضراتكم تلك الإنجازات من خلال التقرير السنوي لتعاونية الاتحاد والذي يستعرض مجمل أنشطتها ونتائج أعمالها لسنة 2021.

مؤشرات سنة 2021:

انطلاقاً من الأهداف الإستراتيجية لتعاونية الاتحاد ومع تطور تلك الأهداف في الأسواق المحلية والعالمية وتطلعات الدولة والمساهمين، ومن خلال المتابعة المستمرة لأعضاء مجلس الإدارة واجتماعاته الدورية (24) اجتماعاً خلال عام 2021 على النحو التالي:

- اجتمع مجلس الإدارة عدد (12) اجتماعاً.
- اجتمعت لجنة التخطيط والتطوير عدد (5) اجتماعات.
- اجتمعت لجنة التدقيق عدد (4) اجتماعات.
- اجتمعت لجنة المخاطر عدد (3) اجتماعات.

وقد أنجزت تعاونية الاتحاد مجموعة من الأهداف المتنوعة خلال عام 2021 والمتمثلة في المؤشرات التالية:

4. دعم مشاريع مؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة وصندوق خليفة لتطوير المشاريع 9.36 مليون درهم:

من منطلق المسؤولية الاجتماعية والحرص على دعم المشاريع الوطنية وبالتعاون مع مؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة وصندوق خليفة لتطوير المشاريع في تقديم التسهيلات والتخفيضات والأولوية في التعاقد مع أعضاء المؤسستين من المواطنين، حيث بلغت قيمة تعاملات أعضاء مؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة وأعضاء صندوق خليفة لتطوير المشاريع مع التعاونية في عام 2021 مبلغ وقدره 144,157,905 درهم، أما إجمالي الدعم الممنوح لأعضاء المؤسستين فقد بلغ 9,358,597.

ب. التوطين 11.49 مليون درهم:

وقطعت تعاونية الاتحاد شوطاً كبيراً في مجال التوطين، وذلك بناءً على توجيهات القيادة الرشيدة بالدولة، ودعمًا وتعزيزاً لتطلعاتها الحكيمة المستقبلية التي تصب في صالح الوطن والمواطن، وتطوير مهارات الشباب المواطنين وقدراتهم للانخراط بأسواق العمل، حيث تسعى إلى توظيف وتدريب الكوادر الوطنية باستمرار وفقاً لخطط معدة مسبقاً لدعم مسيرة النجاح والتميز في الدولة.

ووصلت نسبة التوطين في تعاونية الاتحاد إلى 37% بزيادة بلغت 1% عن العام الماضي ومن إجمالي عدد الموظفين في التعاونية باستثناء فئة العمالة، وتعتبر هذه النسبة هي الأعلى في القطاع الخاص وبين التعاونيات، وبلغ عدد الموظفين المواطنين 461 موظف مواطن مقابل 1258 موظف وافد، بتكلفة إجمالية بلغت 11,492,822 درهم.

ثانياً: التوسع والانتشار

تنفيذاً لأحد أهم الأهداف الاستراتيجية لتعاونية الاتحاد وهو هدف التوسع والانتشار، فقد سلكت التعاونية أكثر من مسار لتحقيق هذا الهدف حيث تم إدراج وتخصيص مبالغ بمقدار 1,3 مليار درهم لتنفيذ عدد 22 مشروع من ضمنها المراكز التجارية والفروع والسكنات. هذا إضافة لمشاريع تطوير الفروع القائمة والمراكز وسكنات الموظفين والمستودعات وهذه المشاريع قد صنفت بحسب الآتي:

- المشاريع المنجزة بعدد 4 مشاريع تم إنجازها مع نهاية عام 2020 وخلال عام 2021.
 - المشاريع قيد التنفيذ بعدد 6 مشاريع قيد الإنجاز.
 - المشاريع قيد التصميم بعدد 6 مشاريع.
 - والمشاريع قيد الدراسة بعدد 6 مشاريع.
- وعلى النحو التالي:

مشاريع تعاونية الاتحاد المنجزة (تم إنجازها مع نهاية عام 2020 وخلال عام 2021):

1. مشروع الوراق التجاري (الوراق سيتي مول):

تم الانتهاء من تنفيذ وافتتاح مشروع الوراق سيتي مول بتاريخ 30/11/2020، وهو مركز تجاري مكون من طابق سرداب + أرضي سفلي + أرضي + أول + ثاني (للمكاتب) وبكلفة إجمالية مقدارها 288,371,596 مليون درهم، يقع المشروع على أرض مساحتها 159,256 قدم مربع بإطلالة مباشرة على شارع طرابلس الحيوي بمساحة بنائية إجمالية تبلغ 675,411 قدم مربع، يحتوي المركز على عدد 44 محل تجاري بمساحة 69,399.42 قدم مربع موزعة على الطابقين الأرضي والأول وهايبرماركت بنظام ال Extra coop بمساحة 110,343 قدم مربع، كما تم استغلال الطابق الثاني من المبنى لمكاتب إدارة تعاونية الاتحاد وعلى مساحة تصل إلى 57,146 قدم مربع تقريباً وقد تم انتقال الإدارة لها في شهر سبتمبر 2021.



ومن منطلق زيادة رفعة الأنشطة في المول فقد تم استحداث عدد 19 محل تجاري في الطابق الأرضي السفلي. ويضم المشروع عدد 1000 موقف للسيارات موزعة على طابقي السرداب والطابق الأرضي. ويعد المول ثالث مول تفتتحة التعاونية ضمن سلسلة مولاتها بعد الاتحاد مول والبرشاء مول، ويعد المول أيقونة معمارية بواجهات حديثة ومميزة بإضاءاتها الخلابة وشاشاتها الإلكترونية وكتلها المعمارية المميزة بإكساءات عصرية وألوان جذابة. تنوعت الأنشطة التجارية في المول بما يتناسب وحاجة المنطقة والمناطق المحيطة ومتطلبات المتسوقين حيث شملت الأنشطة: البنوك/ العيادات / المطاعم مختلفة النكهات / الصيدلية / الصالونات / ألعاب الأطفال / الملابس والأحذية الرجالية النسائية / العطور/ الحلويات والمقاهي/ العبايات النسائية..... الخ. وقد تم افتتاح أغلبها وجاري تنفيذ أعمال الديكورات للبقيّة من هذه المحلات.

2. مشروع مركز تجاري في منطقة البرشاء الثالثة (فرع شارع حصة)

تم الانتهاء من تنفيذ وافتتاح المشروع بتاريخ 01/07/2021 بموقع مميز على شارع حصة الاستراتيجي وبواجهات مميزة من حيث الكتل والمواد والألوان والإضاءة، والمركز التجاري مكون من (سرداب + أرضي + ميزانين + أول) وبكلفة مقدارها 42,036,000 مليون درهم على أرض مساحتها 50,000 قدم مربع وبمساحة بناء إجمالية مقدارها 131,211 قدم مربع ويضم مواقف للسيارات في طابق السرداب والطابق الأرضي بعدد 119 موقف، وعدد 10 محلات تجارية في الطابق الأرضي وهايبر ماركت في الطابق الأول بمساحة 37,887 قدم مربع، كما ويضم عدد من المحلات التي تم تخصيصها للأنشطة الصرافة والذهب والمجوهرات والموبايلات والصيدلية والحلويات وخلافه... الخ وبما يخدم المنطقة المحيطة.

3. مركز البرشاء جنوب الأولى (البرشاء جنوب مول)

من منطلق التواجد في المراكز التجارية المجتمعية ووفقاً لعقد الاستثمار مع مؤسسة محمد بن راشد للإسكان وذلك لاستثمار مركز تجاري مكون من طابقين (أرضي + أول + سطح) بمساحة بنائية إجمالية مقدارها 232,007.75، وبكلفة مقدارها 9,995,995 مليون درهم وذلك لأغراض التجهيز والتشطيبات. فقد تم افتتاح المول بتاريخ 07/2021 /15. يقع المركز التجاري في منطقة البرشاء جنوب وسط منطقة سكنية مكتظة بالمواطنين على أرض مساحتها 124,494 قدم مربع، بعدد 210 موقف ويضم المركز هايبرماركت للتعاونية في الطابق الأول منه بمساحة مقدارها 62,580 قدم مربع، وعدد من المحال التجارية بعدد 45 محل بمساحة 34,530 قدم مربع موزعة على طابقي المبنى وقد تم تأجيرها للأنشطة مناسبة (مطاعم / مقاهي / صالونات رجالية / نسائية/ نظارات/ مغسلة/ ورود/ حلويات/ أقمشة/ صرافة/ قرطاسية/ أواني/ ذهب/ ألعاب إلكترونية/ عطور/ أحذية/ ملابس رجالية/ مركز طبي... الخ وبما يخدم المنطقة المحيطة.

4. فرع جميرا الأولى (أرض البدع)

تم الانتهاء من تنفيذ وافتتاح مشروع فرع جميرا الأولى بتاريخ 01/08/2021 والذي يتكون من عدد (2 سرداب+)



أرضي+ أول) في موقع مميز بإطلالة مباشرة على شارع الوصل الحيوي وبواجهات مميزة من حيث التصاميم والألوان والإضاءة...الخ. وهذا المبنى بمساحة بناء إجمالية مقدارها 99,232 قدم مربع وبكلفة بنائية مقدارها 42,000,000 مليون درهم، ويضم مواقف سيارات بعدد 61 موقف موزعة على طابقي السرداب والطابق الأرضي كذلك يضم سوبرماركت للتعاونية في الطابق الأول منه وبمساحة 29,050 قدم مربع، وعدد من المحال التجارية التي تم تأجيرها للأنشطة الصرّافة والصيدلة. وكوفي شوب وعدد من الأكشاك التجارية المتنوعة الأنشطة (عطور / موبايلات/... الخ.

مشاريع قيد التنفيذ:

1. مشروع تعاونية أم القيوين بإدارة تعاونية الاتحاد:

استناداً لعقد الإدارة والتشغيل الموقع بين تعاونية الاتحاد وتعاونية أم القيوين فقد تم تكليف إحدى شركات المقاولات لتنفيذ مشروع مركز تجاري سكني (B+G+2) وبكلفة مقدارها 46,000,000 درهم وبمساحة بناء إجمالية بمقدار 200,720 قدم مربع، يقع المشروع في منطقة السلمة في إمارة أم القيوين، والمشروع حالياً في مرحلة الافتتاح، ويضم المشروع طابق سرداب وطابق أرضي وطابق أول وثاني شقق سكنية"، وخصص طابق السرداب وجزء من الطابق الأرضي لمواقف السيارات بعدد يصل إلى 258 موقف، كما يحتوي المركز في الطابق الأرضي منه على عدد 30 محل تجاري بمساحة 17,975 قدم مربع وهايبرماركت بمساحة 35,533 قدم مربع في الطابق الأرضي، كما يضم عدد 70 شقة مختلفة الأحجام موزعة على الطابقين الأول والثاني من المبنى وبمساحة تصل إلى 68,543 قدم مربع. كما يضم طابق السطح مكتب الإدارة والصالة الرياضية ومسبح.

الطابق الأول بشكل رئيسي على هايبرماركت بمساحة تقدر بـ 42,943 قدم مربع، والمشروع حالياً في مرحلة التنفيذ النهائية ومن المتوقع الانتهاء من أعمال المقاولات في الربع الثاني 2022.

3. مشروع مركز تجاري في منطقة النهدة (النهدة الثانية):

تم تكليف إحدى شركات المقاولات بتنفيذ المشروع وبكلفة بنائية 55,976,494 درهم على أساس بناء مركز تجاري في منطقة النهدة الثانية مكون من (سرداب+ أرضي+ أول) على أرض مساحتها 57,543 قدم مربع وبمساحة بناء إجمالية مقدارها 176,240 قدم مربع. يقع المشروع مباشرة على شارع عمان. يحتوي المشروع على صالة عرض (هايبر ماركت) بمساحة 35,977 قدم مربع ومحلات تجارية بعدد 44 محل تجاري بمساحة 23,725 قدم مربع ومواقف للسيارات موزعة على طابق السرداب والطابق الأرضي بعدد 113 موقف. والمشروع حالياً في مرحلة صب السقف الخرساني للسطح وتركيب السقف الحديدي لصالة العرض ومن المتوقع الانتهاء من أعمال المقاولات حسب البرنامج الزمني في الربع الثالث 2022.

4. مشروع منطقة الحبية الأولى (مركز الموتور سيتي):

تم تكليف إحدى شركات المقاولات بتنفيذ المشروع على أساس مركز سكني / تجاري مكون من (2 سرداب + أرضي + أول+ طابق خدمات + 2 طابق سكني + طابق سطح يحتوي على نادي صحي) وبكلفة بنائية حوالي 108,000,000 مليون درهم على أرض مساحتها 77,661 قدم مربع، في منطقة الحبية الأولى (الموتور سيتي) بموقع مميز على امتداد الشارع التجاري، وبمساحة بناء إجمالية مقدارها 468,434.4 قدم مربع ويضم مواقف للسيارات في طابقي السرداب والأرضي بعدد 240 موقف وعدد 21 محل تجاري في الطابق الأرضي والطابق الأول بمساحة مقدارها 24,391 قدم مربع وهايبر ماركت في الطابق الأول بمساحة 56,575 قدم مربع، كما يضم عدد 44 شقة موزعة في الطوابق السكنية (22 شقة / طابق) تتراوح ما بين غرفة وصالة، غرفتين وصالة، 3 غرف وصالة، بلغت نسبة الانجاز 20 % والمبنى حالياً في مرحلة صب سقف الطابق الثاني السكني وأعمال التشطيبات لطوابق السرداب الأول والثاني والبرنامج الزمني للإنتهاء من المشروع الربع الثالث 2022.



2. مشروع انشاء هايبرماركت ومعارض تجارية في منطقة حدائق ند الحمر- مركز ند الحمر التجاري:

تم تكليف إحدى شركات المقاولات بتنفيذ المشروع بكلفة بنائية مقدارها 54,877,000 درهم، يقع هذا المشروع على أرض مساحتها 117,349 قدم مربع ويتكون من طابقين (أرضي + أول) حيث يحتوي الطابق الأرضي على عدد 26 محل تجاري وعدد 6 أكشاك ويحتوي الطابق الأول على عدد 17 محل تجاري بمساحة إجمالية قدرها 23,379 قدم مربع ومواقف سيارات بعدد (151 موقف) بالإضافة إلى المواقف الخارجية المتوافرة في هذه المنطقة، بينما يحتوي

والمرحلة الثانية على أساس مبنى مركز تجاري من طابق (أرضي + أول). والمرحلة الثالثة على أساس مبنى مركز تجاري من (طابق أرضي + أول + ثاني) استثماري. المشروع حالياً في مرحلة تطوير التصاميم وتضمّ المرحلة الأولى هايبرماركت لتعاونية الاتحاد بمساحة 131,041.74 قدم مربع وعدد من المحال التجارية بعدد 59 محل بمساحة تجارية مقدارها 40,063.46 قدم مربع وبمساحة بنائية إجمالية مقدارها 279,609.36 قدم مربع، هذا إضافة للمواقف الأرضية البالغة 578 موقف.

2. مشروع مركز تجاري في منطقة السيليكون + مسجد:

تم تكليف أحد المكاتب الاستشارية للسير في الأعمال التصميمية للمشروع على أساس مركز تجاري مكون من (سرداب + أرضي + أول) + مسجد مكوّن من (طابق أرضي + مبنى خدمات) وبكلفة تقديرية حوالي 113,000,000 درهم. يقع المركز التجاري على أرض مساحتها 141,588 قدم مربع وبمساحة بناء إجمالية مقدارها 269,566 قدم مربع ويضم مواقف للسيارات في طابق السرداب والأرضي بعدد 247 موقف وعدد 25 محل تجاري في طوابق السرداب والأرضي والطابق الأول بمساحة تجارية مقدارها 32,069 قدم مربع، كما يضم هايبر ماركت في الطابق الأول بمساحة 54,745 قدم مربع.

أما المسجد فيقع على أرض مساحتها 38,384 قدم مربع وبمساحة بناء إجمالية مقدارها 13,380 قدم مربع ويضم مواقف للسيارات ذات اتصال مباشر مع المركز التجاري، والمشروع حالياً في مرحلة التصاميم النهائية مع الأخذ بالاعتبار أنه قد تم الانتهاء من أعمال المسح الطبوغرافي وفحص التربة وقد تم تكليف أحد المكاتب الاستشارية المتخصصة للسير في أعمال الدراسات المرورية وذلك لتقديمها إلى جهة الترخيص بهدف الحصول على الموافقة النهائية. كذلك فقد تمت المباشرة بأعمال سند جوانب الحفر. ومن المتوقع البدء في مناقصة الأعمال الرئيسية في فبراير 2022.

3. مركز جميرا التجاري (جميرا سيتي مول):

تم تكليف أحد المكاتب الاستشارية للسير في الأعمال التصميمية للمشروع وجاري إعداد التصاميم النهائية للمشروع على أساس مركز تجاري مكون من (2 سرداب + أرضي + أول + ثاني + سطح) وبكلفة تقديرية 282,650 مليون درهم، وبمساحة بناء إجمالية مقدارها 738,328 قدم مربع ويقع في نفس موقع فرع جميرا الحالي على أرض مساحتها 149,934 قدم مربع ومواقف سيارات بعدد 684 موقف موزعة على أدوار المبنى، كما يضم المركز فرعاً للتعاونية في الطابق الثاني منه وبمساحة 122,544 قدم مربع، وعدد من المحلات التجارية موزعة على طوابق المبنى. وجاري العمل على إيجاد مكان لفرع بديل وذلك لمباشرة أعمال هدم الفرع القائم والمباشرة بتنفيذ هذا المشروع.

5. مشروع استحداث سكن الموظفين في منطقة القوز الصناعية الثانية بنظام التصميم والتنفيذ:

نظراً للتوسع وانتشار التعاونية في المناطق المختلفة وما يتطلبه ذلك من توفير سكنات وإلى رغبة التعاونية في توفير فراغات معيشية بكفاءة عالية للموظفين وبمواصفات أفضل من سكن العمال وذلك من حيث الإضاءة والتهوية والتوزيع الملائم للخدمات وتوفير أكبر عدد من الخدمات ووسائل الترفيه المختلفة للموظفين، ومن هذا المنطلق فقد تمت المباشرة بالأعمال في المشروع.

يقع هذا المشروع على أرض مساحتها 36,300 قدم مربع ويوجد على نفس قطعة الأرض مبنى قائم منفصل، ويتكون المشروع من ثلاث طوابق (أرضي + أول + ثاني + سطح) حيث تم توفير مواقف المركبات ومواقف الباصات ومناطق الخدمات والمداخل في الدور الأرضي منه، أما باقي الأدوار فهي عبارة عن غرف مشمولة بالخدمات التالية (منطقة اعداد الطعام/ دورات المياه عدد 2/ أحواض غسيل عدد 2/ مناطق جلوس/ مناطق المبيت) بعدد 51 غرفة وبطاقة استيعابية لكل غرفة عدد 10 أشخاص والعدد الإجمالي للقائنين 510 شخص، المشروع بكلفة بنائية مقدارها 12,200,000 درهم. والمشروع حالياً في مرحلة صب القواعد حيث تم تكليف إحدى شركات المقاولات بتنفيذ المشروع بنظام التصميم والتنفيذ ومن المتوقع الانتهاء من المشروع في نهاية الربع الرابع من عام 2022.

6. استثمار في مركز تجاري في منطقة وادي الصفا 5:

انطلاقاً من السعي لمجالات وفرص استثمارية جديدة لتعاونية الاتحاد وكذلك التوسع والانتشار في مختلف مناطق إمارة دبي لخدمة القاطنين على اختلاف جنسياتهم، ومن خلال التنسيق مع الجهات ذات الصلة لتحقيق هذا الهدف. فقد تم توقيع عقد استئجار مجموعة محلات في مبني تجاري بمنطقة وادي الصفا الخامسة (صالة عرض)، ويقع المبنى في وسط مجمع استثماري باسم DRC (Dubai Residence Complex) كما يتميز المبنى بموقعه القريب من وسط دبي والقريب من عدة شوارع رئيسية مثل شارع دبي العين وشارع الإمارات وشارع الشيخ زايد بن حمدان الجديد.

المشاريع قيد التصميم:

1. مركز الخوانيج التجاري:

تم اعتماد تكلفة تقديرية للمشروع بمقدار 100 مليون درهم وذلك لإنشاء مركز تجاري مكوّن من (أرضي + أول + ثاني)، كما تم الانتهاء من أعمال المسح الطبوغرافي وفحص التربة. وجاري العمل عن طريق تنفيذ المشروع على عدة مراحل للبناء (3 مراحل) مع مراعاة توفير الاتصال المطلوب بين الطوابق بعضها البعض والتأكيد على أن يكون تصميم المشروع معلماً بارزاً وجاذباً للاستثمار في المنطقة على أن تكون المرحلة الأولى مركز تجاري من طابق أرضي فقط.



المشاريع قيد الدراسة:

في إطار تحقيق أحد أهم الأهداف الاستراتيجية لتعاونية الاتحاد في التوسع في المناطق الغير متواجدة فيها أو المناطق ذات الكثافة السكانية العالية، كذلك توفير الخدمات المساندة للمراكز التجارية والفروع وأهمها سكنات الموظفين، عليه ووفقاً لدراسة السوق فقد كان التوجه إلى شراء واستثمار عدد من الأراضي كمواقع لإنشاء مباني لتعاونية في المناطق المختلفة لخدمة شرائح المجتمع كذلك توفير الخدمات المساندة وعلى النحو التالي:

1. أرض القوز الثانية (ميدان):

تم الانتهاء من شراء أرض تجارية من مجموعة ميدان في منطقة القوز الثانية بمساحة 147,676 قدم مربع. وتتميز بموقعها الجغرافي على الشارع الرئيسي لمشروع ميدان (شارع ميدان) وعلاقتها المباشرة بمنطقة سكن المواطنين في القوز الثانية وند الشبا الأولى وكذلك وقوعها ضمن مشروع دستركت 7 الذي تطوره مجموعة ميدان بالمشاركة مع بعض المطورين الفرعيين، وسيتم المباشرة بالأعمال التصميمية لها خلال العام الحالي 2022.

2. أرض العوير الأولى:

تم شراء أرض في منطقة العوير الأولى بمساحة (160,370 قدم²) في منطقة مركزية قد تم تخصيصها للخدمات العامة مثل مدارس وحضانات ومناطق ترفيهية لسكان المنطقة، وسيتم المباشرة بالأعمال التصميمية لها خلال العام الحالي 2022.

3. أرض البرشاء جنوب الأولى:

تم شراء أرض في منطقة البرشاء جنوب الأولى بمساحة مقدارها 191,990 قدم مربع. تقع الأرض في موقع مميز وسط مشروع محمد بن راشد للإسكان حيث تحيط بها الفلل السكنية للمواطنين وفي منطقة مركزية مخصصة للخدمات العامة مثل مدرسة ومسجد ومركز تجاري وحديقة عامة. والأرض في منطقة أغلب سكانها من المواطنين وقريبة جداً من مناطق تجارية ذات مباني سكنية وتجارية متعددة الأدوار. وسيتم السير في استثمارها هذا العام للأغراض توفير مركبات الطعام الـ (FOOD TRUCKS) تلبية لحاجة المنطقة وللإقبال المتزايد على هذه الأنشطة وتشجيعاً للشباب الإماراتي للدخول في مشاريع واعدة.

4. مشروع هدم سكن العمال الحالي وإنشاء سكن الموظفين (أرضي + 2) في منطقة المحيصة بنظام التصميم والتنفيذ:

يقع هذا المشروع على قطعة أرض مساحتها 20,000 قدم مربع في منطقة المحيصة الثانية حيث سيتم هدم المبنى القائم الحالي وذلك لقدم المبنى والحاجة لتنفيذ أعمال إعادة تأهيل المبنى مما يتطلب كلفة عالية، وعليه فكان التوجه في التعاونية بإعادة استغلال المساحات وإنشاء مبنى سكن موظفين ذو معايير ومواصفات وخدمات تساهم بشكل كبير بتوفير بيئة معيشة راقية للموظفين وبما ينعكس على رضا الموظفين المطلوب حيث سيضم المبنى على عدد 60 غرفة بطاقة استيعابية لكل غرفة عدد 10 أشخاص والعدد الإجمالي للاطنين 600 شخص، الكلفة التقديرية للمشروع مبلغ مقداره 16.100.000 درهم والمشروع حالياً في مرحلة إعداد التصاميم ونطاق العمل والمواصفات التوضيحية وذلك تحضيراً لطرح المناقصة على الشركات المعتمدة في التعاونية.

5. أرض وادي الصفا / 5:

جاري التفاوض على شراء قطعة أرض تجارية بمنطقة وادي الصفا الخامسة، على مساحة وقدرها 38,919 قدم مربع، تقع في وسط مجمع استثماري باسم (Dubai Residence Complex) DRC ومن خلال موقع الأرض التجارية المتميز في توسطها للمشروع التجاري Dubai Residence Complex كذلك تميّزها بقربها من مجمعين سكنيين رئيسيين هما

4. مشروع فرع مرغم / شارع دبي العين:

انطلاقاً من السعي لمجالات وفرص استثمارية جديدة لتعاونية الاتحاد وكذلك التوسع والانتشار في مختلف مناطق مدينة دبي، فقد تم التوقيع على عقد استثمار لأرض تجارية مساحتها 90,000 قدم مربع في منطقة مرغم ذات إطلالة مباشرة على شارع دبي العين، وبكلفة تقديرية مقدارها 18,793,043 مليون درهم ويتميز الموقع بقربة من منطقة مرغم والليسيولي والمرموم ومرقب والهباب والقعق وبالنظر إلى أن هذه المناطق تفتقر إلى الخدمات التي تقدمها التعاونية واستلامنا الكثير من المطالبات لطلب فتح أفرع فيها، فقد تم السير في عقد الاستثمار وتكليف إحدى شركات الاستشارات الهندسية لإعداد التصاميم اللازمة له. علماً بأن المبنى مكوّن من طابق أرضي بمساحة بناء بمقدار 50,000 قدم مربع، وسيضم فرعاً للتعاونية مع عدد 21 من المحلات تجارية لتوفير الأنشطة الرئيسية للمنطقة، هذا مع توفير ما لا يقل عن عدد 94 موقف أرضي.



5. مركز حتا:

تم تخصيص أرض تجارية لتعاونية الاتحاد في منطقة حتا /دبي بمساحة مقدارها 76,740 قدم مربع، وبكلفة تقديرية مقدارها 19,667,350 مليون درهم وتقع الأرض في موقع مميز قريب من شارع حتا الرئيسي ووسط فلل سكنية للمواطنين وقرى مجاورة وبحيث تخدم سكان المنطقة، والأرض قريبة من جميع الخدمات العامة المتوفرة مثل مسجد حتا والنادي الرياضي، ومستشفى حتا الكبير. وقد تم إعداد الدراسات اللازمة للأرض والمباشرة بالأعمال التصميمية لها من خلال طرحها في مناقصة بين المكاتب الاستشارية كما وقد تم اختيار المكتب الفائز بالمناقصة والمباشرة بمراحل التصميم المختلفة.

6. سكن الموظفين ورسان:

تم الانتهاء من شراء أرضين متجاورتين من مجموعة مراس في منطقة ورسان الثانية بمساحة اجمالية مقدارها 26,361 قدم مربع، بنظام أرضي +5 طوابق سكنية. وبكلفة تقديرية مقدارها 39,102,030 مليون درهم وذلك لتلبية حاجة تعاونية الاتحاد نتيجة التوسع المستمر وتزايد عدد الموظفين. وذلك لبناء سكن للموظفين بمواصفات مميزة. تقع الأرضين في موقع استراتيجي في منطقة ورسان وبإطلالة على شارع العوير وقريبة من السوق الصيني 2 وسيتم المباشرة بالأعمال التصميمية لها خلال العام الحالي 2022.

- مباشرة مشروع منطقة مواقف مركبات الطعام الـ (Food Trucks) وبعده 28 مركبة وعدد 10 (Drive Throw) حيث تم الانتهاء من المرحلة الأولى والتي تستوعب عدد (10) مركبات طعام وعلى وشك الانتهاء من المرحلة الثانية البالغة عدد 18 مركبة لتلبية حاجة المنطقة في توفير التنوع في مجال تقديم الأطعمة الجاهزة، ولإقبال المتزايد على هذه الأنشطة وتشجيعاً للشباب للدخول في المشاريع الواعدة.

البرشاء مول:

- تم إضافة العديد من الأنشطة التجارية والخدمات للمول سواء من خلال افتتاح المحلات التجارية أو الأكشاك أو الخدمات وبما يلبي طلبات المتسوقين.
- المباشرة في أعمال احلال منطقة الألعاب الحالية في منطقة ردهة الطعام واستحداث منطقة ألعاب جديدة ذات معايير عالية وحديثة وذلك لخدمة المتسوقين ومرتادي المول وتلبية احتياجاتهم من الألعاب الحديثة.

الورقاء سيتي مول:

- استحداث مكاتب الإدارة الرئيسية للتعاونية في الطابق الثاني من المول على مساحة مقدارها 55,000 قدم مربع، هذا إضافة لبعض المكاتب الداعمة للإدارات في طوابق السرداب حيث تم نقل الإدارة إلى المكاتب في شهر سبتمبر 2021.
- تم إضافة العديد من الأنشطة التجارية والخدمات للمول سواء من خلال افتتاح المحلات التجارية أو الأكشاك أو الخدمات وبما يلبي تطلعات المتسوقين.
- استحداث مساحات تجارية في الدور الأرضي السفلي (بعدد 19 محل) وذلك لتوفير مساحات تجارية إضافية لتحقيق التنوع التجاري وتلبية متطلبات العملاء، وتخصيصها للأنشطة مطلوبة (العبايات/ الجلبيات/ العطور... الخ).
- تنفيذ أعمال مواقف المركبات الخارجية في الأرض المجاورة للمول بعدد 67 موقف لتلبية الحاجة لتوفير مواقف إضافية للعملاء ولخدمة المحلات.

فرع العوير:

- تمت المباشرة في أعمال تطوير الدور الأول للفرع وذلك بعد انتقال مكاتب الإدارة الرئيسية منه وإشغال المساحة الشاغرة، حيث تنوعت الأعمال بين توسعة مناطق الخدمات للأقسام الطازجة والتي بدورها تساهم في توفير وتنوع في المعروضات الطازجة بالإضافة إلى استحداث مساحة تجارية عبارة عن عدد (52) محل تجاري وذلك لتوفير أكبر عدد من النشاطات التجارية في موقع واحد والتي بدورها ستساهم في زيادة استقطاب العملاء للفرع وتحقيق دخل أفضل .

أعمال الصيانة التطويرية:

تنوعت أعمال التطوير والصيانة في فروع العوير والطوار والحميرية والراشدية وجميرا والوصل ومردف (الاتحاد مول) البرشاء (البرشاء مول) والمنخول والسطوة وأم سقيم وبوهيل والمدينة العالمية وقد شملت التعديلات أعمال التكييف والدهانات واللوحات الخارجية واستحداث وتعديل مساحات تجارية بحسب الحاجة وإضافة مناطق خدمية وصيانة وتأهيل حمامات العملاء وتحسين نوعية وشدة الإضاءة الخاصة في مناطق الأقسام الطازجة ورفوف عرض الخضار والفواكه ورفوف عرض مستحضرات التجميل والعناية وصلات العرض في جميع الأفرع، والكشف على المحولات الكهربائية لضمان سلامة العملاء والمعدات، وشراء مصائد الحشرات الطائرة للحد من تجمع الحشرات في صالات العرض وغرف الخدمات ذات مواصفات عالمية... الخ وذلك بهدف تحقيق بيئة تسوق أفضل وإرضاء المتعاملين.

(the villa, Villanova) القريب من وسط دبي والقريب من عدة شوارع رئيسية مثل شارع دبي العين وشارع الإمارات وشارع الشيخ زايد بن حمدان الجديد.

6. مشروع بنايات حدائق ند الحمر:

المشروع عبارة عن إنشاء بنايتين الأولى مكوّنة من أرضي تجاري+ 12 طابق سكني والثانية مكوّنة من أرضي تجاري+ 10 طوابق سكنية في منطقة حدائق ند الحمر بكلفة تقديرية تصل إلى 170 مليون درهم، المشروع حالياً في مرحلة تقييم الجدوى الاقتصادية له تمهيداً للسير فيه في الوقت المناسب ووفقاً لظروف السوق العقارية في إمارة دبي.

الأعمال التطويرية لفروع ومولات تعاونية الاتحاد القائمة:

من منطلق حرص التعاونية على تطوير مولاتها وفروعها الحالية وتوسعتها بما يلبي احتياجات المستهلكين ومواكبة للتطور في قطاع تجارة التجزئة وللوصول بمباني التعاونية لمستوى أفضل ولتحقيق وتلبية المتطلبات الأساسية لها فقد قامت التعاونية بالأعمال التطويرية اللازمة لفروعها وعلى النحو التالي:

الاتحاد مول:

- تم إضافة العديد من الأنشطة التجارية والخدمات للمول سواء من خلال افتتاح المحلات التجارية أو الأكشاك أو الخدمات وبما يلبي تطلعات المتسوقين.
- استحداث مساحات تجارية في الدور الأول وذلك لتوفير مساحات تجارية لتحقيق التنوع التجاري وتلبية متطلبات العملاء.
- مباشرة أعمال ربط المواقف الحالية مع الشارع الرئيسي والموازي للمنطقة السكنية وذلك لتسهيل حركة المركبات وتقليل الازدحام على المداخل الحالية.





ثالثاً: التجارة الإلكترونية

المتجر الإلكتروني لتعاونية الاتحاد هو أحد أهم الركائز في استراتيجية التعاونية الحالية والمستقبلية، وتقوم الإدارة بالعمل على تطوير المتجر الإلكتروني بشكل مستمر من خلال التطوير المستمر للنظام والتصميم الجديد لتطبيق تعاونية الاتحاد بالإضافة إلى توفير كافة المنتجات والخدمات والأنشطة ضمن هذا المتجر لتلبية الاحتياجات المتنوعة للمستهلكين وتحديثها بشكل مستمر، كما يتم تطوير وتوفير خدمات متنوعة للتوصيل لتناسب مع احتياجات الزبائن مثل خدمة التوصيل السريع، خدمة الطلب من المتجر الإلكتروني والاستلام من فروع التعاونية وخدمة التوصيل لمناطق خارج إمارة دبي، وتم توفير خدمة مبيعات الجملة وعروضها المميزة، كما سيتم توفير خدمات المطاعم والوجبات الجاهزة، كما أطلقت التعاونية خصومات وحملات ترويجية خاصة بالمتجر الإلكتروني، بالإضافة إلى العديد من المزايا والخدمات الجديدة.

حقق المتجر الإلكتروني لتعاونية الاتحاد مبيعات تجاوزت مبلغ الـ 83 مليون درهم إماراتي في عام 2021، وتجاوزت عدد الطلبات اليومية ما يقارب 1,000 طلب، في حين أن عدد المسجلين في المتجر الإلكتروني بلغ نحو (221,997) زبون لغاية 2021 وبلغ عدد مرات تحميل التطبيق الإلكتروني لتعاونية الاتحاد حوالي 500 ألف عملية تحميل.

رابعاً: نظم المعلومات

بناء على توجهات الإدارة العليا لتعاونية الاتحاد على مواكبة التطور السريع في تكنولوجيا المعلومات ومواكبة الأسواق العالمية، يتم سنوياً توفير الدعم المعنوي والمادي لإدارة نظم المعلومات لإنجاز مشاريع وأنظمة هامة تزيد من رفعة ورقي تعاونية الاتحاد إلى أعلى المستويات، وقد تم إنجاز العديد من المشاريع الهامة خلال عام 2021 وتم إدراج مشاريع أخرى ضمن موازنة 2022، ومن أهم تلك المشاريع المذكورة أدناه.

مشاريع إدارة نظم المعلومات المنجزة خلال عام 2021:

أولاً: تجهيز مركز البيانات الرئيسي في الوراق سيتي مول:

بالتزامن مع إنشاء الوراق سيتي مول الذي يعتبر صرحاً كبيراً لتعاونية الاتحاد ونقل المكتب الرئيسي من فرع العوير إلى المبنى الجديد، فقد تم تجهيز مركز الأجهزة الرئيسية Data Center في المول بعدد من أجهزة الحاسب الرئيسية تفوق (700) جهاز مع قدرة توسع لا محدود، بالإضافة إلى أجهزة الاتصال المرتبطة مع جميع أفرع تعاونية الاتحاد، علماً بأن المركز مصمم بأعلى مستوى من التقنية ومتوافق مع المعايير العالمية TIER 2 بهدف استمرار عمل أنظمة تعاونية الاتحاد دون توقف قدر المستطاع، ومن أهم التجهيزات (أجهزة المراقبة Monitoring System، أجهزة حفظ الطاقة UPS، أجهزة التكييف، نظام مكافحة الحريق FM 200، نظام التحكم بالدخول Access Control System).

ثانياً: تنفيذ المرحلة الأولى من ترقية نظام جمع البيانات الآلي ليتوافق مع أنظمة أندرويد:

تم في عام 2007 تطوير وتنفيذ نظام المسح الضوئي المحمول لدى أفرع تعاونية الاتحاد في إصدار طلبات الشراء واستلام البضاعة وصرفها وشحنها إلى الفروع في عمليات البيع الآجل وعمليات الجرد الدوري وحركة المخزون وكذلك حركة وتسجيل الأصول الثابتة، وأكثر من (80) عملية لوجستية وتجارية، وجاري حالياً ترقية هذا النظام حسب أحدث تطورات التكنولوجيا والمعايير بالتعاون مع فريق من الخبراء في مركز تعاونية الاتحاد للبحث والتطوير في جمهورية مصر العربية، مما من شأنه تحسين كفاءة وفعالية العمليات اللوجستية والتجارية ومما يرجع مردوده على تعاونية الاتحاد بتقليص الهدر وزيادة الربحية، علماً بأن خطة الترقية تشمل خمسة مراحل، تم إنجاز المرحلة الأولى وجاري العمل على المرحلتين الثانية والثالثة.

ثالثاً: توفير خدمة الإنترنت للسادة الزبائن في أفرع تعاونية الاتحاد:

من منطلق الحرص على سعادة السادة رواد تعاونية الاتحاد قمنا بإضافة خدمة جديدة وهي خدمة الإنترنت المجانية لجميع ضيوفنا، حيث قمنا بالتنسيق والترتيب مع مزودي خدمة الإنترنت لتوفير اتصال إنترنت لاسلكي لزوار وضيوف تعاونية

الاتحاد على حد سواء في معظم فروع التعاونية. تم توفير هذه الخدمة لراحة عملائنا وربطهم بخدمات الإنترنت خلال زيارتهم واستمتاعهم بالتسوق في فروع التعاونية.

تتميز الخدمة بسهولة في التسجيل لأول مرة حيث أن المتسوق يستطيع التسجيل في الخدمة ذاتياً عن طريق الهاتف المحمول خلال ثواني معدودة للتمتع بخدمات الإنترنت الفائق السرعة مما يتيح استخدام خدمة آمنة بدون أي قيود في إطار المتاح من مزود الخدمة. كما أنه تم مراعاة أن تكون الخدمة سهلة وبسيطة في استخدامها لإسعاد المتسوقين، وحمايتهم خلال التزويد بالخدمة.

رابعاً: تطوير نظام حماية الشبكات الداخلية والخارجية:

حرصاً من تعاونية الاتحاد على توفير بيئة أكثر أمناً وتعاوناً في مجال الأمن السيبراني في التعاونية فقد تم تطوير نظام لدراسة وتقييم جاهزية البنية التحتية والقدرات اللازمة من أجل ضمان الإدارة الملائمة للحوادث الأمنية والتصدي لمحاولات الاختراق والحالات الطارئة ومعالجتها ضمن المعايير القياسية ووفق أفضل الممارسات.

أهداف النظام:

- حماية البنية التحتية الأساسية للمعلومات في تعاونية الاتحاد.
- الاستجابة لمتطلبات الأمن السيبراني لأحدث التطورات.
- المساعدة في بناء القدرات في مجال الأمن السيبراني وتحديد ومنع حوادث الأمن السيبراني والاستجابة لها وإيجاد الحلول اللازمة.
- تحقيق الأمن السيبراني وتقنياته من خلال اتباع استراتيجيات وتدابير وسياسات من خلال الالتزام بالمعايير مثل الآيزو 27001.
- تساعد هذه الخدمة في تقييم وتحديد الثغرات وتقديم خارطة الطريق لتحسين الاستجابة للحوادث ومحاولات الاختراق الطارئة.
- تقديم تقرير التوصيات الشاملة لمعالجة الثغرات والاختراقات السيبرانية وفق أفضل الممارسات.
- اعتماد الخطط وتأسيس المنهجيات لرصد التحذيرات وتحليلها مع اعتماد التقنيات الحديثة وتطويرها باستمرار.

- عدم الحاجة لطباعة اللوحات الإعلانية التقليدية ولصقها وإزالتها يدوياً.
- يتيح للمعلنين بتغيير لوحات الإعلانات بشكل متكرر وفوري.
- استيعاب العديد من نماذج الإعلانات المختلفة من صور ثابتة ومتحركة وفيديو.
- التحكم بجميع الشاشات عن بعد مما يوفر سرعة استجابة لأي مشكلة تقنية قد تطرأ على النظام.

سابعاً: تنفيذ مشروع مراقبة وتتبع أسطول الشاحنات ودرجة حرارة الثلاجات من خلال تقنية إنترنت الأشياء:

حرصاً على الاستعمال الأمثل وللحفاظ على أسطول الشاحنات المتوفرة لدى التعاونية فقد تم توفير نظام لمراقبة ومتابعة الشاحنات باستخدام أحدث التقنية المتوفرة وهي " إنترنت الأشياء"، ويشمل النظام عدة ميزات ومن أهمها:

- متابعة طريق الشاحنة لضمان عدم خروجها عن الطريق المحدد.
- تخفيض تكلفة النقلات.
- فحص درجة حرارة الشاحنة
- تقرير استهلاك الوقود
- إشعار عن فتح أبواب الشاحنة ومواقع فتحها
- إرسال إشعارات إلى الجهات المختصة
- وباستخدام نفس التقنية تم أيضاً توفير نظم مراقبة درجة حرارة الثلاجات في بعض الأفرع، يشمل عدة ميزات مثل:
- تسجيل درجات الحرارة إلكترونياً خلال فترات محددة لتجنب القراءات اليدوية.
- مراقبة الحرارة وإرسال تنبيهات للجهات المعنية إلكترونياً في حال تجاوز الحرارة للحد المسموح.
- مراقبة أبواب الثلاجات وإرسال تنبيهات إلكترونياً في حال تركها مفتوحة.

خدمات النظام:

- إدارة وإصدار التنبيهات والتحذيرات السيبرانية.
- التحقيقات الرقمية والأدلة الإلكترونية.
- بناء قرارات الأمن السيبراني.
- تقديم تقارير يومية وشهرية عن الهجمات السيبرانية التي تتعرض لها التعاونية ويتضمن النتائج والتوصيات.
- توفير خطة معالجة للتقليل من المخاطر المرتبطة بالبنية الأساسية للتعاونية وبالتالي تحسين الوضع الأمني.

خامساً: ترقية نظام خدمة الدعم الفني للسادة الموظفين:

تماشياً مع رؤية التعاونية للتحول الرقمي قامت إدارة نظم المعلومات بإطلاق نظام خدمتي (Khidmati) بعد أن تم ترقيته لأحدث إصدار، حيث أنه منذ إطلاق نظام خدمتي بالعام 2013 ساعد النظام بصورة كبيرة على إتاحة وتطوير العديد من الخدمات التي تقدمها الإدارات المختلفة بالتحول الرقمي، ويعمل هذا النظام وفقاً للمعايير العالمية الخاصة بالخدمات المعلوماتية (ITIL).

وفيما يلي بعض مزايا تطبيق النظام:

- تيسير الوصول للخدمات المقدمة من الإدارات للموظفين.
- تطوير عمليات الشراء عن طريق الربط مع الأنظمة الأخرى مما ساعد على تلبية الاحتياجات الشرائية للإدارات الأخرى بصورة أسرع وأكثر تنظيماً.
- تنظيم عملية الدعم الفني المقدمة من إدارة تكنولوجيا المعلومات للإدارات الأخرى للوصول لأفضل سرعة استجابة للطلبات والمشكلات والقيام على حلها.
- عدم الحاجة لطباعة الأوراق وأخذ الاعتمادات بصورة يدوية كما كان معمول به من قبل.



ثامناً: مركز الأبحاث والتطوير لتعاونية الاتحاد:

انطلاقاً من رؤية الإدارة العليا لتعاونية الاتحاد وتكليف إدارة نظم المعلومات بالمتابعة المستمرة تجاه التطورات في مجال تجارة التجزئة وعمل الأبحاث اللازمة في مجال تكنولوجيا المعلومات فيما يخدم تطوير الخدمات المقدمة لزبائننا الكرام مما يجعل التعاونية الخيار الأفضل للتسوق في ظل التنافسية في هذا المجال، ومن هذا المنطلق وإيماناً بما تقتضيه مصلحة واحتياجات العمل، قامت إدارة نظم المعلومات بإنشاء مركز الأبحاث والتطوير وتجهيزه بكافة الاحتياجات التقنية لتحقيق أعلى معدل إنتاجية للمركز والذي سيكون له مردود إيجابي على إنتاجية إدارة تكنولوجيا المعلومات. وفيما يلي بعض المنافع العائدة على التعاونية من إنشاء المركز:



سادساً: تنفيذ نظام إدارة شاشات الإعلانات الرقمية في المراكز التجارية والأفرع:

تماشياً مع رؤية التعاونية للتحول الرقمي بكافة المجالات، قامت إدارة نظم المعلومات بالتعاون مع الإدارات الأخرى بتنفيذ نظام إدارة شاشات العرض الداخلية والخارجية بالمولات وأفرع التعاونية حيث يقوم النظام بالتحكم بشكل مركزي بجميع شاشات العرض والتحكم بها عن بعد مع إعطاء مرونة في التصميمات الخاصة بالدعاية والإعلان دون الحاجة لعمل ذلك بكل شاشة عرض بشكل يدوي.

وفيما يلي بعض مزايا تطبيق النظام:

رابعاً: إطلاق مشروع المتجر المثالي باستخدام تقنية الواقع الافتراضي:

في إطار سعي إدارة نظم المعلومات بتقديم كل ما هو جديد لزبائننا الكرام والعمل على تسخير واستخدام التكنولوجيا الحديثة لتقديم تجربة تسوق مميزة وعصرية وبعد القيام بعدة أبحاث في هذا الإطار يتم حالياً تطوير تطبيق للتعاونية والذي يعمل على تغيير مفهوم التسوق وتقديم تجربة فريدة ومتميزة للتسوق الإلكتروني والتي قد تكون الأولى من نوعها، حيث يعمل التطبيق على نقل تجربة التسوق في المتجر إلى المنزل عن طريق استخدام تقنية الواقع الافتراضي (Virtual Reality) مما يتيح لزبائننا الكرام التجول بالمتجر واختيار المنتجات وإجراء عملية الدفع افتراضياً وكأنه بمركز التسوق، هذا وسيتم توفير تلك التجربة على الهاتف الذكي كما سيتم إتاحتها عبر النظارات الخاصة بالواقع الافتراضي.



- تلبية احتياجات الإدارات المختلفة بصورة أسرع.
- توافر تخصصات مختلفة مثل الذكاء الاصطناعي والأبحاث بالمركز من شأنه العمل على الارتقاء بالخدمات المقدمة للإدارات وزبائننا الكرام.
- إثراء المحتوى العربي للتطبيقات والخدمات المقدمة للإدارات وزبائننا الكرام.

مشاريع إدارة نظم المعلومات المدرجة خلال عام 2022:

تم اعتماد موازنة لإدارة نظم المعلومات لعام 2022 بهدف إنجاز مشاريع جديدة وترقية بعض الأنظمة الهامة المعمول بها في تعاونية الاتحاد، ومن أهمها ما يلي:

أولاً: تطبيق وتنفيذ المرحلة الثانية والثالثة من ترقية نظام جمع البيانات الآلي:

جاري العمل حالياً على تطبيق وتنفيذ المرحلة الثانية والثالثة من نظام جمع البيانات الآلي وتعميمها على أفرع تعاونية الاتحاد، على أن يتم استكمال باقي المراحل في أقرب وقت ممكن.

ثانياً: تنفيذ وتطبيق مشروع تحول التعاونية لمؤسسة لا ورقية بأتمتة المعاملات:

تماشياً مع رؤية دبي الذكية تقوم حالياً تعاونية الاتحاد بالعمل على تنفيذ وتطبيق مشروع تحويل تعاونية الاتحاد لمؤسسة لا ورقية من خلال أتمتة المعاملات والمراسلات الداخلية والخارجية بحيث تكون إلكترونية وتقليل المستندات الورقية قدر المستطاع، مما سيكون له فوائد عديدة ومن أهمها:

- الحفاظ على البيئة النظيفة.
 - سرعة إنجاز المعاملات.
 - سرعة الحصول على المعلومات وبسرعة عالية.
 - خفض كبير بالتكلفة من حيث الأوراق والطباعة وغيرها.
- وبناء عليه فقد تم إبرام عقد مع إحدى الشركات المختصة في هذا المجال لتنفيذ المرحلة الأولى من هذا المشروع وتطبيقه على مراحل على الإدارات المختلفة.

ثالثاً: تنفيذ وتطبيق نظام نقاط البيع الجديد:

في ضوء سعي تعاونية الاتحاد الدؤوب لتطبيق أحدث التكنولوجيا والنظم المطبقة عالمياً في خدمة عملائها وتسهيل عمليات البيع، تقوم تعاونية الاتحاد في تطبيق نظام جديد لنقاط البيع من قبل شركة ديبولد نيكسدورف الألمانية العالمية وتسعى تعاونية الاتحاد بجهود فريقها من المختصين في إدارة نظم المعلومات ومن شركة ديبولد نيكسدورف، من خلال ورش عمل مشتركة لإعداد ومطابقة نظام نقاط البيع الجديد لأحسن الممارسات المطبقة في تجارة التجزئة عالمياً.

خامساً: إطلاق نظام التجارة الإلكترونية الجديد:

إن من أهم تطورات تجارة التجزئة الحديثة هو نمو التجارة الإلكترونية وتقدمها، وتشهد أسواق دولة الإمارات العربية المتحدة تقدماً كبيراً للغاية في التجارة الإلكترونية في منطقة الشرق الأوسط، حيث حققت نمواً سنوياً يقدر بنسبة 23 في المائة بين عامي 2018 و2022.

ويعتبر التسوق عبر الإنترنت أحد أكثر الأنشطة انتشاراً عبر الإنترنت في جميع أنحاء العالم مع التركيز على راحة العملاء وتلبية خدماتهم، حيث يشكل العميل الآن العامل الأساسي لنجاح أعمال التجارة الإلكترونية.

ويعد النظام أحد منصات التجارة الإلكترونية القوية جداً ومن بين أفضل أنظمة إدارة المحتوى المتاحة وأكثرها مرونة وذلك لما يوفره من ميزات ووظائف عديدة تساعد على تنمية المتجر الإلكتروني بسهولة وسرعة أكبر وأداء وكفاءة أفضل؛ علاوة على إثراء تجربة تسوق العميل بالعديد من المزايا وجعلها تجربة فريدة ومبسطة وأكثر متعة.

كما تقدم المنصة مجموعة كبيرة من مزايا عرض الإحصاءات والبيانات التحليلية، وهذا يوفر لمدير المتجر الإلكتروني نظرة عميقة ومفصلة عن الزبائن وزوار المتجر، مما ينعكس بشكل مباشر على مساعدة المتجر على نمو إيراداته عبر الإنترنت.



- سهولة استخدام المحفظة الرقمية في عملية الدفع لعمليات الشراء سواء بالمتجر الإلكتروني أو بمركز التسوق.
- لها أمان أكثر من الاحتفاظ بالمبالغ نقداً.
- سهولة تنفيذ عمليات الاسترجاع للمنتجات عبر المحفظة الرقمية.
- توفير عوامل الحماية بفضل البروتوكولات وأكواد التشفير التي تتبناها في آلية عملها.

سابعاً: الذكاء الاصطناعي في مجالات التجارة والبيع والشراء:

يعتبر الذكاء الاصطناعي من أهم مجالات التكنولوجيا التي تشهد ثورة في الفترة الحالية لما له من تأثير مباشر وفعال على التحول الرقمي فيما يتعلق بمجالات متعددة في التجارة والصناعة والبنوك والاتصالات والعديد من المجالات الأخرى، مما يضمن أفضل كفاءة في تقديم خدمة مميزة بأسهل الطرق وفي أسرع وقت وأقل تكلفة. ومن أشهر تطبيقات الذكاء الاصطناعي في مجالات التجارة وحركة البيع والشراء اليومية هو ما يختص بدراسة شرائح المستهلك لتقديم أفضل تجربة له، وتوقع المبيعات السنوية للمنتجات المختلفة مما يضمن أفضل إدارة لنقاط البيع والمخازن، واختيار استراتيجيات تحديد أفضل سعر تنافسي للمنتج لضمان التنافسية في السوق... إلخ. وفيما يلي بعض التطبيقات التي يتم العمل عليها وتطويرها داخل المؤسسة باستخدام الذكاء الاصطناعي:

- **تقسيم شرائح المستهلك وتحليل السلوك الشرائي:** يهدف هذا التطبيق إلى تقسيم المستهلكين إلى شرائح لتحديد أفضل استراتيجية للتعامل مع كل شريحة لضمان الإبقاء على المستهلك صاحب أكبر احتمالات المغادرة، وفي المقابل زيادة الولاء مع المستهلكين المرتبطين بالتعاون،

تحديث الموقع الإلكتروني يوفر العديد من الميزات نذكر منها:

- أداء أفضل عبر الإنترنت.
- قابلية التوسع والتعدد في المستقبل حيث ستكون تعاونية الاتحاد جاهزة بمنصة تجارية مرنة وقابلة للتوسع ومصممة لزيادة نطاقها. وتمنح المنصة القدرة على التعامل مع الطلبات الكبيرة والنمو غير المحدود.
- تجربة تسوق فريدة وممتعة تؤدي إلى تسويق أفضل بمساعدة الذكاء الاصطناعي عن طريق توفير تجارب شخصية ذات صلة وتقسيم المستهلك إلى شرائح وتحليل السلوك الشرائي له مما يعمل على تحسين عملية التحول إلى الشراء من المتجر الإلكتروني.
- منصة واحدة، لجميع القنوات والعلامات التجارية والمواقع وإدارتها كلها مركزياً ومن مكان واحد.
- كتالوج منتجات أكبر.
- محرك بحث أسرع وأكثر كفاءة.
- نظام حماية أقوى وأكثر أماناً.
- مساعد التسوق الخاص بالعميل.
- استمرارية الحصول على الإضافات الخاصة واصلاحات الأمان الضرورية من الشركة المصنعة.
- بالإضافة إلى تطوير المنصة الخاصة بالموردين وتوفير خدمات إضافية تسهل على المورد إجراء كافة المعاملات الخاصة به إلكترونياً بسرعة وكفاءة أكبر مثل إضافة المنتجات وتحديثها وإصدار التقارير الخاصة بالمبيعات وغيرها الكثير دون الحاجة لزيارة المكتب الرئيسي للتعاونية.



مع بناء الولاء والمصداقية مع المستهلكين الجدد لكسب ثقتهم والإبقاء عليهم. ويتحقق ذلك عن طريق دراسة السلوك الشرائي للمستهلك من حيث عدد العمليات الشرائية سنوياً ومعدل الإنفاق المادي بالإضافة إلى تاريخ أول وآخر زيارة من المستهلك لنقاط بيع التعاونية. مما يضمن تحقيق أفضل تجربة شرائية للمستهلك مع الحفاظ على أكبر نسبة مشاركة في السوق مقارنة بالمنافسين.

• توقع المبيعات السنوية وميزانية الفروع:

يهدف هذا التطبيق إلى توقع المبيعات السنوية لمنتجات المؤسسة من خلال فروعها المختلفة بشكل يومي لضمان توفير هذه المنتجات بالكميات المناسبة لكل فرع لتجنب نقص منتج محدد في فرع من الفروع أو زيادة أعداد منتج ليس

سادساً: مشروع تطوير وتنفيذ نظام الحافظة الرقمية:

تحرص تعاونية الاتحاد على منح زبائنها الكرام كافة التسهيلات والخدمات التي تضمن حصولهم على أفضل تجربة تسوق ممكنة، وتعد المحفظة الرقمية من أحدث الطرق المستخدمة والتي تمنح المتسوقين فرصة الدفع الإلكتروني دون الحاجة لاستخدام العملات النقدية وبطاقات الائتمان البنكية ويتم استخدام أحدث البروتوكولات الأمنية لنظم المعلومات مما يجعلها أكثر أماناً وسهولة من المحافظ وطرق الدفع التقليدية المتعارف عليها سابقاً، وسيتمكن المتسوقين من الوصول إلى المحفظة الرقمية عن طريق التطبيق الذكي لتعاونية الاتحاد. وفيما يلي بعض مزايا المحفظة الرقمية:

تاسعاً: مشاريع ذات علاقة بأمن المعلومات:

لوحظ في التونة الأخيرة كثرة الخروقات لأمن المعلومات على المستوى العام وأصبح من الضروري سدّ أي ثغرات موجودة في أجهزة الاتصال وأجهزة الحاسب الرئيسية لتعزيز سبل الحماية من تلك الخروقات وتقليل المخاطر قدر المستطاع، لذا تعمل إدارة نظم المعلومات جاهدةً على التصدي لتلك الخروقات لحماية الأنظمة المعمول بها بالتعاون والحفاظ على البيانات الهامة الناتجة عن تلك الأنظمة، وذلك من خلال:

- الحصول على الشهادات الدولية مثل شهادة ISO27001 وشهادة ISO22301 والحرص على تجديدها باستمرار.
- تقييم الثغرات الموجودة في الشبكات والأنظمة بشكل دوري وسدّها.
- تدقيق مستمر لقواعد بيانات الأنظمة.
- تطبيق خطة استمرارية العمل والتعافي من الكوارث ضمن التزام تعاونية الاتحاد باستمرارية عمليات الأعمال واستعادة أعمالها واستئنافها في حالة حدوث أي انقطاع أو أزمة.

خامساً: المؤشرات المالية

بداية يطيب لنا أن نهدىكم أطيب وأعطر وأرق التحيات، ممزوجة بخالص تمنياتنا لكم بمزيد من التقدم والازدهار، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يسرنا أن نرفق لكم المؤشرات المالية لعام 2021 حسب ما هو موضح أدناه:-

1. صافي الأرباح:

حققت تعاونية الاتحاد صافي أرباح خلال عام 2120 (413.2) مليون درهم مقابل (500.0) مليون درهم لعام 2020 بأثر وقدره 86.8 مليون درهم بنسبة 17.4%.

2. المبيعات الاجمالية:

حققت تعاونية الإتحاد مبيعات اجمالية لعام 2021 (2.201) مليار درهم مقابل (2.483) مليار درهم لعام 2020 بأثر وقدره 282 مليون درهم بنسبة 11.3%.

3. الإيرادات الكلية الاجمالية:

بلغت الإيرادات الكلية الاجمالية لتعاونية الاتحاد لعام 2021 (2.220) مليار درهم مقابل (2.477) مليار درهم عن عام 2020 بأثر وقدره 257 مليون درهم بنسبة 10.4%.

4. المصاريف الكلية الاجمالية:

بلغت المصاريف الكلية الاجمالية لعام 2021 (1.807) مليار درهم مقابل (1.977) مليار درهم عن عام 2020 بأثر وقدره 170 مليون درهم بنسبة 8.6%.

5. حقوق المساهمين:

بلغ حقوق المساهمين (3.028) مليار درهم لعام 2021 مقابل (3.118) مليار درهم لعام 2020 بأثر وقدره 90 مليون درهم وبنسبة 2.9%.

6. عدد المساهمين:

ارتفع عدد المساهمين من (35,938) مساهماً لعام 2020 إلى (36,659) مساهماً لعام 2021 وبزيادة قدرها (721) مساهم جديد بنسبة زيادة مقدارها 2%، مما يشير إلى توسع قاعدة المتعاملين وثقتهم في تعاونية الاتحاد واستفادتهم من خدماتها.

عليه إقبال في فرع بعينه، مما يضمن تقديم أفضل تجربة للمستهلك لضمان رضاه مع ترشيد الكميات المعروضة من المنتجات لتجنب انتهاء فترة صلاحيتها. ويأتي ذلك بدراسة تاريخ حركة الشراء اليومية للمنتجات المختلفة في كل فرع من فروع المؤسسة، مع دراسة الإجازات والأعياد القومية التي تؤثر بالزيادة أو النقصان على حركة الشراء مثل اليوم الوطني وشهر رمضان الكريم وعيد الفطر والأضحى، مما يضمن أفضل إدارة لموارد الفروع مع الإدارة الفعالة لحركة المخازن.

• تحديد أفضل سعر للمنتج:

يهدف هذا التطبيق إلى تحديد واختيار أفضل سعر لكل منتج بشكل دوري خلال أوقات العروض والمناسبات المختلفة لضمان الإبقاء على سعر تنافسي في السوق مع تحقيق أفضل هامش ربح من خلال زيادة المبيعات. ويتحقق ذلك عن طريق دراسة استراتيجيات التسعير المختلفة بالإضافة لدراسة تكلفة المنتج، مع الأخذ في الاعتبار حركة الشراء الموسمية لكل منتج وعدد الوحدات المباعة مقابل سعر البيع والتكلفة، للوصول لأفضل عائد مع أقل سعر. مما يؤدي إلى زيادة ولاء وثقة عملاء المؤسسة عن طريق ضمان تقديم أفضل سعر تنافسي بأعلى جودة.

ثامناً: المشاريع القائمة والمنجزة بالتعاون مع مركز الأبحاث والتطوير لتعاونية الاتحاد:

قامت إدارة نظم المعلومات بعد افتتاح المركز بإجراءات اختيار وتعيين العديد من التخصصات والكفاءات في مجال تكنولوجيا المعلومات، فتنبّعت التخصصات من ذكاء اصطناعي، مطوري أنظمة، مبرمجين ودعم أمني. ومن ثمّ قامت الإدارة بالعمل على قدم وساق بالتعاون مع فريق من المطورين والباحثين بالمركز بالعمل على العديد من المشاريع بعضها تم إنجازها والبعض الآخر قيد الدراسة نسردها أهمها على سبيل المثال وليس الحصر:

- استخدام الطائرات المسيرة بعملية الجرد للمستودعات.
- تطوير مشروع تطبيق المتجر الافتراضي.
- مشروع ترقية نظام جمع البيانات الآلي.
- مشروع مركز عمليات أمن المعلومات.
- استخدام الذكاء الاصطناعي في العديد من التطبيقات الحديثة.



الخدمة والجودة:

الاستمرار في تحقيق أعلى مستويات الخدمة والجودة والمحافظة عليها عبر تعزيز مرونة الخدمات المقدمة واستخدام أساليب جديدة في التسويق الذكي للمنتجات والسلع، وتبني خطط أوسع لفهم السلوكيات الشرائية المتنوعة للمتسوقين وتقديم خدمات بما يتناسب مع تلك السلوكيات، مثل أنماط الإنفاق أو الزيارة لمواقع الفروع والمراكز التجارية التي تتبع للتعاونية، إضافة إلى تقديم رؤى مستدامة لدعم عملية إعداد السياسات الاقتصادية بإمارة دبي، كما تعمل التعاونية باستمرار على دعم الجودة في جميع الخدمات التي تقدمها لرفع مستويات سلامة المنتجات وسلامة المستهلك، بما يجعلها تتمتع ببنية قوية في جودة المنتجات التي تقدمها للمستهلكين بأسعار تنافسية.

تسهيل إجراءات التصاريح التجارية والتراخيص للمستأجرين:

استقطاب علامات تجارية عالمية لتنضم إلى فروع التعاونية ومراكزها التجارية وتقديم التسهيلات اللازمة لهم، وقياس نسبة نمو التصاريح التسويقية بكل فرع ومركز تجاري يتبع للتعاونية بشكل دوري وتحديد الأسباب والتوصيات لتطوير عمليات التأجير.

التطوير:

العمل مع الشركاء الاستراتيجيين والجهات المعنية سواء الحكومية والخاصة لتطوير الخدمات المقدمة للمستهلكين والمحافظة على توازن الأسعار وتنافسيتها وتوفير سلع استهلاكية بمتناول الجميع، وذلك من خلال تحسين تجارة التجزئة بالإمارة عن طريق عمل دراسات تحليلية لفهم واقع قطاع تجارة التجزئة وتحديد المناطق التي تحتاج لمراكز تجارية جديدة والوصول إليها عبر إنشاء فروع جديدة للتعاونية تجتذب المتعاملين، وتشهد تدفق الزوار وتقدم لهم خدمات تسويقية راقية بمعايير عالية، لتعظيم الإيرادات وحتى تعم الفائدة على الجميع.

7. النقد والودائع لدى البنوك:

بلغ النقد في الصندوق والبنوك والودائع لدى البنوك (557.61) مليون درهم لعام 2021 مقابل (796.29) مليون درهم لعام 2020 بأثر وقدره (238.68) مليون درهم بنسبة 30%، ويرجع ذلك لتغطية توزيعات أرباح المساهمين وكذلك للإنفاق على المشاريع وخطط التوسع والتطور المستقبلي.

سادساً: الأهداف المستقبلية

المبادرات الاستراتيجية:

تنفيذ مبادرات ومشاريع استراتيجية بهدف تحقيق التنمية المستدامة في قطاع تجارة التجزئة بالدولة، وتعزيز النمو الاقتصادي والاجتماعي في إمارة دبي، وذلك عن طريق اتخاذ المزيد من القرارات التي تراعي البيئة التنافسية في قطاع تجارة التجزئة الآخذ في التوسع باستمرار داخل الدولة، بما يعود بمنافع جمة على إيرادات التعاونية ويجتذب أعداداً متزايدة من المتعاملين والمتسوقين، حيث واكبت التعاونية مسيرة ازدهار الإمارات من خلال التحول من مشروع تعاونية صغير في بداية الثمانينات إلى تعاونية رائدة ومستمرة حتى تكون الأكثر انتشاراً وتوسعاً، إضافة لسعيها في تحقيق المزيد من الإنجازات الاستثنائية خلال السنوات المقبلة، لترسيخ مكانتها محلياً وعالمياً على جميع الصعد وشتى المجالات، ورسم ملامح جديدة في عالم تجارة التجزئة تقوم على الاستدامة والتطور في ضوء رؤية القيادة الرشيدة التي تدعم هذا القطاع الحيوي لتأمين مستقبل مزدهر له.

النمو والبناء الاقتصادي المعرفي المتوازن:

وضع خطط لزيادة فرص التوسع والانتشار بالدولة، بما يضمن خلق بيئة اقتصادية تنافسية، وقياس حجم المحفزات الاقتصادية لجميع المشاريع المقترحة تنفيذها بالمستقبل ذات الأولوية، حيث تأتي قرارات التوسع والانتشار نتيجة ازدياد توجه المستهلكين نحو عمليات شراء تنطوي بشكل أو بآخر على روابط أخلاقية ومستدامة وتكنولوجية، إذ أن التعاونية تشهد باستمرار صعوداً متنامياً لتكون مثال عالمي استثنائي في تجارة التجزئة، وبالتالي يمكن اعتبار التجزئة المستدامة العنوان الأبرز للتعاونية خلال المرحلة المقبلة.

الخطط التنفيذية والطاقة الاستيعابية:

التخطيط لتلبية متطلبات إمارة دبي وسكانها من حيث زيادة عدد الفروع والمراكز التجارية بالمستقبل والتوسع والانتشار في جميع مناطق الإمارة، وفقاً لما يتناسب مع أهداف الاستدامة الاقتصادية والبيئية والاجتماعية للإمارة، وبالتنسيق مع الجهات المعنية.

الاستدامة المالية:

المضي قدماً في التركيز والاستفادة المثلى للموارد المالية والأصول الثابتة وتنمية الإيرادات والتنوع في المصادر المالية عبر خلق طرق مبتكرة يمكن من خلالها تطبيق الممارسات المستدامة في عملياتها الخاصة بتطوير وتحديث منظومة عملها وانتشارها وتوسعها لمناطق واسعة بإمارة دبي وإدارتها لتعاونيات أخرى بإمارة الدولة، بما يجعلها تمتلك فرصة فريدة يمكنها من خلالها تمكين المستهلكين من اعتماد أنماط حياة أكثر استدامة عبر خيارات تسوقهم اليومية، الأمر الذي من شأنه خلق استدامة مالية للتعاونية يعود بمنفعة ذات استمرارية كبيرة على الأعمال التجارية التي تقوم بها.

تعزيز الرقابة وحماية المستهلك وبناء الوعي:

وضع استراتيجية واضحة لمستقبل قطاع تجارة التجزئة وتعزيز الوعي المجتمعي بأهمية التسوق الآمن، وذلك من خلال نشر الوعي المجتمعي بأهمية التسوق من الجهات الأكثر التزاماً بالقوانين المحلية الخاصة بتجارة التجزئة والأمن الغذائي من حيث التخزين والإنتاج وبلد المنشأ وغيرها من الأمور عن طريق حملات توعوية يتم تنظيمها بشكل دوري.

ابتكار:

استكشاف متواصل للتقنيات المتقدمة في عالم تجارة التجزئة والاستفادة منها في عمليات التعاونية، وذلك عبر الاستمرارية في لعب دوراً محورياً على مستوى التعاونيات في تحسين وتمكين الخدمات المقدمة للزبائن وزيادة فاعليتها، وجعل خدمات التعاونية أكثر مرونة وديناميكية في تبني فرص جديدة للنمو والتوسع وتحليل أداء إدارتها وفروعها لتعزيز واستدامة بيئة ممارسة الأعمال فيها، بما يدعم مسيرة التعاونية في إمارة دبي التنموية ويدعم اقتصاد الإمارة ويوفر خدمات متميزة لسكانها، إضافة إلى التمكن من تحقيق المزيد من النمو لعمليات التعاونية عبر مواصلة الاضطلاع بدورها في الارتقاء بخدماتها، وتوفير تجارب أكثر تخصصاً وتلبية لاحتياجات المستهلكين.

الأتمتة المعلوماتية:

أتمتة العمليات الداخلية لجميع معاملات التعاونية وتحسين كفاءة الإدارات عن طريق وضع برامج ذكية خادمة تخدم الموظفين والمتعاملين والمساهمين، وذلك لتحقيق نجاحات كبيرة على صعيد تصميم وتشغيل العمود الفقري الرقمي لتعاونية الاتحاد المتمثل بمنصة التعاونية "تواصل" ومواقعها الإلكترونية الذكية، حيث أن الوقت الراهن يحتاج إلى تعزيز التحول الرقمي وأتمتة المعلومات والبيانات لتحسين الإنتاجية وزيادة كفاءة الأعمال وتسهيلها وإتاحة الفرصة أمام الموظفين والمتعاملين للوصول إلى المعلومات التي يريدونها في وقت قياسي، وذلك لتعزيز الشفافية في توزيع المهام والتكامل وتقليل الوقت والجهد، علاوة على أتمتة كافة إجراءات استرجاع المعلومات لتوفير التبادل السلس للبيانات داخلياً ودعم خطط التعاونية واستراتيجياتها المستقبلية لرفع مستويات قدرتها في عملية اتخاذ قرارات تستند إلى بيانات ومعلومات واضحة حول أحدث الاتجاهات في سوق التجزئة.

تعزيز ثقافة الإبداع والابتكار:

إطلاق مبادرات على مستوى التعاونية تعنى بقياس نسبة الابتكار والإبداع في كل إدارة وفرع، ونسب الالتزام بالميزانية المقررة، ونسبة الرضا الوظيفي ونسبة المستفيدين من برامج التدريب الإبداعي والابتكاري.

خدمات رقمية:

تبني واعتماد نهج "المتعامل أولاً" وتحويل جميع الخدمات إلى رقمية وفقاً لرؤية الدولة، وتقديم خدمات رقمية عبر القنوات الرقمية التي تنطوي تحت مظلة التعاونية، وذلك من خلال تسخير الإمكانيات المادية والبشرية في تعاونية الاتحاد لتوفير منصات تسوق رقمية عالية المستوى للمتسوقين تضم الآلاف من السلع والمنتجات، ووضع خطط مستقبلية من شأنها جعل التعاونية الأذكي ومتعاملها الأسعد على مستوى تعاونيات الدولة والمنطقة، بما يحقق أهدافها الاستراتيجية في الاستخدام الأمثل لمواقعها وتطبيقاتها الإلكترونية من قبل المتسوقين ويعزز من تجاربهم الشرائية الذكية، الأمر الذي بدوره سيؤدي إلى إرساء منظومة تسوق رقمية ذكية متينة توفر قيمة اقتصادية واجتماعية مجزية للجميع.

التميز في تقديم الخدمات والارتقاء بخدمة المتعاملين:

قياس رضا المتعاملين بشكل دوري ونسبة سعادتهم عن الخدمات المقدمة، ونسبة استخدام الخدمات الإلكترونية "التطبيق الذكي"، ونسبة المعاملات "المشترية" المنجزة عبر التطبيق الذكي أو الموقع الإلكتروني، وتحديثها وفقاً للنتائج والتوصيات، بما يضمن إيجاد عصرًا جديداً من تجارب البيع بالتجزئة المصممة خصيصاً لتلبية احتياجات جميع سكان إمارة دبي والدولة بشكل عام.



التوطين:

تمتلك تعاونية الاتحاد كوادر بشرية وطنية تدير أعمالها في مختلف قطاعات وإدارات التعاونية، حيث تعتبر وجود الكوادر البشرية الوطنية أساس نجاحها، ويشكل عنصراً جوهرياً في خططها الإدارية واستراتيجيات تحسين الأداء، كما أنها تسعى باستمرار إلى توفير الفرص الوظيفية لمواطني دولة الإمارات ضمن مختلف إداراتها وفروعها، وتضع في مقدمة أولوياتها التنمية الوطنية والتوطين من خلال استراتيجيات وأهداف واضحة للتوطين، وزيادة نسبتها سنوياً بما يحقق رؤية القيادة الرشيدة بالدولة في دمج واستقطاب المواطنين وتوظيفهم بالقطاع الخاص عبر توفير لهم بيئة العمل المناسبة والحوافز المميزة، حيث أطلقت التعاونية عدداً من المبادرات البناءة للارتقاء بقدرات الشباب المواطنين وتوظيفهم، وذلك للمساهمة في دعم استراتيجية التعاونية لتوظيف أصحاب المواهب والكفاءات، إضافة إلى أنها توفر برامج تدريبية للموظفين المواطنين لتطوير مهاراتهم لدعم خطط الدولة في استقطاب الكوادر البشرية الوطنية إلى القطاع الخاص عبر تقديم كافة المحفزات اللازمة وفق استراتيجيات وخطط واضحة.

وختاماً لا يسعنا إلا أن نتقدم وبالنيابة عن السادة المساهمين الكرام بجزيل الشكر والامتنان لكل من ساهم في بناء وتطوير هذا الصرح التعاوني الكبير وفي مقدمتهم صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة وصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة - رئيس مجلس الوزراء - حاكم دبي، وسمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم ولي عهد دبي وسمو الشيخ مكتوم بن محمد بن راشد آل مكتوم نائب حاكم دبي، وزير المالية وحكومة دبي لدعمهم المتواصل للعمل التعاوني في أشكاله المختلفة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

ماجد حمد رحمه الشامسي
رئيس مجلس الإدارة

تنمية وتطوير وتوطين رأس المال:

زيادة المشاريع المستهدفة والمطلوبة بعالم التجزئة، مثل مشاريع "بارك واي" لزيادة رأس المال وتعظيم الإيرادات والأرباح، بالإضافة إلى زيادة المخزون الاستراتيجي للسلع في التعاونية، وذلك عن طريق اعتماد رؤى متكاملة تهدف إلى تطوير وتحديث خدمات التعاونية بما يعزز قيمتها الوطنية المضافة لقطاع تجارة التجزئة في الدولة وخاصة بإمارة دبي وزيادة رأس مالها، وتحويل تعاونية الاتحاد إلى مثال إقليمي وعالمي في تبني الممارسات الرائدة والفريدة التي لم يتم ممارستها للآن، ودعم الإقبال على منتجاتها وخدماتها المقدمة لزيادة الأرباح، والتركيز على الاستثمارات ذات القيمة المضافة والتوسع في السنوات المقبلة لتحقيق النمو المستمر من خلال مجموعة أعمال متنوعة مثل إنشاء المراكز التجارية والهايبرماركت ومحلات الجملة والفروع الجديدة ذات التصاميم العصرية وزيادة سعة التخزين في كل منها، بما يضمن الربحية العالية نظراً لمواقعها المتميز في السوق المحلية.



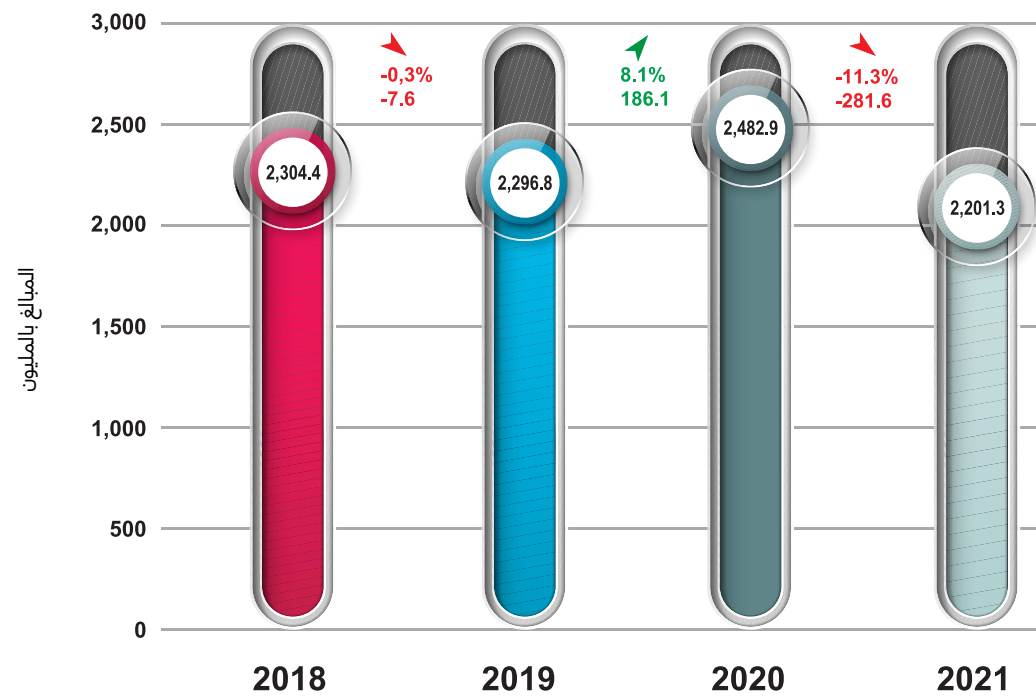
التنافسية الاقتصادية:

التركيز على دعم قطاع التجزئة بإمارة دبي برفدها بمشاريع وطنية من شأنها تحقيق رؤيتها التنافسية، وذلك عبر التوسع المدروس والمتكامل لها مع تطوير القدرات للتنافس في مشروعات وطنية متنوعة ضمن أعمالها لتعزيز وبناء القدرات الخاصة بالتعاونية للنمو المستقبلي وتنفيذ الاستثمارات المتكاملة لخدمة فئات المجتمع كافة، والنظر في فرص نمو الإنتاج والتوسع في توزيع منتجات التعاونية لتعزيز مكانتها الاقتصادية في دبي وتعزيز نطاق أعمالها في قطاع تجارة التجزئة.

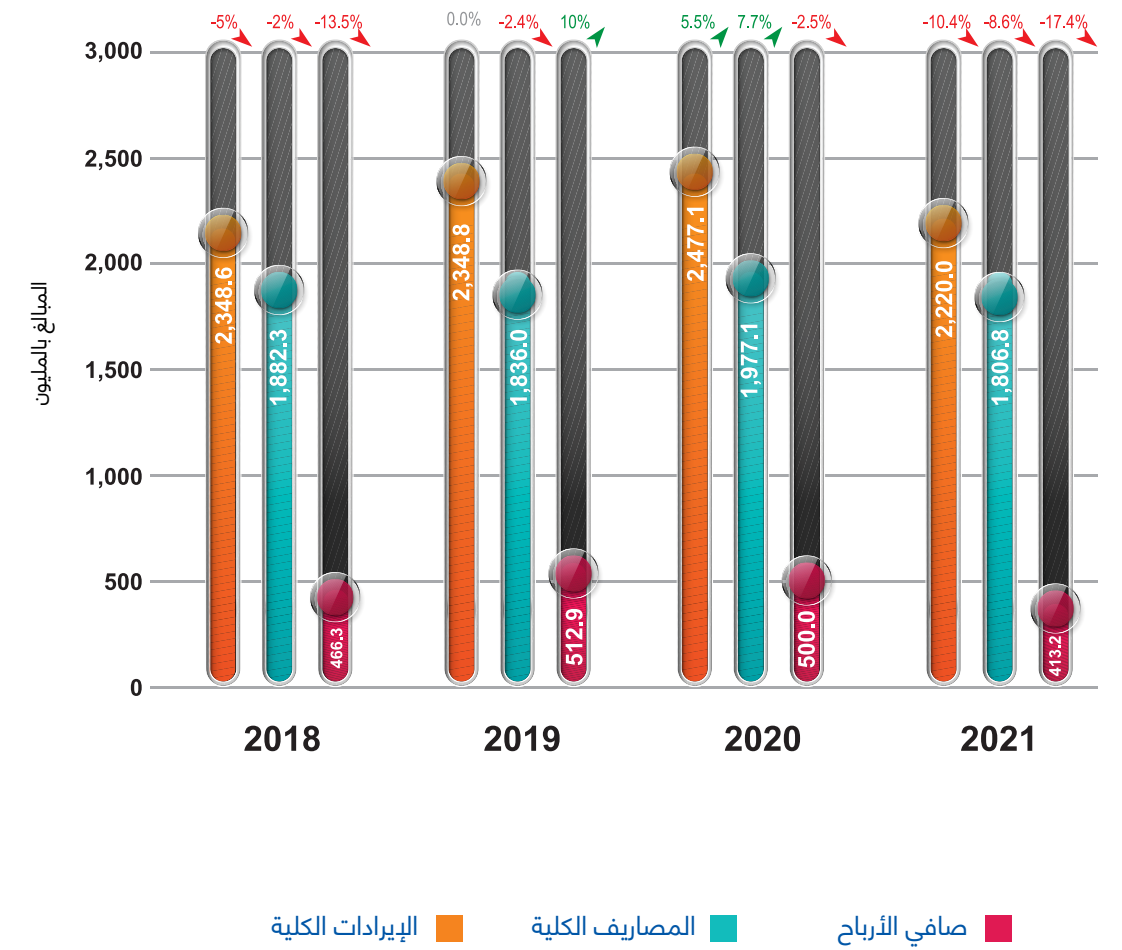
المؤشرات المالية



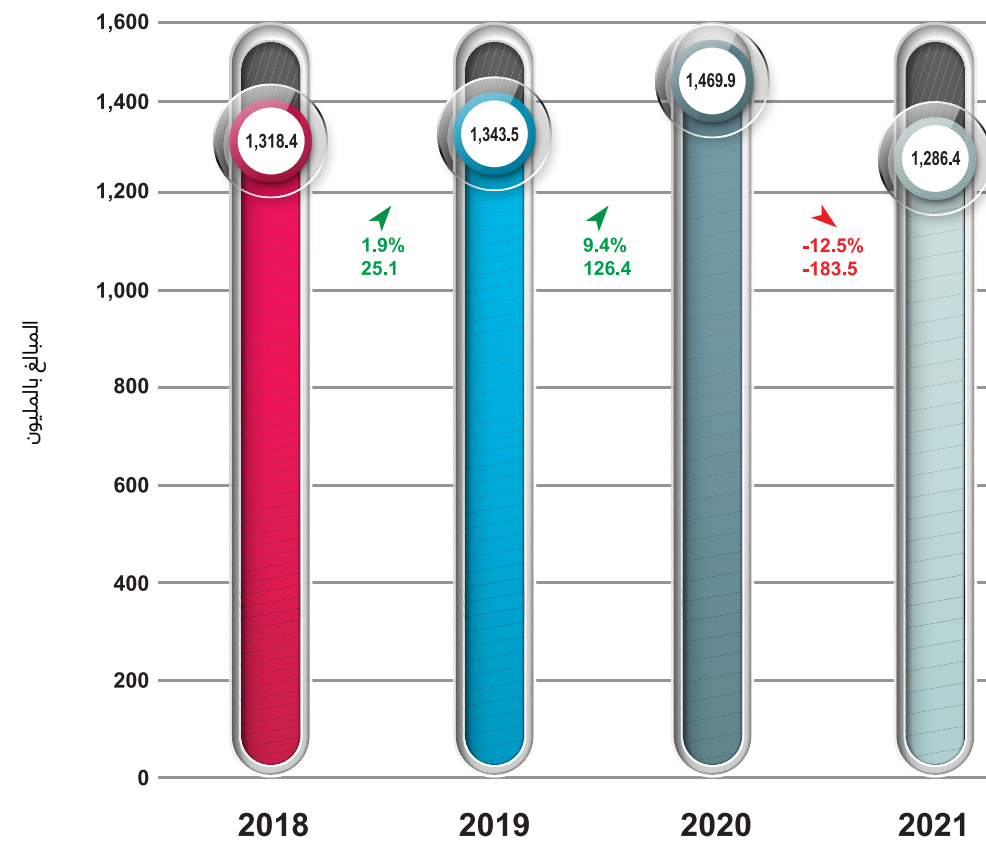
إجمالي المبيعات



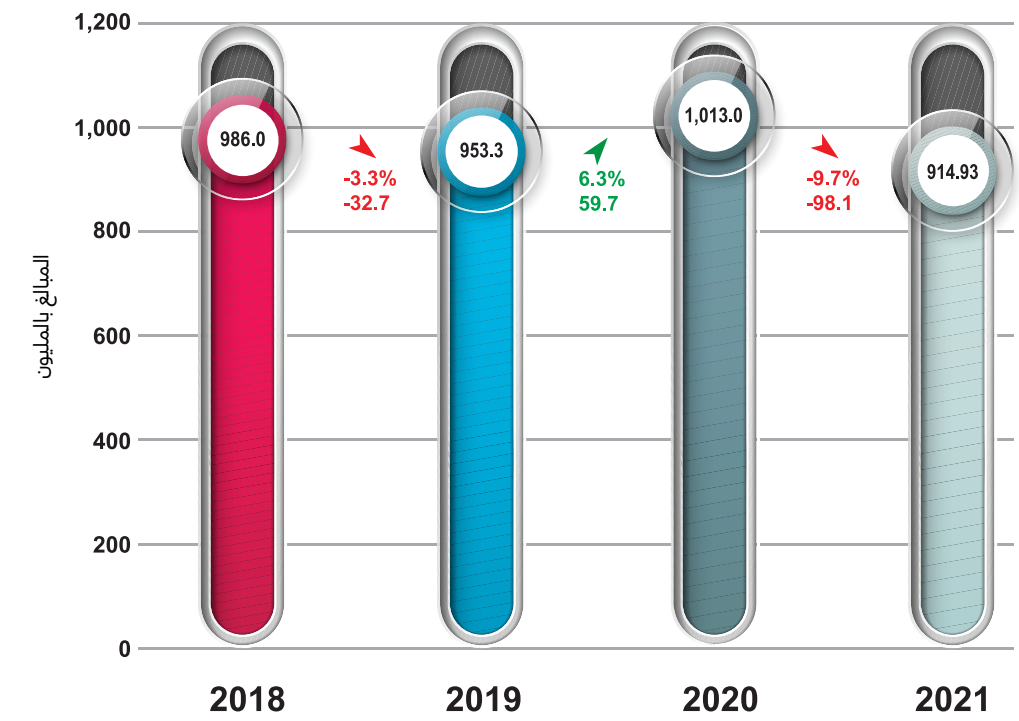
مقارنة كل من صافي الأرباح، المصاريف الكلية والإيرادات الكلية



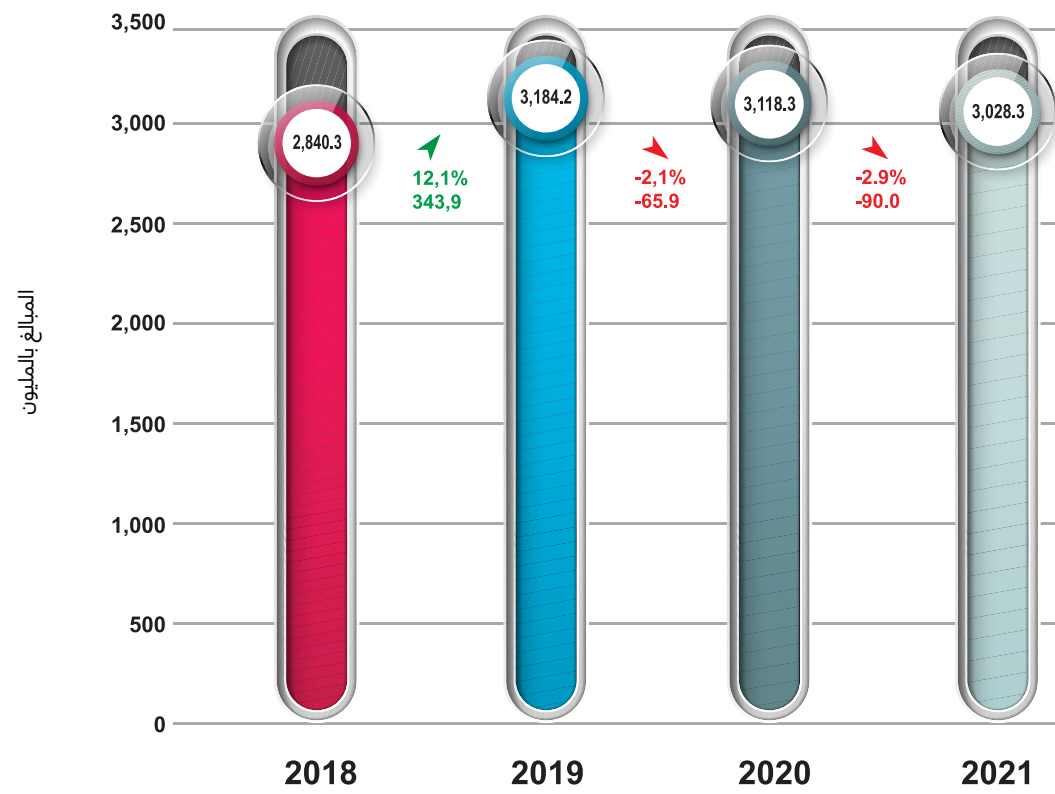
مشتريات غير المساهمين



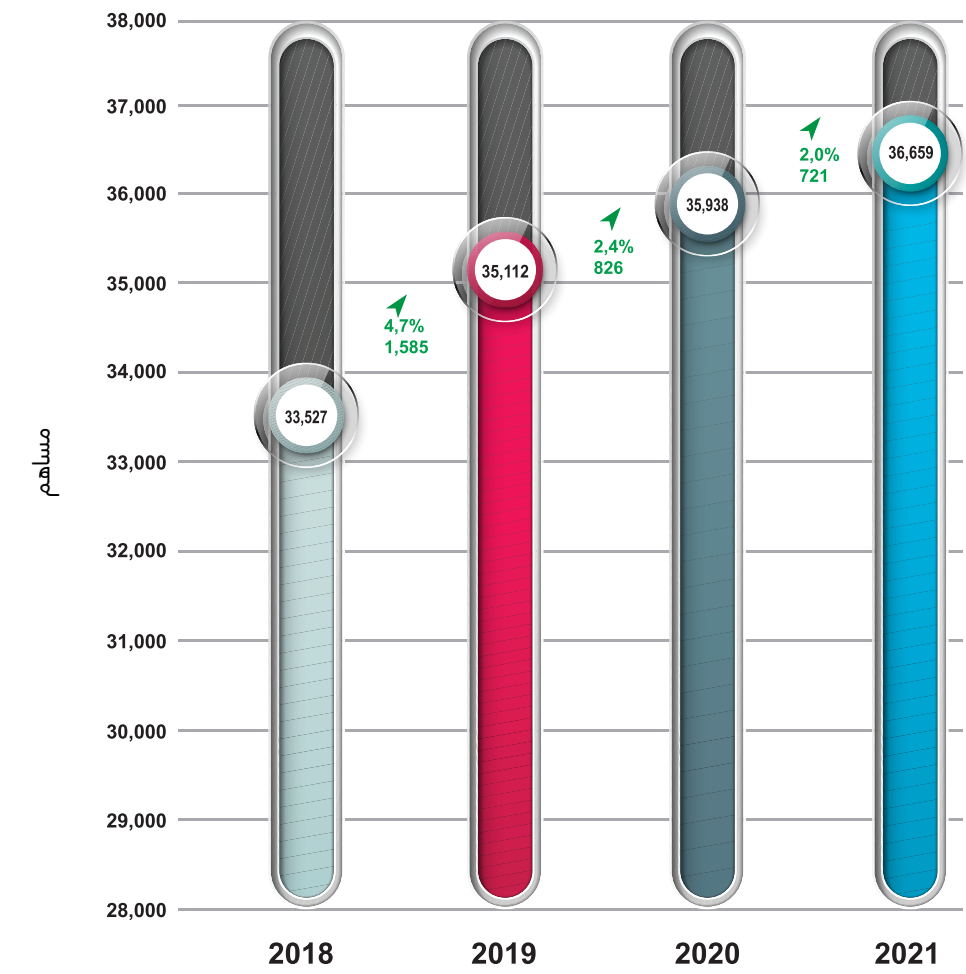
مشتريات المساهمين



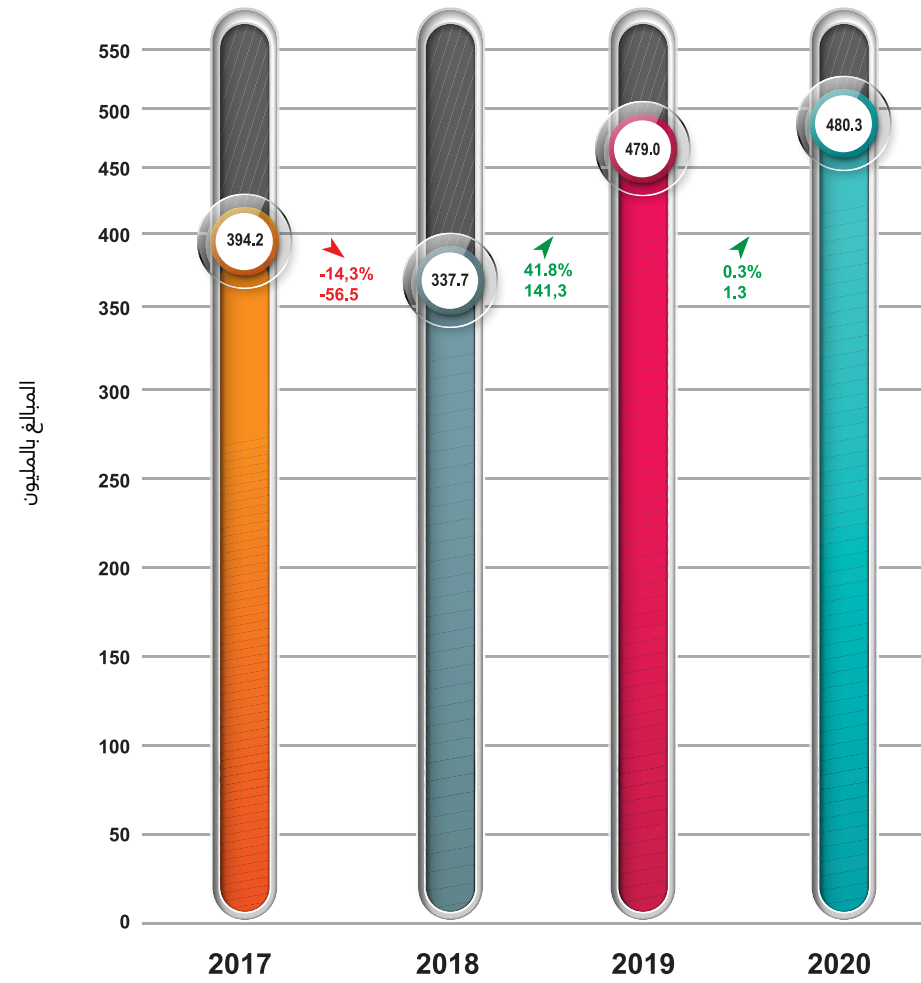
حقوق المساهمين قبل توزيع الأرباح للسنوات 2018-2021



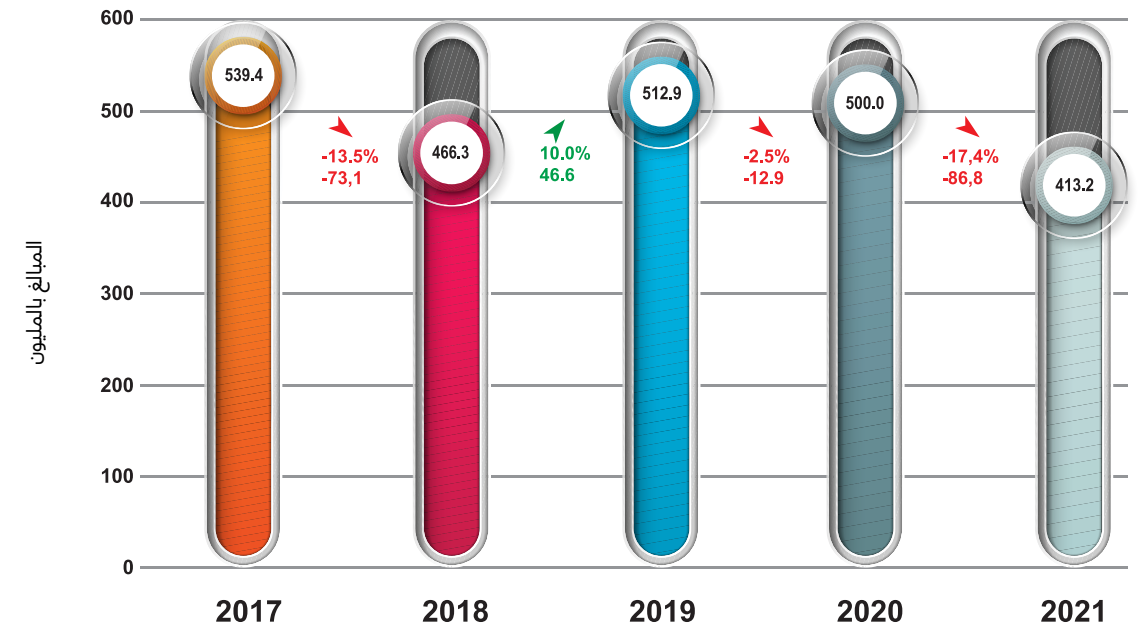
عدد المساهمين



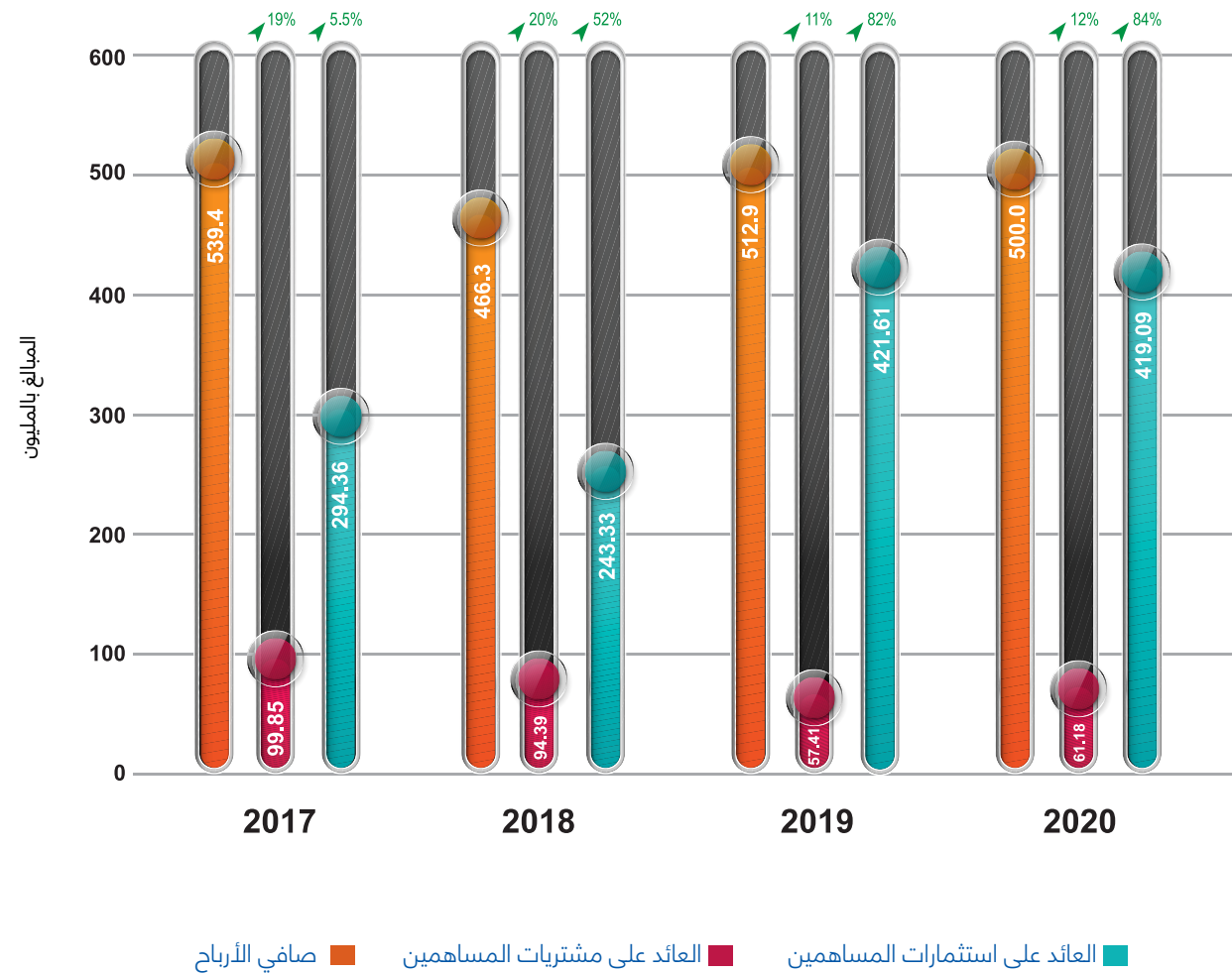
إجمالي الأرباح الموزعة على المساهمين



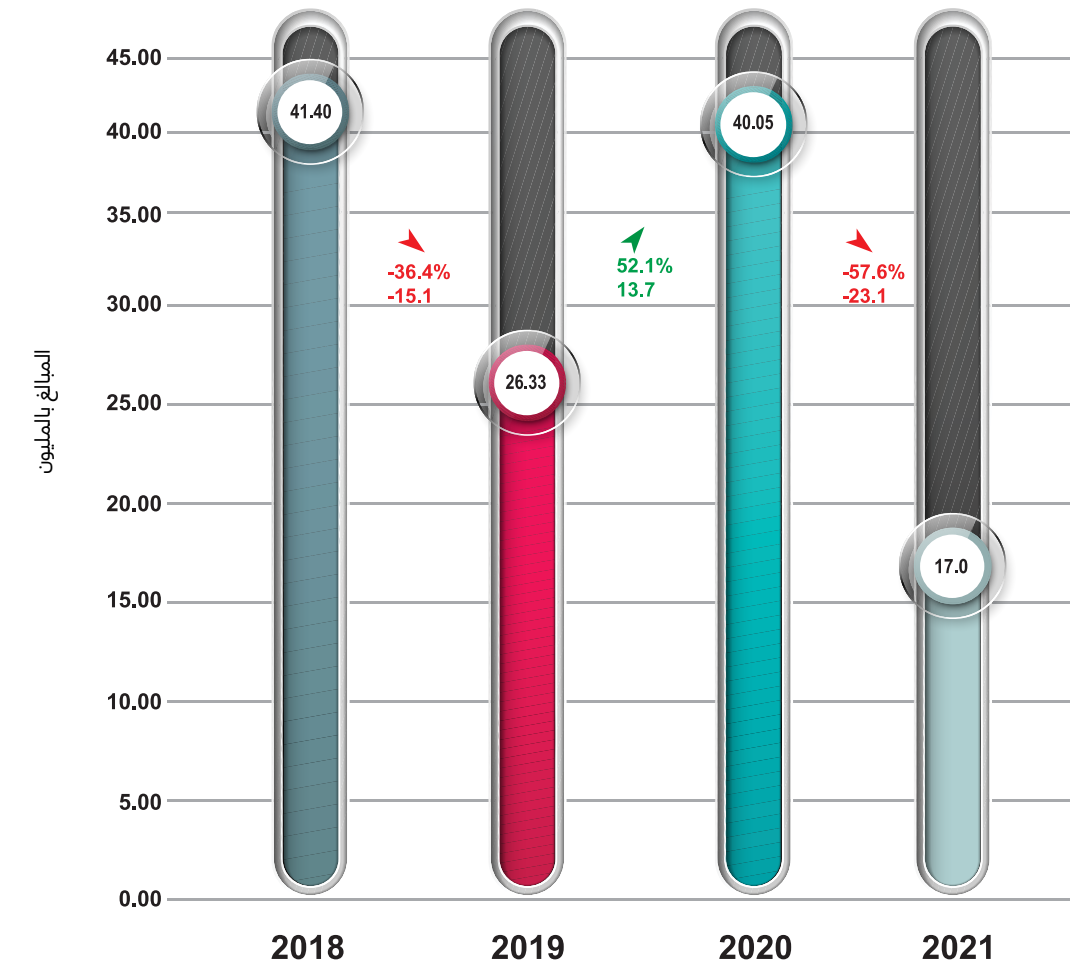
صافي الأرباح

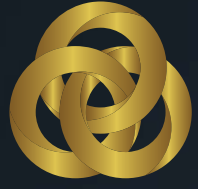


نسبة الأرباح الموزعة على مشتريات واستثمارات المساهمين من صافي الأرباح



المنصرف على بند تحسين شؤون المنطقة





تعاونية الاتحاد
UNION COOP

البند الثالث

الموافقة على طلب الإدراج والتداول لأسهم
تعاونية الاتحاد في سوق دبي المالي

03

UNITED ARAB EMIRATES
THE CABINET



الإمارات العربية المتحدة
مجلس الوزراء

قرار مجلس الوزراء رقم (2) لسنة 2022
بشأن تداول أسهم الجمعيات التعاونية في الأسواق المالية في الدولة

مجلس الوزراء:

- بعد الاطلاع على القانون الاتحادي رقم (1) لسنة 1972 بشأن اختصاصات الوزارات وصلاحيات الوزراء والقوانين المعدلة له،
- وعلى القانون الاتحادي رقم (13) لسنة 1976 في شأن الجمعيات التعاونية،
- وعلى القانون الاتحادي رقم (4) لسنة 2000 في شأن هيئة وسوق الإمارات للأوراق المالية والسلع، وتعديلاته.
- وبناءً على ما عرضه وزير الاقتصاد، وموافقة مجلس الوزراء،

قرر:

المادة (1)

التعريف

يُقصد بالعبارات التالية المعاني المخصصة قرين كل منها ما لم يقتض سياق النص خلاف ذلك:

الدولة	: دولة الامارات العربية المتحدة.
الوزارة	: وزارة الاقتصاد.
الوزير	: وزير الاقتصاد.
الهيئة	: هيئة الأوراق المالية والسلع.
الأسواق المالية	: الأسواق المالية المرخصة في الدولة من قبل الهيئة.
الجمعية التعاونية	: الجمعية التعاونية المنشأة بالدولة وفقاً لأحكام القانون الاتحادي رقم (13) لسنة 1976 في شأن الجمعيات التعاونية.
أمين السجل	: الشخص الطبيعي أو الوحدة المعنية في الجمعية التعاونية المكلف بمسك السجل الذي يُبين عضوية مساهمي الجمعية التعاونية وعدد الأسهم وما يتعلق بها من أرباح أو رهونات أو قيود على تداولها.



UNITED ARAB EMIRATES
MINISTRY OF ECONOMY



الإمارات العربية المتحدة
وزارة الاقتصاد

التاريخ: 2022/02/22

المرجع: ا. ت / 4.5 / 20

السادة / رؤساء مجالس إدارات الجمعيات التعاونية المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تعميم / قرار مجلس الوزراء رقم 2 لسنة 2022

بشأن تداول أسهم الجمعيات التعاونية في الأسواق المالية في الدولة

تهديكم إدارة التعاونيات والمخزون الاستراتيجي اطيب التحيات والتمنيات بدوام التوفيق والازدهار، بالإشارة الى الموضوع أعلاه ومن منطلق تنفيذ أحكام قرار مجلس الوزراء المشار اليه أعلاه ووفقاً لما ورد في نص المادة (3) فقرة (1) بشأن الإجراءات الواجب اتباعها، فقد لزم التنويه بأنه يتعين على الجمعيات الراغبة في قيد وتداول أسهمها او نقل ملكيتها من خلال الأسواق المالية في الدولة الحصول أولاً على موافقة من الجمعية العمومية. وعليه يرجى مراعاة أنه في حال توافرت الرغبة لدى إدارة الجمعية في الاستفادة من أحكام القرار أعلاه ضرورة تضمين جدول الاعمال خلال اجتماع الجمعية العمومية العادي ببند خاص بشأن الحصول على موافقة الجمعية العمومية مع مراعاة باقي الاحكام الواردة بالقرار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

مرفق: قرار مجلس الوزراء رقم 2 لسنة 2022

بشأن تداول أسهم الجمعيات التعاونية في الأسواق المالية في الدولة

سماح محمد الهاجري

مدير إدارة التعاونيات والمخزون الاستراتيجي



UNITED ARAB EMIRATES
THE CABINET



الإمارات العربية المتحدة
مجلس الوزراء

المادة (5)

الإلغاءات

يُلغى كل قرار يخالف أو يتعارض مع أحكام هذا القرار.

المادة (6)

السريان والنفاذ

يسري هذا القرار اعتباراً من تاريخ صدوره، ويُنشر في الجريدة الرسمية.



الأصل موقع من صاحب السمو الشيخ

محمد بن راشد آل مكتوم
رئيس مجلس الوزراء

صدرتنا:

بتاريخ: 2 / 12 / 1443 هـ
الموافق: 3 / 3 / 2022 م

UNITED ARAB EMIRATES
THE CABINET



الإمارات العربية المتحدة
مجلس الوزراء

المادة (2)

منصات التداول في الأسواق المالية

1. للأسواق المالية بعد موافقة الهيئة أن تُنشئ منصات خاصة لقيد وتداول ونقل ملكية أسهم الجمعيات التعاونية.
2. بمراعاة قانون الجمعيات التعاونية المشار إليه، يصدر السوق المالي بعد موافقة الوزارة والهيئة قراراً بشروط وأحكام وضوابط قيد وتداول ونقل ملكية أسهم الجمعية التعاونية، ويُحدد السوق في هذا القرار كافة الإجراءات والمعايير والمتطلبات والنماذج والآليات المتعلقة بقيد وتداول أسهم الجمعية التعاونية ونقل ملكيتها وتسوية الحقوق الناشئة عنها.
3. بالإضافة إلى ما ورد في هذه المادة، تُمارس الأسواق المالية لدى قيد وتداول الجمعية التعاونية أسهمها أو نقل ملكيتها في الأسواق المالية دور أمين السجل.
4. دون الإخلال بالبنود الواردة أعلاه، تستمر الوزارة في ممارسة الاختصاصات المحددة لها في قانون الجمعيات التعاونية المشار إليه والقرارات الصادرة تنفيذاً له.

المادة (3)

الإجراءات

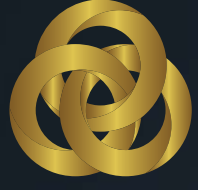
1. على مجلس إدارة الجمعية التعاونية الراغبة في قيد وتداول أسهمها أو نقل ملكية تلك الأسهم في الأسواق المالية التقدم بطلب إلى السوق المالي المعني، مرفقاً به نسخة من قرار الجمعية العمومية العادية والنظام الأساسي للجمعية وأية مستندات يُحددها السوق المالي المعني.
2. على الجمعية التعاونية إرسال نسخة من طلبها وقرار الجمعية العمومية العادية المشار إليه في البند (1) من هذه المادة إلى كل من الوزارة والهيئة.
3. يتولى السوق المالي النظر بطلب الجمعية التعاونية وفقاً للشروط والأحكام والضوابط الصادرة في ذلك الشأن.
4. يقوم السوق المالي بإخطار الجمعية التعاونية والوزارة والهيئة بقراره وذلك ضمن مدة لا تتجاوز (30) يوماً من تاريخ تقديم الطلب مستوفياً لكافة المستندات.

المادة (4)

صلاحيات وزير الاقتصاد

يُفوض الوزير في تعديل أحكام هذا القرار وفقاً لمقتضيات المصلحة العامة.



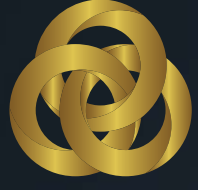


تعاونية الاتحاد
UNION COOP

البند الرابع

تجزئة السهم الواحد (إلى عشرة أجزاء تبلغ قيمة
الجزء الواحد درهم إماراتي) لتسهيل عملية التداول

04



تعاونية الاتحاد
UNION COOP

البند الخامس

الاطلاع على تقرير مدقق الحسابات للسنة المالية
المنتهية في 31/12/2021م

05

تعاونية الاتحاد

الصفحات

٢-١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣	بيان المركز المالي
٤	بيان الدخل الشامل
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية
٦	بيان التدفقات النقدية
٣٥-٧	إيضاحات حول البيانات المالية

تعاونية الاتحاد

التقرير والبيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
بناية ٣، الطابق ٦
إعمار سكوير
داون تاون دبي
ص.ب: ٤٢٥٤
دبي
الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٤٣٧٦ ٨٨٨٨ (-) ٩٧١+

فاكس: ٤٣٧٦ ٨٨٩٩ (-) ٩٧١+

Deloitte

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين

تعاونية الاتحاد

الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي المتحفظ

قمنا بتدقيق البيانات المالية لتعاونية الاتحاد ("الجمعية") والتي تشمل بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية تتضمن ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، باستثناء الأثار المترتبة على الأمور المبينة في فقرة أساس الرأي المتحفظ الواردة في تقريرنا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للجمعية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وأدائها المالي وتدقيقها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

تم إدراج الاحتياطي القانوني في بيان المركز المالي بمبلغ ١,٠٢٩ مليون درهم (٢٠٢٠:٤٦,٠ مليون درهم). وقد أدرجت الإدارة الاحتياطي القانوني صافياً من إلغاء تخصيص ٢٠٪ من ربح السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٢٠١٩. ونتيجة لذلك، فإن قرارات المساهمين المتخذة في الجمعيتين العموميتين المنعقدتين في ٢٨ مارس ٢٠٢١ و ٢٥ مارس ٢٠٢٠، والذي يتعارض مع القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة قانون رقم ١٣ لسنة ١٩٧٦ بشأن الجمعيات التعاونية. تشير سجلات الجمعية إلى أنه لو لم تكن الإدارة قد أدرجت صافي الاحتياطي القانوني بعد عكس تخصيص ٢٠٪ من ربح السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٢٠١٩، لكان الاحتياطي القانوني قد ارتفع بمقدار ١٠٠ مليون درهم (٢٠٢٠:٢٠٠ مليون درهم)، وكان من الممكن انخفاض الأرباح القابلة للتوزيع بقيمة ١٠٠ مليون درهم (٢٠٢٠:٢٠٠ مليون درهم).

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن الجمعية وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" إلى جانب متطلبات السلوك الأخلاقي الأخرى في دولة الإمارات العربية المتحدة المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية للجمعية. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا المتحفظ.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة عن اعداد البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وطبقاً للنظام الأساسي للجمعية، وكذلك عن وضع نظام الرقابة الداخلية التي تجعلها الإدارة ضرورية لتمكينا من اعداد البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ عند إعداد البيانات المالية.

تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة الجمعية على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح متى كان ممكناً عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنو الإدارة تصفية الجمعية أو وقف عملياتها، أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي الا القيام بذلك.

تقع مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للجمعية على المركز الرئيسي.

السادة أكبر أحمد (١١٤١)، سينثيا كوربي (٩٩٥)، جورج نجم (٨٠٩)، محمد جلال (١١٦٤)، محمد خميس التيج (٢١٧)، موسى الرمي (٨٢٢)، معتصم موسى الدجاني (٧٢٦)، عباده محمد وليد القوتلي (١٠٥٦)، راما بادمانابها أشابرا (٧٠١)، سمير مبدك (٣٨٦) مدققو حسابات قانونيون مقيدون بجداول مدققي الحسابات بوزارة الاقتصاد، دولة الإمارات العربية المتحدة

Deloitte

تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسادة مساهمي تعاونية الاتحاد (تتمة)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهرية في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجمع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الإجهاد المهني ونحافظ على الحس المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، بالتصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهرية ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
 - بالاطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات العلاقة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية.
 - بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
 - باستنتاج مدى ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكا جوهرية حول قدرة الجمعية على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة الواردة في البيانات المالية، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالجمعية إلى توقف أعمال الجمعية على أساس مبدأ الاستمرارية.
 - بتقييم العرض الشامل للبيانات المالية وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهرية في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)



محمد جلال

رقم القيد ١١٦٤

٢٨ فبراير ٢٠٢١

دبي

الإمارات العربية المتحدة

تعاونية الاتحاد

بيان الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح
درهم	درهم	
٢,٢٤٤,٠٨٣,٥٤٨	١,٩٩٦,٢٧٨,٠٨٧	٢٤ الإيرادات
(١,٤٧١,٠٢٠,٥٠١)	(١,٢٣٣,٤٣٦,٩٢٢)	٢٥ تكلفة المبيعات
٧٧٣,٠٦٣,٠٤٧	٧٦٢,٨٤١,١٦٥	إجمالي الربح
١٣٦,٢٧٣,٥١٢	١٦٢,١٣٢,٥٤٢	٢٦ إيرادات من أنشطة تشغيلية أخرى
٧٩,٩١٠,٣٤١	٥٨,٤٦٣,٩٨٨	٢٧ إيرادات أخرى
(٤٣٠,٦٠٣,٠٣٢)	(٤٩٧,٨٧٣,٢٠٦)	٢٨ مصاريف عمومية وإدارية
(٧٥,٤٧٠,٧٤٦)	(٧٥,٤٩٦,٠٠٠)	٢٩ مصاريف بيع وتوزيع
٤٨٣,١٧٣,١٢٢	٤١٠,٠٦٨,٤٨٩	الإيرادات التشغيلية
١٦,٨٥٩,٣٧٣	٣,١٢٠,٢٤٤	٣٠ إيرادات التمويل، صافي
٥٠٠,٠٣٢,٤٩٥	٤١٣,١٨٨,٧٣٣	ربح السنة
-	-	الدخل الشامل الآخر
٥٠٠,٠٣٢,٤٩٥	٤١٣,١٨٨,٧٣٣	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعاونية الاتحاد

بيان المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح
درهم	درهم	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
١,٩٨٠,٥٤٢,٥٠٣	٢,١٠٣,٢٢٩,٥٣٨	٥ ممتلكات ومعدات
٣٥٦,٧١١,٥٣٧	٣٤٩,٩٤٤,٥٣٠	٦ استثمارات عقارية
٥,٤٧٢,٩٣٢	٦,٢٩٨,٩٣٨	٧ موجودات غير ملموسة
١٢٥,٨٣٠,٨٣٩	١٥٢,٣٨٢,٥٤٧	٨ موجودات حق الاستخدام
١١٤,٩٤٣,٤٠١	١٢٤,٩٦٦,٦٨١	٩ دفعات مقدمة رأسمالية
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٥٨٤,٠٠١,٢١٢	٢,٧٣٧,٤٢٢,٢٣٤	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
٢٦٢,٣٣٥,٢٤٢	٢٧٤,٤٩٤,٣٤٨	١٢ مخزون
١١٠,٧٤٨,٠٣٩	١٢١,٩٨٣,٢٤٤	١٣ ذمم مدينة تجارية وأخرى
٩٠٠	٣٦,٩٦٠	٢٣ مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة
٦٢٨,٤٢٥,٠١٢	٣٦٦,٩٨٨,١٧٥	١٤ ودائع قصيرة الأجل
١٦٧,٨٦٠,٩٥٥	١٩٠,٦٢٦,٦٧٠	١٥ النقد وما يعادله
١,١٦٩,٣٧٠,١٤٨	٩٥٤,١٢٩,٣٩٧	مجموع الموجودات المتداولة
٣,٧٥٣,٣٧١,٣٦٠	٣,٦٩١,٥٥١,٦٣١	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
		رأس المال والاحتياطيات
١,٧٦٤,١٣٨,١٤٠	١,٧٦٤,١٣٨,١٤٠	١٦ رأس المال
١٠,٤٦٥,٠٣,٥٧٣	١,٠٢٩,١٣٤,٨٢١	١٧ احتياطي قانوني
٤٠٠,٠٢٥,٩٩٦	٣٣,٠٥٥,٩٨٦	١٨ أرباح قابلة للتوزيع
(٩٢,٣٨٣,٨٠٩)	(٩٥,٥٢٧,٢٠٩)	١٩ أسهم خزينة
٣,١١٨,٢٨٣,٩٠٠	٣,٠٢٨,٢٩٦,٧٣٨	مجموع حقوق ملكية المساهمين
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
٥٨,٣٥٩,٥٨٥	٨٢,٨٣٠,٥٤٢	٢٠ مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٨٧,٩٢٧,٤٩٣	١١٢,١٦٥,٠٩٤	٢٣ التزامات إيجارية
٣٢,١٣٠,٠٩٤	٩,٩٦٦,١٤٦	٢١ مطلوب طويل الأجل
١٧٨,٤١٧,١٧٢	٢٠٤,٩٦٢,٧٨٢	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
٤٣٦,٩٤٥,٣٠٤	٤٣١,٢٥٠,٥٨٢	٢٢ ذمم دائنة تجارية وأخرى
١٧,٩١٩,٧٠٠	٢٥,٥٥٠,٠٦٢	٢٣ التزامات إيجارية
١,٨٠٥,٢٨٤	١,٤٩١,٤٦٧	٢٣ مبالغ مستحقة لطرف ذي علاقة
٤٥٦,٦٧٠,٢٨٨	٤٥٨,٢٩٢,١١١	مجموع المطلوبات المتداولة
٦٣٥,٠٨٧,٤٦٠	٦٦٣,٢٥٤,٨٩٣	مجموع المطلوبات
٣,٧٥٣,٣٧١,٣٦٠	٣,٦٩١,٥٥١,٦٣١	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

أمين الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

تعاونية الاتحاد

بيان التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

رأس المال	احتياطي قانوني	أرباح قابلة للتوزيع	أسهم خزينة	المجموع
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
١,٧٦٤,١٣٨,١٤٠	١,٠٤٩,٠٧٢,٧١٩	٤١٠,٣٠٢,٥٨٢	(٣٩,٣٥٠,٨٣٤)	٣,١٨٤,١٦٢,٦٠٧
-	-	٥٠٠,٣٢٤,٤٩٥	-	٥٠٠,٣٢٤,٤٩٥
-	(١٠٢,٥٧٥,٦٤٥)	١٠٢,٥٧٥,٦٤٥	-	-
-	١٠٠,٠٠٦,٤٩٩	(١٠٠,٠٠٦,٤٩٩)	-	-
-	-	-	-	-
-	-	(٤٧٩,٠١٦,٠٩٤)	-	(٤٧٩,٠١٦,٠٩٤)
-	-	(٢٧,١١٢,١٣٣)	-	(٢٧,١١٢,١٣٣)
-	-	(٦,٧٥٠,٠٠٠)	-	(٦,٧٥٠,٠٠٠)
-	-	(٥٣,٠٣٢,٩٧٥)	(٥٣,٠٣٢,٩٧٥)	(١٠٦,٠٦٥,٩٥٠)
-	-	(٥١٢,٨٧٨,٢٢٧)	(٥٣,٠٣٢,٩٧٥)	(٥٦٥,٩١١,٢٠٢)
١,٧٦٤,١٣٨,١٤٠	١,٠٤٦,٥٠٣,٥٧٣	٤٠٠,٠٢٥,٩٩٦	(٩٢,٣٨٣,٨٠٩)	٣,١١٨,٢٨٣,٩٠٠
-	-	٤١٣,١٨٨,٧٣٣	-	٤١٣,١٨٨,٧٣٣
-	(١٠٠,٠٠٦,٤٩٩)	١٠٠,٠٠٦,٤٩٩	-	-
-	٨٢,٦٣٧,٧٤٧	(٨٢,٦٣٧,٧٤٧)	-	-
-	-	-	-	-
-	-	(٤٨٠,٢٧٠,٢٣٥)	-	(٤٨٠,٢٧٠,٢٣٥)
-	-	(١٣,٠١٢,٢٦٠)	-	(١٣,٠١٢,٢٦٠)
-	-	(٦,٧٥٠,٠٠٠)	-	(٦,٧٥٠,٠٠٠)
-	-	(٣,١٤٣,٤٠٠)	(٣,١٤٣,٤٠٠)	(٦,٢٨٦,٨٠٠)
-	-	(٥٠٠,٣٢٤,٤٩٥)	(٣,١٤٣,٤٠٠)	(٨٣٠,٦٤٨,٨٩٥)
١,٧٦٤,١٣٨,١٤٠	١,٠٢٩,١٣٤,٨٢١	٣٣٠,٥٥٠,٩٨٦	(٩٥,٥٢٧,٢٠٩)	٣,٠٢٨,٢٩٦,٧٢٨

وفقاً للمادة (٤٤) من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (١٣) لسنة ١٩٧٦ بشأن الجمعيات التعاونية، تُعامل الالتزامات المعتمدة فيما يتعلق بصندوق تنمية شؤون المنطقة ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة كمخصصات من الأرباح القابلة للتوزيع.

تعاونية الاتحاد

بيان التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

إيضاح	٢٠٢١	٢٠٢٠
درهم	درهم	درهم
الأنشطة التشغيلية	٤١٣,١٨٨,٧٣٣	٥٠٠,٣٢٤,٤٩٥
ربح السنة	-	-
تعديلات لـ	-	-
الاستهلاك	٥٠,٧٩٨,٥١٦	٣٨,٩٧٧,١٣٣
الإطفاء للموجودات الغير ملموسة	٢,٦١٦,٨٢٦	٢,١٠٨,٨٢٩
إطفاء عقود إيجار	٢٦,٨٤٩,٢٤٦	٢٢,٣٣٤,٨٢٤
ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية	(٤٠٨,٨٨٦)	(١٤١,٧٥١)
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٢٩,١٩٤,١٠٣	٦,٧٥٤,٧٣٥
مخصص الانخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية	٢,٢٤٤,١٨٢	٢,٢٩٤,٨٢١
مخزون مستورد بطيء الحركة - بالصافي	٥٥١,٦٩٩	(١٦,٦٣٣)
إيرادات التمويل	(٦,٢١٢,٩٨٣)	(١٩,٢٦٥,٤٨٢)
تكلفة التمويل - التزامات ايجارية	٣,٠٩٢,٣٣٩	٢,٤٠٦,١٠٩
تعديلات على حق استخدام الموجودات	-	(٥,٩٤٩,٠٦١)
التدفقات النقدية التشغيلية قبل الدفعات المتعلقة بصندوق تنمية شؤون المنطقة ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة ومكافآت نهاية الخدمة للموظفين والتغيرات في رأس المال العامل	٥٢١,٩١٤,١٧٥	٥٤٩,٥٣٦,٠١٩
دفعات متعلقة بصندوق تنمية شؤون المنطقة	(١٦,٩٩٨,٤٨١)	(٤٠,٠٥٣,٩٢٣)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	(٦,٧٥٠,٠٠٠)	(٦,٧٥٠,٠٠٠)
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	(٤,٧٢٣,١٤٦)	(١,٦٣١,٥٤٥)
التغيرات في رأس المال العامل:	-	-
مخزون	(١٢,٧١٠,٨٠٥)	(٧٠,١١٠,٢١٠)
ذمم مدينة تجارية	(٩,٤٩٣,١٦٦)	(٢٦,٠٩٩,٢٢١)
مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة	(٣٦,٠٦٠)	(٧٠٦)
مبالغ مستحقة لطرف ذي علاقة	(٣١٣,٨١٧)	٦٣,٦٣٣
ذمم دائنة تجارية وأخرى	(٥,٦٩٤,٧٢٢)	٧١,٣٥٤,٣٩٧
التزامات طويلة الأجل	(٢٢,١٦٢,٩٤٨)	(١١,٣٣٣,٠٤٦)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	٤٤٣,٠٣١,٠٣٠	٤٤٦,٩٧٥,٣٩٨
الأنشطة الاستثمارية	-	-
شراء ممتلكات ومعدات	(١٦٣,٠٧٨,١٠٢)	(٢٢٠,٦٢٤,٢١٤)
شراء استثمارات عقارية	(٣,٨١٦,١١٣)	(٢,٠٧٣,٩٤٨)
شراء موجودات غير ملموسة	(٣,٤٣٦,٢٣٩)	(٣,٢٥٦,٥٠٥)
عوائد من استبعاد ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية	٤٧٧,٩٦٤	٢٨١,٨٠٨
أرباح مستلمة من ودائع	٦,٢١٢,٩٨٣	١٩,٢٦٥,٤٨٢
حركة في ودائع قصيرة الأجل	٢٦١,٤٣٦,٨٣٧	٢٧١,٧٢٩,٢٧٨
الحركة في دفعات وأسمالية مقدمة	(١٠,٠٢٣,٢٨٠)	(٥٨٠,٥٦٠)
صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية	٨٧,٧٧٤,٠٥٠	٦٤,٧٤١,٣٤١
الأنشطة التمويلية	-	-
توزيعات أرباح مدفوعة	(٤٨٠,٢٧٠,٢٣٥)	(٤٧٩,٠١٦,٠٩٤)
شراء أسهم خزينة	(٣,١٤٣,٤٠٠)	(٥٣,٠٣٢,٩٧٥)
دفعات مقابل الالتزامات الإيجارية	(٢٤,٦٢٥,٧٣٠)	(٢٢,٠٦٩,٥٠١)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٥٠٨,٠٣٩,٣٦٥)	(٥٥٤,١١٨,٥٧٠)
صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما يعادله	٢٢,٧٦٥,٧١٥	(٢٤,٤٠١,٨٣١)
النقد وما يعادله في بداية السنة	١٦٧,٨٦٠,٩٥٥	١٩٢,٢٦٢,٧٨٦
النقد وما يعادله في نهاية السنة	١٩٠,٦٢٦,٢٧٠	١٦٧,٨٦٠,٩٥٥

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١. الوضع القانوني والأنشطة

تعاونية الاتحاد ("الجمعية") هي جمعية ذات مسؤولية محدودة مسجلة في إمارة دبي بموجب القرار الوزاري رقم ٢/٣١ الصادر بتاريخ ٢٤ مايو ١٩٨٢ من قبل وزارة الشؤون الاجتماعية، وهي مسجلة لدى الهيئة الاتحادية تحت رقم ١٢ في سجل إدارة الجمعيات التعاونية. إن العنوان المسجل للجمعية هو ص.ب. ٣٨٦١، دبي، الإمارات العربية المتحدة. قامت الجمعية بتغيير اسمها من تعاونية الاتحاد التعاونية إلى تعاونية الاتحاد في ١ أغسطس ٢٠١٦.

يتمثل النشاط الرئيسي للجمعية في إنشاء وإدارة متاجر الهايبر ماركت في الإمارات العربية المتحدة. كذلك فإن الهدف من تأسيس الجمعية هو تحسين الشؤون الاجتماعية والاقتصادية لأعضائها وخدمة المجتمع من خلال اتباع مبادئ الجمعيات التعاونية الموثقة في عقد تأسيس الجمعية والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ١٣ لسنة ١٩٧٦ بشأن الجمعيات التعاونية.

يتألف رأس مال الجمعية من أسهم غير قابلة للتجزئة تبلغ قيمة السهم الواحد منها ١٠ دراهم تدفع بالكامل عند طلب العضوية في الجمعية. ويحق لكل عضو امتلاك حصة من أسهم رأس المال بما لا يزيد على ١٠٪ كحد أعلى.

العدد الأقصى لأعضاء الجمعية غير محدود ويتم منح العضوية لأي مواطن إماراتي عند الطلب. وقد بلغ عدد أعضاء الجمعية ٣٦,٦٥٩ عضواً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠:٣٥,٩٣٨ عضواً). وتنحصر مسؤولية الأعضاء في قيمة الأسهم التي يملكها كل منهم.

يُتاح لكل عضو صوت واحد في الجمعية العمومية بغض النظر عن عدد الأسهم التي يملكها العضو.

٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة السارية للسنة الحالية

لقد تم في هذه البيانات المالية تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١.

اعتمدت الجمعية في هذه السنة عددًا من التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تسري لفترة سنوية تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١.

لم يترتب على اعتماد التعديلات أي تأثير جوهري على الإفصاحات الواردة أو المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية، إلا أنها قد تؤثر على احتساب المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

■ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧، المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤، المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ المتعلقة بالمرحلة ٢ من إصلاحات سعر الفائدة المعياري.

■ تعديلات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار المتعلقة بالإعفاءات الإيجارية المترتبة على تفشي جائحة كوفيد-١٩.

بخلاف ما ورد أعلاه، لا توجد معايير دولية للتقارير المالية وتعديلات أخرى جوهري كانت سارية لأول مرة للسنة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تتمة)

٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكن لم يتم سريانها بعد أو اعتمادها بشكل مسبق

لم تطبق الجمعية بشكل مسبق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية لمصدرة وغير السارية بعد:

يسري تطبيقها للفترة	المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة	السنوات التي تبدأ من أو بعد
١ يناير ٢٠٢٢	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ /المتكاثرات والألات والمعدات المتعلقة بالمتحصلات قبل الاستخدام المقصود.	١ يناير ٢٠٢٢
١ يناير ٢٠٢٣	تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧/المخصصات والمطلوبات الطارئة والموجودات الطارئة المتعلقة بالعقود المرهقة.	١ يناير ٢٠٢٣
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ عمليات دمج الأعمال المتعلقة بالإشارة إلى الإطار المفاهيمي.	١ يناير ٢٠٢٣
١ يناير ٢٠٢٣	التحسينات السنوية على دورة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠.	١ يناير ٢٠٢٣
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ السياسات المحاسبية والتغييرات والأخطاء في التقديرات المحاسبية.	١ يناير ٢٠٢٣
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية المتعلقة بتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة.	١ يناير ٢٠٢٣
١ يناير ٢٠٢٣	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين وتعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين	١ يناير ٢٠٢٣
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤ عقود التأمين تمديد الإعفاء المؤقتة من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.	١ يناير ٢٠٢٣
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية والبيان ٢ ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.	١ يناير ٢٠٢٣
تم تأجيل تاريخ السريان لأجل غير مسمى.	تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ /البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة بشأن احتساب بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمرين.	تم تأجيل تاريخ السريان لأجل غير مسمى.

تتوقع الجمعية اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية للجمعية عندما تكون قابلة للتطبيق، كما تتوقع ألا يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تمة)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية مبينة أدناه. لقد تم تطبيق هذه السياسات بشكلٍ ثابت على كافة السنوات المعروضة، ما لم يُذكر خلافًا لذلك.

أساس الإعداد

أعدت البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة على الشركات التي تقوم بإعداد تقاريرها المالية وفق المعايير الدولية للتقارير المالية وأحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (١٣) لسنة ١٩٧٦ بشأن الجمعيات التعاونية. وتمثل البيانات المالية للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. وقد أعدت البيانات المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

إن إعداد البيانات المالية بالتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية يقتضي استخدام تقديرات محاسبية أساسية محددة، كما يقتضي من الإدارة إبداء رأيها في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للجمعية. يتم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من إبداء الرأي أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات مهمة للبيانات المالية في الإيضاح رقم ٤.

ممتلكات ومعدات

يتم إظهار الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك. تشمل التكلفة التاريخية النفقات المنسوبة مباشرةً إلى اقتناء البنود. يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو احتسابها كأصلٍ منفصل، حسبما يكون ملائماً، إلا عندما يكون من المرجح أن تتدفق إلى الجمعية فوائد اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبنود ويكون بالإمكان قياس تكلفة البند بشكلٍ موثوق به. ويُلقى الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي من المكونات المحتسبة كأصل منفصل عند استبدالها. ويتم تحميل كافة تكاليف أعمال التصليح والصيانة الأخرى إلى بيان الدخل خلال السنة المالية التي يتم تكبدها فيها.

لا يتم استهلاك الأراضي. ويُحتسب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع تكلفة هذه الموجودات ناقصاً قيمها التقديرية المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية التقديرية على النحو التالي:

السنوات	مبان
٤٠	أجهزة حاسوب
٥	مركبات
٧-٥	أثاث وتجهيزات
٤	معدات وأدوات
١٥-٤	

تتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات، وتعديلها عند الضرورة، بتاريخ كل بيان مركز مالي. عندما تكون القيمة الدفترية للأصل أكبر من قيمته التقديرية القابلة للاسترداد، يتم خفضها مباشرةً إلى القيمة القابلة للاسترداد.

يتم تحديد الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد بمقارنة العوائد مع القيمة الدفترية، ويتم احتسابها ضمن بند "إيرادات أخرى" في بيان الدخل الشامل.

استثمارات عقارية

إن العقارات المُحتفظ بها بغرض جني عوائد من تأجيرها على المدى الطويل أو لزيادة رأس المال أو لكليهما أو العقارات غير المأهولة بواسطة الجمعية يتم تصنيفها كاستثمارات عقارية.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تمة)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تمة)

استثمارات عقارية (تمة)

يتم إظهار الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك. تشمل التكلفة التاريخية النفقات المنسوبة مباشرةً إلى اقتناء البنود. يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو احتسابها كأصلٍ منفصل، حسبما يكون ملائماً، إلا عندما يكون من المرجح أن تتدفق إلى الجمعية فوائد اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبنود ويكون بالإمكان قياس تكلفة البند بشكلٍ موثوق به. ويُلقى الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي من المكونات المحتسبة كأصل منفصل عند استبدالها. ويتم تحميل كافة تكاليف أعمال التصليح والصيانة الأخرى إلى بيان الدخل خلال السنة المالية التي يتم تكبدها فيها.

الأرض لا تُستهلك. ويُحتسب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع تكلفة هذه الموجودات ناقصاً قيمها التقديرية المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية التقديرية على النحو التالي:

السنوات	مبان
٤٠	

تتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات، وتعديلها عند الضرورة، بتاريخ كل تقرير. عندما تكون القيمة الدفترية للأصل أكبر من قيمته التقديرية القابلة للاسترداد، يتم خفضها مباشرةً إلى القيمة القابلة للاسترداد.

يتم تحديد الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد بمقارنة العوائد مع القيمة الدفترية، ويتم احتسابها ضمن بند "إيرادات أخرى" في بيان الدخل الشامل.

موجودات غير ملموسة

تتم رسمة رخص برمجيات الحاسوب المكتسبة على أساس التكاليف التي يتم تكبدها في شراء برنامج معين وتجهئته للاستخدام. يتم إطفاء هذه التكاليف على مدى الأعمار الإنتاجية لهذه البرمجيات والمقدّرة بفترة ثلاث سنوات. تُحتسب التكاليف المرتبطة بصيانة برمجيات الحاسوب كمصروف عند تكبدها.

أعمال رأسمالية قيد الإنجاز

يتم إظهار الموجودات في طور الإنشاء بالتكلفة. ويتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز إلى الفئة ذات العلاقة ضمن الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام مع حساب الاستهلاك عليها على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المتوقعة.

عند الانتهاء من المشروع، تقوم الإدارة بإعادة تقييم استخدام الأصل المنجز. يتم تحويل الأصل إلى الفئة ذات الصلة ضمن الممتلكات والمعدات أو الاستثمارات العقارية أو كليهما.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة الموجودات التي تخضع للاستهلاك والإطفاء لتحري الانخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة الانخفاض في القيمة وفقاً للمبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى. ولأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات لدى أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية كبيرة منفصلة (أي وحدات توليد النقد). تتم مراجعة الانخفاض السابق في قيمة الموجودات غير المالية (بخلاف الشهرة) لتحري إمكانية عكس هذا الانخفاض بتاريخ كل تقرير.



تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تمة)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تمة)

الموجودات المالية

(1) التصنيفات

التكلفة المطفأة

الموجودات المالية المحتفظ بها بغرض جمع التدفقات النقدية التعاقدية عندما تمثل تلك التدفقات النقدية دفعات حصرية للمبالغ الأصلية والفائدة التي تقاس بالتكلفة المطفأة. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استثمارات الديون التي تقاس بالتكلفة المطفأة، ولا تعد جزءاً من علاقة التحوط في الربح أو الخسارة، ضمن حساب الربح أو الخسارة عندما يتم استبعاد الأصل أو تنخفض قيمته. تدرج إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

تقاس الموجودات المالية المحتفظ بها لجمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع تلك الموجودات عندما تمثل التدفقات النقدية دفعات حصرية للمبالغ الأصلية والفائدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. ويتم تحويل الحركات في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الأخر، باستثناء الاعتراف بأرباح أو خسائر الانخفاض في القيمة وإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر الصرف الأجنبي والتي يتم الاعتراف بها ضمن الربح أو الخسارة. وعندما يتم استبعاد الموجودات المالية، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الأخر يعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة ويتم الاعتراف بها في "أرباح/ (خسائر) أخرى". وتدرج إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم عرض الأرباح والخسائر من صرف العملات الأجنبية في الأرباح الخسائر الأخرى ويتم عرض مصاريف الانخفاض في القيمة في المصاريف الأخرى.

ويعتمد التصنيف على النموذج التجاري للجمعية في إدارة الموجودات المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.

تقاس الموجودات التي لا تستوفي معايير القيد بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استثمارات الديون المقاسة لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي لا تعد جزءاً من علاقة التحوط ضمن بيان الربح أو الخسارة وتعرض بالوصافي في بيان الربح أو الخسارة في الأرباح/ (الخسائر) الأخرى في الفترة التي تنشأ فيها.

(ب) الاعتراف والغاء الاعتراف

تحسب المشتريات والمبيعات الاعتيادية من الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة - وهو التاريخ الذي تلتزم فيه الجمعية بشراء أو بيع الأصل. يتم إيقاف احتساب الموجودات المالية بانقضاء الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الاستثمارات أو عند تحويلها مع قيام الجمعية بتحويل كافة مخاطر وعوائد الملكية بشكل كامل.

(ج) القياس

عند الاعتراف المبدئي، تقيس الجمعية الأصل المالي بالقيمة العادلة زائداً، في حالة ما إذا كان الأصل المالي غير مدرج بقيمته العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى اقتناء الأصل المالي. يتم إدراج تكاليف المعاملة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كمصاريف في الربح أو الخسارة.

(د) القياس اللاحق

التكلفة المطفأة

تقاس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تخفض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في القيمة. يعترف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة عند إلغاء الاعتراف من خلال الربح أو الخسارة.

استثمارات الأسهم

تقيس الجمعية في وقت لاحق جميع أسهم الموجودات المالية بالقيمة العادلة. إذا ما قررت إدارة الجمعية عرض أرباح وخسائر القيمة العادلة في استثمارات الأسهم ضمن الدخل الشامل الأخر، لا يعاد تصنيف أرباح وخسائر القيمة العادلة لاحقاً للربح أو الخسارة بعد إلغاء الاعتراف بالاستثمار. يستمر الاعتراف بتوزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في الربح أو الخسارة كإيرادات أخرى عندما يتقرر حق الجمعية في استلام الدفعات.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تمة)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تمة)

مقاصة الأدوات المالية

تعترف الجمعية بمخصصات خسائر بشأن الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة. يتم تعديل مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بالأداة المالية المعنية.

تقيد الجمعية دائماً الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار العمر الزمني بالنسبة للذمم التجارية المدينة. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة الخسائر الائتمانية المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة مخصصات استناداً إلى التجربة السابقة للجمعية المتعلقة بخسارة الائتمان وتعديلها وفقاً لعوامل خاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم الاتجاه الحالي والمتوقع الظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عند الاقتضاء.

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تعترف الجمعية بالتخطيط النقدي مدى الحياة عندما تكون هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي. ومع ذلك، إذا لم تزداد مخاطر الائتمان على الأداة المالية زيادة جوهرية منذ الاعتراف المبدئي، تقيس الجمعية مخصص الخسارة لتلك الأداة المالية بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً.

تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى الحياة الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنشأ عن جميع حالات العثر المحتملة على مدى العمر المتوقع لأي من الأدوات المالية. وفي المقابل، تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً جزءاً من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني والذي يتوقع أن ينتج عن حالات التعثر المحتملة على أي أداة مالية خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير:

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

يستبدل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ بنموذج "الخسارة المتكبدة" في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". ينطبق نموذج انخفاض القيمة الجديد على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وموجودات العقود والموجودات المالية المدينة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، وليس للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

يتم إجراء تقييم بتاريخ كل مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن الأصل المالي المحدد قد يكون قد انخفضت قيمته. لم يكن تأثير التغيير في منهجية انخفاض القيمة على أرباح الجمعية وحقوق الملكية القابلة للتوزيع جوهرياً على البيانات المالية.

مخزون

يتم إظهار المخزون بسعر التكلفة أو بصافي القيمة البيعية، أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح وتشمل جميع التكاليف المتكبدة عند اقتناء المخزون وإحضاره إلى موقعه ووضع الحالين. ويمثل صافي القيمة البيعية سعر البيع التقديري خلال سياق العمل الاعتيادي ناقصاً مصاريف البيع المتغيرة.

ذمم مدينة تجارية وأخرى

الذمم المدينة التجارية هي المبالغ المستحقة من العملاء نظير البضائع المباعة في سياق العمل الاعتيادي. فإذا كان من المتوقع تحصيل هذه الذمم في غضون سنة واحدة أو أقل (أو خلال دورة التشغيل الاعتيادية للمنشأة إذا كانت أطول)، يتم تصنيفها كموجودات متداولة. وخلافاً لذلك يتم عرضها كموجودات غير متداولة.

تُحتسب الذمم المدينة التجارية مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ناقصاً مخصص الخسارة. يتم تكوين مخصص لانخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية بناءً على الخسائر المتوقعة على مدى العمر منذ الاعتراف المبدئي بالذمم المدينة.

نظراً لطبيعة الذمم المدينة الحالية قصيرة الأجل، تعتبر قيمتها الدفترية هي نفس قيمتها العادلة.

تُحتسب الذمم المدينة الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ناقصاً مخصص الخسارة. يتم تكوين مخصص لانخفاض قيمة الذمم المدينة الأخرى بناءً على الخسائر المتوقعة على مدى العمر منذ الاعتراف المبدئي بالذمم المدينة.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تتمة)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

النقد وما يعادله

يتكون النقد وما يعادله من النقد في الصندوق والأرصدة في الحسابات الجارية. وحيث أن الأرصدة لها فترات استحقاق تزيد على ٣ أشهر، يتم تصنيفها كودائع قصيرة الأجل.

رأس المال

يتكون رأس المال من أسهم عادية مصنفة كحقوق ملكية.

ذمم دائنة تجارية

تمثل هذه المبالغ المطلوبة غير المدفوعة عن السلع والخدمات المقدمة للجمعية قبل نهاية السنة المالية. وهذه المبالغ غير مضمونة. يتم عرض الذمم الدائنة التجارية والأخرى ضمن المطلوبات المتداولة باستثناء تلك التي تكون مستحقة الدفع بعد أكثر من ١٢ شهرا من فترة التقرير. يتم الاعتراف بهذه المبالغ مبدئيا بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

المخصصات

تُحتسب المخصصات عندما يترتب على الجمعية التزام قانوني أو ضمني حالي نتيجة لأحداث سابقة، ويكون من المحتمل أن يستدعي الأمر إجراء تدفق خارجي للموارد من أجل تسوية الالتزام، ويكون بالإمكان قياس مبلغ الالتزام بشكل موثوق به. لا تحتسب مخصصات لخسائر العمليات المستقبلية.

ومتى كان هناك عدد من الالتزامات المماثلة، فإن احتمالية أن يستدعي الأمر إجراء تدفق خارجي للموارد لتسوية الالتزام يتم تحديدها بالنظر إلى فئة الالتزامات ككل. ويتم الاعتراف بالمخصص حتى وإن كان هناك احتمال ضئيل بإجراء تدفق خارجي فيما يتعلق بأي بند مدرج في نفس فئة الالتزامات.

تقاس المخصصات بالقيمة الحالية لأفضل تقدير لدى الإدارة للنفقات المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي في نهاية فترة التقرير. ويتمثل معدل الخصم المستخدم لتحديد القيمة الحالية في معدل قبل خصم الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المصاحبة للالتزام. تحتسب الزيادة في المخصص نتيجة مرور الزمن كمصرف فائدة.

مخصص منافع الموظفين

يتم رصد مخصص للالتزام المقدر لمستحقات الموظفين من الإجازات السنوية وتذاكر السفر نتيجة للخدمات المقدمة من قبل الموظفين حتى تاريخ بيان المركز المالي. يتم كذلك رصد مخصص لمكافآت نهاية الخدمة المستحقة للموظفين وفقاً لقانون العمل في دولة الإمارات العربية المتحدة.

يتم بيان المخصص المتعلق بالإجازات السنوية وتذاكر السفر كالتزام متداول ويدرج ضمن الذمم الدائنة التجارية والأخرى، بينما يتم عرض المخصص المتعلق بمكافآت نهاية الخدمة للموظفين كالتزام غير متداول.

بموجب القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٧ لسنة ١٩٩٩ بشأن المعاشات والتأمينات الاجتماعية، يجب على أصحاب العمل المساهمة بنسبة ١٢,٥٪ من "راتب حساب الاشتراك" للموظفين الإماراتيين. ويتعين على هؤلاء الموظفين المساهمة في الخطة بنسبة ٥٪ من "راتب حساب الاشتراك". وتحتسب مساهمة الجمعية كمصرف ضمن الربح أو الخسارة.

الاعتراف بالإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المقبوض أو المدين، وتمثل المبالغ المستحقة من البضائع الموردة، وتدرج صافية من الخصومات مثل الحسومات والمرتجعات. وتقوم الجمعية بالاعتراف بالإيرادات عندما يمكن قياس قيمة الإيرادات بشكل موثوق، وعندما يحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية إلى المنشأة، وعند استيفاء معايير محددة، على النحو المبين أدناه. تبني الجمعية تقديراتها للعائد على النتائج التاريخية، مع الأخذ بعين الاعتبار نوع العميل ونوع المعاملة ومتطلبات كل تعاقد على حدى.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تتمة)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الاعتراف بالإيرادات (تتمة)

تعترف الجمعية بإيرادات العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات، كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥.

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع العميل

يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل من تلك الحقوق والالتزامات.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد

التزام الأداء في العقد هو وعد بنقل سلعة أو خدمة إلى العميل. وقررت الجمعية أن هناك التزامين متميزين في الأداء في عقد شحن، وهما السلع الموعودة للعميل وتسليم البضاعة.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة

سعر المعاملة هو الثمن الذي تتوقع الجمعية أن يكون مستحقاً لها مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتفق عليها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصّلة نيابة عن الغير. يحدد سعر المعاملة بعد خصم المرتجعات وحسومات والخصومات.

الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد

بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، ستقوم الجمعية بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يمثل مقدار الثمن الذي تتوقع الجمعية أن يكون مستحقاً لها مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بالوفاء بالتزام الأداء

تعترف الجمعية بالإيرادات في الوقت الذي يتم فيه الوفاء بمتطلبات الأداء.

تفي الجمعية بالتزام الأداء وتسجل الإيرادات بمرور الوقت إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- يتلقى العميل ويستفيد في نفس الوقت من المزايا التي يوفرها أداء الجمعية عندما تفي الجمعية بالأداء.
- أو ينشئ أداء الجمعية الأصل الذي يقع تحت سيطرة العميل أو يحسنه عند إنشاء هذا الأصل أو تحسينه.
- لا ينشئ أداء الجمعية أصل له استخدام بديل للجمعية ويكون للجمعية حق ملزم بقبض دفعات عن الأداء المكتمل حتى تاريخه.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لم يتم استيفاء شروطها المذكورة أعلاه، يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يوفى التزام الأداء.

قامت الجمعية بتقييم المعايير المذكورة أعلاه وقررت أنها لا تستوفي معايير الاعتراف بالإيرادات مع مرور الوقت، وبالتالي يتم الاعتراف بالإيرادات على النحو التالي:

مبيعات البضائع - التجزئة

تدير الجمعية سلسلة من منافذ البيع بالتجزئة لبيع البضائع الاستهلاكية والمعمرة. تُحتسب مبيعات البضائع عندما تقوم الجمعية ببيع المنتج إلى العميل. وعادة ما يتم سداد قيمة المبيعات بالتجزئة بالدفع نقداً أو ببطاقات الائتمان.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تتمه)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمه)

الاعتراف بالإيرادات (تتمه)

إيرادات من أنشطة تشغيلية أخرى

(١) الخصومات على المبيعات المستهدفة

تمثل الخصومات على المبيعات المستهدفة الرسوم التي يتحملها الموردون لعرض البضائع للبيع في الفروع، ويتم قيدها على أساس القسط الثابت على مدار مدة اتفاقية العرض.

(ب) إيرادات من تأجير المحلات ومناطق الألعاب

لدى الجمعية اتفاقيات تأجير للمحلات ومناطق الألعاب في مختلف فروعها ومراكز التسوق الخاصة بها. وتحسب الجمعية إيرادات تأجير المحلات وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧، "الإيجارات"، على مدى فترة اتفاقية الإيجار.

(ج) إيرادات العمولات

تتمثل إيرادات العمولات من الأقسام المتخصصة في نسبة من المبيعات يُتفق عليها بين الجمعية والأقسام المتخصصة وتُدفع للجمعية مقابل تشغيل الأقسام داخل فروعها. ويتم احتساب هذه الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه حدوث عملية البيع في القسم المتخصص.

(د) إيرادات توزيعات الأرباح

تحسب الإيرادات من توزيعات الأرباح عندما يتقرر الحق في قبض الدفعات.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لم يتم استيفاء شروطها المذكورة أعلاه، يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يوفي التزام الأداء.

قامت الجمعية بتقييم المعايير المذكورة أعلاه وقررت أنها لا تستوفي معايير الاعتراف بالإيرادات مع مرور الوقت، وبالتالي يتم الاعتراف بالإيرادات على النحو التالي:

مبيعات البضائع - التجزئة

تدير الجمعية سلسلة من منافذ البيع بالتجزئة لبيع البضائع الاستهلاكية والمعمرة. تُحتسب مبيعات البضائع عندما تقوم الجمعية ببيع المنتج إلى العميل، وعادة ما يتم سداد قيمة المبيعات بالتجزئة بالدفع نقداً أو ببطاقات الائتمان.

تنص سياسة الجمعية على بيع منتجاتها لعملاء التجزئة مع حق إرجاع المنتج في غضون سبعة أيام. وتُستخدم الخبرة المتراكمة في تقدير هذه المرتجعات ورصد المخصص اللازم لها وقت البيع ويتم إجراء مقاصة لهذه المبالغ مقابل الإيرادات. وتدير الجمعية برنامجاً للولاء تنقضي فيه جميع المزايا التي يحصل عليها العملاء من البرنامج في نهاية كل سنة مالية، وبالتالي لا يوجد أي مطلوبات تتعلق بهذا البرنامج بنهاية السنة.

(هـ) أرباح من ودائع استثمارية

يتم تسجيل الربح من الودائع باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. عندما تتعرض القروض والذمم المدينة لانخفاض في قيمتها، تقوم الجمعية بتخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة القابلة للاسترداد التي تمثل التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي للأداة، وتستمر في إطفاء الخصم كإيراد فائدة. يتم تسجيل إيرادات الفوائد على القروض والذمم المدينة التي تعرضت لانخفاض في قيمتها باستخدام معدل الفائدة الفعلي الأصلي.

تحويل العملات الأجنبية

(١) العملة الوظيفية وعملة العرض

تقاس البنود المدرجة في البيانات المالية باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل الجمعية ضمنها (العملة الوظيفية). إن البيانات المالية معروضة بدهم الإمارات العربية المتحدة (الدرهم الإماراتي)، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للجمعية.

(ب) معاملات وأرصدة

يتم تحويل المعاملات الناشئة بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملات. كما يتم احتساب أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات وعن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة، في بيان الدخل الشامل.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تتمه)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمه)

توزيعات الأرباح

يتم رصد مخصص مبلغ توزيعات الأرباح المعلن عنها والمصرح بها على النحو الملئم والتي لم تعد تخضع لتقدير الجمعية في أو قبل نهاية فترة التقرير، لكن لم يتم توزيعها في نهاية فترة التقرير.

عقود الإيجار

الجمعية كمستأجر

تقوم الجمعية بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن عقد إيجار، عند بدء العقد. تعترف الجمعية بموجودات حق الاستخدام والالتزامات الإيجارية المقابلة فيما يتعلق بجميع التعاقدات الإيجارية التي تكون فيها الجمعية هي المستأجر، وذلك باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرفة كعقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة. بالنسبة لهذه العقود، تقيد الجمعية مدفوعات الإيجار كمصروفات تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمي الذي يتم فيه استهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المؤجرة.

يتم قياس الالتزامات الإيجارية مبدئيًا بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المسددة في تاريخ بداية العقد، مخصومة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار. إذا تعذر تحديد هذا السعر بسهولة، فإن الجمعية تستخدم سعر الفائدة الإضافي.

تشمل المدفوعات الإيجارية المدرجة في قياس الالتزامات الإيجارية: المدفوعات الإيجارية الثابتة (بما في ذلك المدفوعات المضمنة الثابتة)، ناقصًا أي حوافز تأجير، والمدفوعات الإيجارية المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس مبدئيًا باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بدء العقد، والمبلغ المتوقع أن يسدده المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية، وسعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات، ودفع غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار. يتم عرض الالتزامات الإيجارية كبنود منفصل في بيان المركز المالي.

يتم قياس الالتزامات الإيجارية لاحقًا عن طريق زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على الالتزامات الإيجارية (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وعن طريق تخفيض القيمة الدفترية لتعكس المدفوعات الإيجارية المسددة.

تقوم الجمعية بإعادة قياس الالتزامات الإيجارية (وإجراء تعديل مماثل لأصل حق الاستخدام ذي الصلة) كلما:

تم تغيير مدة الإيجار أو عند وجود تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يُعاد قياس الالتزامات الإيجارية عن طريق خصم المدفوعات الإيجارية المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.

تغيرت المدفوعات الإيجارية بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس الالتزامات الإيجارية عن طريق خصم المدفوعات الإيجارية المعدلة باستخدام معدل الخصم الأولي (ما لم تتغير المدفوعات الإيجارية بسبب التغيير في سعر الفائدة المعوم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).

تم تعديل عقد الإيجار ولا يتم حساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس الالتزامات الإيجارية عن طريق خصم المدفوعات الإيجارية المعدلة باستخدام نسبة خصم معدلة.

لم تقم الجمعية بإجراء أي من هذه التعديلات خلال الفترات المعروضة.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة الإيجار والعمر الإنتاجي للأصل الأساسي، أيهما أقصر. وفي حال ترتب على عقد الإيجار نقل ملكية الأصل الأساسي أو كانت تكاليف موجودات حق الاستخدام تعكس توقع الجمعية ممارسة خيار الشراء، فإن موجودات حق الاستخدام ذات الصلة يتم إهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبنود منفصل في بيان المركز المالي.

تطبق الجمعية المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كانت موجودات حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها، كما تقوم بحساب خسارة انخفاض القيمة المحددة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات، الآلات والمعدات".

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس الالتزامات الإيجارية وموجودات حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي شهدت الحالات أو الأحكام التي ترتب عليها هذه المدفوعات ويتم تضمينها في بند "مصاريف أخرى" في بيان الربح أو الخسارة.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تتمة)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إدارة المخاطر المالية (تتمة)

عوامل المخاطر المالية (تتمة)

(ب) مخاطر الائتمان (تتمة)

يظهر الجدول أدناه جودة الائتمان للأرصدة النقدية والبنكية والودائع قصيرة الأجل لأطراف مقابلة خارجية في تاريخ بيان المركز المالي:

	٢٠٢١	٢٠٢٠
	درهم	درهم
نقد لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني (تصنيف موديز)		
أ١	١٨٦,١٤٨,٥٢٨	١٦٢,٨٣٤,٥٦٠
أ٢	٥٠,٤٥٩	٢٦٤,٣٣٣
أ٣	٣٧,٣٦٩	٦٣٨,٥٦١
المجموع (لا يشمل النقد في الصندوق)	<u>١٨٦,٢٣٦,٣٥٦</u>	<u>١٦٣,٧٣٧,٤٥٤</u>

ودائع قصيرة الأجل ذات تصنيف ائتماني (تصنيف موديز)

أ١	١٦,٩٨٨,١٧٥	٣٣,٤٢٥,٠١٢
أ٢	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠
أ٣	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٩٥,٠٠٠,٠٠٠
غير مصنف	-	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
المجموع	<u>٣٦٦,٩٨٨,١٧٥</u>	<u>٦٢٨,٤٢٥,٠١٢</u>

(ج) مخاطر السيولة

تتمثل الإدارة الحكيمة لمخاطر السيولة في الاحتفاظ بأرصدة نقدية كافية وتوفير التمويل من خلال حجم ملائم من التسهيلات الائتمانية الملتزم بها. تحافظ الجمعية على مرونة عملية التمويل بتوفير تسهيلات ائتمانية ملتزم بها.

تُعادل التدفقات النقدية التعاقدية للمطلوبات المالية للجمعية أرصدها الدفترية نظراً لأن أثر الخصم ليس كبيراً.

(د) إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف الجمعية عند إدارة رأس المال في حماية قدرتها على الاستمرار كمنشأة عاملة بهدف توفير العوائد لمساهميها والمزايا لأصحاب المصلحة الآخرين والمحافظة على هيكل رأس المال الأمثل الذي يعمل على الحد من تكلفة رأس المال. ويهدف المحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، فقد تقوم الجمعية بتعديل قيمة توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين.

ونظراً لعدم وجود أية ديون على الجمعية في تاريخ بيان المركز المالي فلم يتم احتساب نسبة المديونية.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تتمة)

٤. التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتم تقييم التقديرات والأحكام بصورة مستمرة بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى تشمل توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف المحيطة.

التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

تقوم إدارة الجمعية بإعداد تقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في غضون السنة المالية القادمة. يتم تقييم التقديرات والأحكام بشكل متواصل وتستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى منها التوقعات الخاصة بالأحداث المستقبلية التي يعتقد أن تكون معقولة بموجب الظروف المتوفرة.

(أ) استهلاك الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية

تقوم الإدارة بتخصيص العمر الإنتاجي والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية على أساس الاستخدام المقصود من الموجودات والقيمة الاقتصادية في حياة تلك الموجودات. ويمكن أن تؤدي التغيرات اللاحقة في الظروف مثل التقدم التكنولوجي أو الاستخدام المحتمل للموجودات المعنية إلى اختلاف الأعمار الإنتاجية الفعلية أو القيمة المتبقية عن التقدير المبدي. عندما تحدد الإدارة أن العمر الإنتاجي لمجموعة الموجودات أو القيمة المتبقية للموجودات يتطلب تعديلاً، يتم استهلاك صافي القيمة الدفترية التي تزيد عن القيمة المتبقية على مدى العمر الإنتاجي المتبقي المعدل. قامت الإدارة بمراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية لبنود الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية الرئيسية، وقررت عدم ضرورة إجراء أي تعديل.

(ب) معدل الاقتراض الإضافي

تحدد إدارة الشركة القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية عن طريق الخصم باستخدام معدل الاقتراض الإضافي ("معدل الاقتراض الافتراضي") الذي تحدده الشركة. من أجل تحديد معدل الفائدة لسحوبات المكشوف، استخدمت الشركة معدل الاقتراض لتسهيلات السحب على المكشوف. يبلغ المتوسط المرجح لمعدل الاقتراض المفروض الساري خلال الفترة الانتقالية هو ٣٪.

(ج) تحديد مدة الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي توفر حوافز اقتصادية لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو فترات ما بعد خيارات الإنهاء) فقط في مدة الإيجار إذا تيقن أنه سيتم تمديد عقد الإيجار (أو لم يتم إنهاؤه).

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تمة)

٥. ممتلكات ومعدات (تمة)

- (أ) تم إنشاء مباني معينة للجمعية على قطع أراضي ممنوحة من صاحب السمو حاكم دبي. وقد تم تسجيل تلك القطع في سجلات الجمعية بقيمة اسمية تبلغ ١ درهم. وتمثل قيمة قطع الأراضي الأخرى المحملة بالتكلفة بقيمة قطع الأراضي المشتراة في المحيصة وأم سقيم والجميرا والحمرية والورقاء والنهدة والحبيبة الأولى والخوانيج في دبي والعوير الأولى والميدان.
- (ب) تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز بشكل رئيسي في التكاليف التي تتكبدها الجمعية لتشييد مركز تجاري جديد في الجميرا والبرشاء ٣ والحبيبة والنهدة والبرشاء جنوب.
- (ج) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، حولت الجمعية مباني قيمتها ٤,٣٠١,٦٧٢ درهم (٢٠٢٠: ٢٧٧,٥٧٧,١٢٧ درهم) من ممتلكات ومعدات إلى استثمارات عقارية (إيضاح ٦).
- (د) تتضمن الإضافة على الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ خلال السنة رسملة تكلفة الموظفين بمبلغ ٢٠,٨٥٢,٨٧٣ درهم (٢٠٢٠ - ١١,٧٦١,١٢٨ درهم).

٦. استثمارات عقارية

التكلفة	مبان	الاجمالي
	درهم	درهم
في ١ يناير ٢٠٢٠	٣٥٠,٤٨١,٣٩٧	٣٥٠,٤٨١,٣٩٧
إضافات	٢٠,٧٣,٩٤٨	٢٠,٧٣,٩٤٨
تحويلات من ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)	١٢٧,٥٧٧,٢٧١	١٢٧,٥٧٧,٢٧١
استيعادات	(٨٢,١١٧)	(٨٢,١١٧)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٤٨٠,٠٥٠,٤٩٩	٤٨٠,٠٥٠,٤٩٩
إضافات	٣,٨١٦,١١٣	٣,٨١٦,١١٣
تحويلات من ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)	٤,٣٠١,٦٧٢	٤,٣٠١,٦٧٢
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٤٨٨,١٦٨,٢٨٤	٤٨٨,١٦٨,٢٨٤
الاستهلاك المتراكم		
في ١ يناير ٢٠٢٠	١١٢,٨٦٧,٧٧٠	١١٢,٨٦٧,٧٧٠
المحمل للسنة (إيضاح ٢٨)	١٠,٤٩٣,٢٦١	١٠,٤٩٣,٢٦١
استيعادات	(٢٢,٠٦٩)	(٢٢,٠٦٩)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	١٢٣,٣٢٨,٩٦٢	١٢٣,٣٢٨,٩٦٢
المحمل للسنة (إيضاح ٢٨)	١٤,٨٨٤,٧٩٢	١٤,٨٨٤,٧٩٢
استيعادات	-	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	١٣٨,٢٢٣,٧٥٤	١٣٨,٢٢٣,٧٥٤
صافي القيمة الدفترية		
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٤٩,٩٤٤,٥٣٠	٣٤٩,٩٤٤,٥٣٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٥٦,٧١١,٥٣٧	٣٥٦,٧١١,٥٣٧

تم تصنيف المحلات التجارية وغيرها من المناطق المحتفظ بها لعائدات تأجير طويلة الأجل على أنها استثمارات عقارية.

١٦

الإجمالي	أعمال رأسمالية قيد الإنجاز	معدات وأدوات	اثاث ومخبرات	سيارات	أجهزة حاسوب	مبان	أرض
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
٢٤٠,٣٣٧,٩٤٤	١٠٠,١٤٥,٣٩٨	١٢٤,٧٨٥,٤٨	٢٣,٧٨٨,١٧٠	١٥٣,١٧١	٢٥٠,١٠,٣٢٥	٨٧٨,٤٦٣,١٦٦	١,١٨٣,٤٥٦,٠١٨
١٦٠,٧٨١,٠٠٠	١٤٠,٤٥٦,٠٠٠	١٦٠,٧٨٨,٨٧٧	٤٠,٧٠,٧٤٥	١,٦٠٤,٥٠٠	١,٦٩٥,٢٩٧	١,٩٤٨,١٧٤	-
(٤٥٥٦)	(١٠٤,٤٤٦)	٤,٠٧٨,٠١٨	٢٠,٧٠٧	٩٨,٤٤١,١٢٢	٦٦٥,٣٦٦	٩٨,٤٤١,١٢٢	-
(٨٨٦,١٠١,٣١٦)	-	-	-	-	-	(٤٣٠,١٠٨٧٦)	-
(٤,٨٧٥,٠٠٠)	-	(٢٣,٤٤٥)	(١,١٣,٤١٩)	(٧٤,٥٠٠)	(١٤٥,٢٥١)	-	-
٥٧٨,٤٦٣,١٦٦	١٧١,٥١٥,١١١	١٨٢,٨٦١,١٤٢	٢٦,٧٨٥,٧٠٣	١٧٤,٠١١٦	٢٧,٢٢٥,٧٧٧	٩٣٥,٤٦٤,٨٨٠	١,١٨٣,٤٥٦,٠١٨
٣٣٦,٥٦٥,٦٦١	-	٩٤,٤١٢,١١١	١١,٩٥٦,٩٥٥	١٠,٣٤٠,٢٠٥	١٦,٩١٨,٤٥٦	٢٠,١٧٨,٩٣٤	-
٧٨,٤٨٣,٨٧٣	-	١١٠,٢٧٨,٧٧٢	٢,٥٠٠,٣٣٧	٩٣٦,٠٠٢	٢,٤٤٦,٥١٢	١٠,٤٤٦,٥١٢	-
(١,٤٤٦,٠٠٠)	-	(٢٠,١٤٦)	(٥١,٤٠٨)	(٥٠,١٤٠)	(٢٧,٤٣٦)	(٢٧,٧٨٨)	-
٣١,٠٣٥,٤٤١	-	١٠,٣٠٤,٣٧٧	١٥,٤٠٣,٨٨٥	١٠,٧٧٥,٢٥٧	١٨,٧١٧,٥٤٢	٢١,٢٩٤,٢٩٠	-
٣٥٤,١١٧,٧٤٤	-	١٣١,٣٠٥,٣٥٤	٣,٩١٨,١١١	١,١١١,٦٤٨	٢,٥١٧,٣٣٧	١٥,١٥١,٧١٤	-
(٧١,٦٣٠,٥٠٠)	-	(٣,١١١,٧٢١)	(٤,٦٥,٩٥٦)	(٧٤,٥٠٠)	(١,٤٤,٦٠٠)	-	-
٢٤,٤٠٤,٨٧٢	-	١٢,١٩٣,٦٣٦	١٨,٧٤٦,١٦٤	١١,٠٢٠,٧٨٦	٢٢,٢٦٩,٤٣٤	٢٢,٢٦٩,٤٣٤	-
٢٤٠,٣٣٧,٩٤٤	١٧١,٥١٥,١١١	١٨٢,٨٦١,١٤٢	٢٦,٧٨٥,٧٠٣	١٧٤,٠١١٦	٢٧,٢٢٥,٧٧٧	٩٣٥,٤٦٤,٨٨٠	١,١٨٣,٤٥٦,٠١٨
٣٣٦,٥٦٥,٦٦١	١٧١,٥١٥,١١١	١٨٢,٨٦١,١٤٢	٢٦,٧٨٥,٧٠٣	١٧٤,٠١١٦	٢٧,٢٢٥,٧٧٧	٩٣٥,٤٦٤,٨٨٠	١,١٨٣,٤٥٦,٠١٨
٧٨,٤٨٣,٨٧٣	-	٩٤,٤١٢,١١١	١١,٩٥٦,٩٥٥	١٠,٣٤٠,٢٠٥	١٦,٩١٨,٤٥٦	٢٠,١٧٨,٩٣٤	-
(١,٤٤٦,٠٠٠)	-	(٢٠,١٤٦)	(٥١,٤٠٨)	(٥٠,١٤٠)	(٢٧,٤٣٦)	(٢٧,٧٨٨)	-
٣١,٠٣٥,٤٤١	-	١٠,٣٠٤,٣٧٧	١٥,٤٠٣,٨٨٥	١٠,٧٧٥,٢٥٧	١٨,٧١٧,٥٤٢	٢١,٢٩٤,٢٩٠	-
٣٥٤,١١٧,٧٤٤	-	١٣١,٣٠٥,٣٥٤	٣,٩١٨,١١١	١,١١١,٦٤٨	٢,٥١٧,٣٣٧	١٥,١٥١,٧١٤	-
(٧١,٦٣٠,٥٠٠)	-	(٣,١١١,٧٢١)	(٤,٦٥,٩٥٦)	(٧٤,٥٠٠)	(١,٤٤,٦٠٠)	-	-
٢٤,٤٠٤,٨٧٢	-	١٢,١٩٣,٦٣٦	١٨,٧٤٦,١٦٤	١١,٠٢٠,٧٨٦	٢٢,٢٦٩,٤٣٤	٢٢,٢٦٩,٤٣٤	-
٢٤٠,٣٣٧,٩٤٤	١٧١,٥١٥,١١١	١٨٢,٨٦١,١٤٢	٢٦,٧٨٥,٧٠٣	١٧٤,٠١١٦	٢٧,٢٢٥,٧٧٧	٩٣٥,٤٦٤,٨٨٠	١,١٨٣,٤٥٦,٠١٨

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
إضافات
تحويلات (إيضاح ٧)
تحويلات إلى استثمارات عقارية (إيضاح ٦)
استيعادات
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
إضافات
المحمل للسنة (إيضاح ٢٨)
استيعادات
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
إضافات
المحمل للسنة (إيضاح ٢٨)
استيعادات
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
إضافات
المحمل للسنة (إيضاح ٢٨)
استيعادات
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
إضافات
المحمل للسنة (إيضاح ٢٨)
استيعادات
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
إضافات
المحمل للسنة (إيضاح ٢٨)
استيعادات
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
إضافات
المحمل للسنة (إيضاح ٢٨)
استيعادات
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تتمة)

٦. استثمارات عقارية (تتمة)

فيما يلي الإيرادات والمصاريف من الاستثمارات العقارية:

٢٠٢١	٢٠٢٠
درهم	درهم
١١٦,٤٦٤,٤٦٩	٨٦,١٩٧,٩٠٠
(٧١,٠٥٣,٦٩٨)	(٦١,١٧٩,٧٥٧)
(١٤,٨٨٤,٧٩٢)	(١٠,٤٩٣,٢٦١)
<u>٣٠,٥٢٥,٩٧٩</u>	<u>١٤,٥٢٤,٨٨٢</u>

٧. موجودات غير ملموسة

٢٠٢١	٢٠٢٠
درهم	درهم
١٦,٠٢١,١١٠	١٢,٨٠٦,٢١٢
٣,٤٣٦,٢٣٩	٣,٢٥٦,٥٠٥
٦,٥٩٣	٤,٢٣٤
(٥٥,٦٥٩)	(٤٥,٨٤١)
<u>١٩,٤٠٨,٢٨٣</u>	<u>١٦,٠٢١,١١٠</u>
١٠,٥٤٨,١٧٨	٨,٤٨٥,١٩٠
٢,٦١٦,٨٢٦	٢,١٠٨,٨٢٩
(٥٥,٦٥٩)	(٤٥,٨٤١)
<u>١٣,١٠٩,٣٤٥</u>	<u>١٠,٥٤٨,١٧٨</u>
٦,٢٩٨,٩٣٨	٥,٤٧٢,٩٣٢

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تتمة)

٨. موجودات حق الاستخدام

أرض	ميان	الإجمالي
درهم	درهم	درهم
٦,٠٧٧,٧٧٠	١٣٦,٢٢١,١٤٨	١٤٢,٢٩٨,٩١٨
٣٥,٤٥٧,٥٨٠	٥,٣٢٨,٠٠٦	٤٠,٧٨٥,٥٨٦
١,٥٠٠,٩٩٩	(١,٥٠٠,٩٩٩)	-
-	(٧,٣٣٤,١٩٥)	(٧,٣٣٤,١٩٥)
٤٣,٠٣٦,٣٤٩	١٣٢,٧١٣,٩٦٠	١٧٥,٧٥٠,٣٠٩
-	٥٣,٤٠٠,٩٥٤	٥٣,٤٠٠,٩٥٤
-	(١٠,٠٦٤,٦٨٨)	(١٠,٠٦٤,٦٨٨)
<u>٤٣,٠٣٦,٣٤٩</u>	<u>١٧٦,٠٥٠,٢٢٦</u>	<u>٢١٩,٠٨٦,٥٧٥</u>
٩٦٠,٣٩٧	٢٨,١٨٦,٩٨٦	٢٩,١٤٧,٣٨٣
٢٧٠,٢٤٢	(٢٧٠,٢٤٢)	-
٣,٣٠١,٤٥٠	١٩,٠٣٣,٣٧٤	٢٢,٣٣٤,٨٢٤
-	(١,٥٦٢,٧٣٧)	(١,٥٦٢,٧٣٧)
٤,٥٣٢,٠٨٩	٤٥,٣٨٧,٣٨١	٤٩,٩١٩,٤٧٠
٣,٣٠١,٤٥١	٢٣,٥٤٧,٧٩٥	٢٦,٨٤٩,٢٤٦
-	(١٠,٠٦٤,٦٨٨)	(١٠,٠٦٤,٦٨٨)
<u>٧,٨٣٣,٥٤٠</u>	<u>٥٨,٨٧٠,٤٨٨</u>	<u>٦٦,٧٠٤,٠٢٨</u>
٣٥,٢٠٢,٨٠٩	١١٧,١٧٩,٧٣٨	١٥٢,٣٨٢,٥٤٧
٣٨,٥٠٤,٢٦٠	٨٧,٣٢٦,٥٧٩	١٢٥,٨٣٠,٨٣٩

التكلفة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

إضافات

تحويل

استيعادات

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

إضافات

استيعادات

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الإطفاء المتراكم

في ١ يناير ٢٠١٩

تحويل

المحمل للسنة

استيعادات

في ١ يناير ٢٠٢١

المحمل للسنة

استيعادات

صافي القيمة الدفترية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

استأجرت الجمعية قطع أراضي من حكومة دبي قابلة للتجديد سنوياً. ترى إدارة الجمعية ومجلس إدارتها أن قطع الأراضي المستأجرة هذه ستظل متاحة للجمعية في المستقبل المنظور.

٩. استثمار في مشروع مشترك

في ٣٠ يونيو ٢٠١٥، قامت الجمعية بتأسيس مشروع مشترك مع نور أوقاف ش.م.ذ.م. وتمتلك الجمعية حصة بنسبة ٥٠٪ في هذه المنشأة المؤسسة حديثاً.

وتخضع فريش إن ١ المسجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة كشركة ذات مسؤولية محدودة للسيطرة المشتركة من الشركاء المذكورين أعلاه. ويتمثل نشاطها الرئيسي في إنشاء وإدارة محلات البقالة ومحلات السوبرماركت.

في ٢٨ فبراير ٢٠١٩، تم الاتفاق على أن تحول نور أوقاف ش.م.ذ.م. ١٠٠٪ من أسهمها في الشركة إلى تعاونية الاتحاد وتغيير الاسم القانوني إلى ميني كوب.

وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، قررت تعاونية الاتحاد تصفية ميني كوب والاستحواذ على جميع الموجودات والمطلوبات وقيد الخسائر البالغة ٤,٥٩٤,٠٨٢ درهم وتشغيلها كواحدة من فروعها.



تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تمة)

١٠. دفعات مقدمة رأسمالية

تمثل الدفعات الرأسمالية مدفوعات نقدية مسددة مقدماً لمشروعين في الوراق وند الشبا وشراء أرض في منطقة البرشاء جنوب ومنطقة ورسان والبدع والبرشاء ثلاثة، ولم يتم تحويل المخاطر والمزايا إلى الجمعية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

١١. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثماراً في الأسهم في ١٨,٠٠٠ سهم غير متداول بقيمة اسمية ١٠٠ درهم للسهم الواحد (٢٠٢٠: ١٨,٠٠٠ سهم غير متداول بقيمة اسمية ١٠٠ درهم للسهم الواحد) في الاتحاد التعاوني الاستهلاكي. بلغت تكلفة هذه الأسهم عند الاستحواذ المبدئي ٥٠,٠٠٠ درهم. يقيد الاستثمار بالتكلفة نظراً لأن قيمته العادلة غير قابلة للقياس بشكل موثوق حيث لم يتم تداول الأسهم بنشاط، ولا يوجد أصل مقارن مع سوق نشط ولا يعد الاستثمار جوهرياً لهذه البيانات المالية. تحصل الجمعية على أرباح من الاتحاد التعاوني الاستهلاكي بناءً على مساهمتها وأيضاً على أساس حجم المعاملات التجارية (راجع الإيضاحين ٢١ و ٢٧). بلغت نسبة الملكية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ نسبة (٢٠.٢٠: ٢٠.٠٠٪).

١٢. مخزون

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٢٥٠,١٣١,١٦١	٢٥٩,٩٨٦,٣٤١	بضائع بغرض إعادة البيع
٧,٧٧٣,٤٠٨	٩,٠٢٠,١٣٣	بضائع مستوردة للبيع
(٧٩٧,٤٨٤)	(١,٣٤٩,١٨٣)	ناقصاً: مخصص المخزون المستورد بطيء الحركة
٢٥٧,١٠٧,٠٨٥	٢٦٧,٦٥٧,٢٩١	
٥,٢١٦,٩٠٥	٦,٥٨٠,٤٠٢	مواد استهلاكية
١١,٢٥٢	٢٥٦,٦٥٥	بضائع في الطريق
٢٦٢,٣٣٥,٢٤٢	٢٧٤,٤٩٤,٣٤٨	

بلغت تكلفة المخزون المحتسبة كمصرف والمدرجة ضمن "تكلفة المبيعات" ما قيمته ١,٢٣٣,٤٣٦,٩٢٢ درهم (٢٠٢٠: ١,٢٣٣,٤٣٦,٩٢٢ درهم).

الحركة في مخصص المخزون المستورد بطيء الحركة كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٨١٤,١١٧	٧٩٧,٤٨٤	في ١ يناير
-	٦٢٠,٩٨٥	إضافات للسنة
(١٦,٦٣٣)	(٦٩,٢٨٦)	المحذوف للسنة
٧٩٧,٤٨٤	١,٣٤٩,١٨٣	في ٣١ ديسمبر

للجمعية الحق في إعادة أو استبدال السلعة المنتهية الصلاحية التي تم شراؤها من الموردين المحليين، وبالتالي فإن المخزون المحلي لا يخضع لانخفاض القيمة وفقاً للاتفاقيات المبرمة مع الموردين. ويسري ذلك فقط على مشتريات الموردين المحليين، ومع ذلك فإن السلع المستوردة تخضع لانخفاض في القيمة ويتم الاعتراف بها مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس مبدئياً بصافي القيمة البيعية ناقصاً مخصص انخفاض قيمة البنود البطيئة الحركة أو المتقادمة أو التالفة.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تمة)

١٣. ذمم مدينة تجارية وأخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٣١,٤٤٦,٨٣٠	٢٩,٦٥٧,٢٠١	ذمم مدينة تجارية
(٩,١٤٠,٥٣٧)	(١١,٣٨٤,٧١٩)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة
٢٢,٣٠٦,٢٩٣	١٨,٢٧٢,٤٨٢	
٢٣,٤٥٦,٣٠٥	١٨,٥٩٧,٣١٩	إيجارات مدينة
٣,٠٢٨,٠٧٢	٩٨٧,٢١٦	إيرادات مستحقة من ودائع قصيرة الأجل
٢٠,٥٧١,٦٤٤	٢٤,٥٥٧,٨٦٥	صندوق تنمية شؤون المنطقة
١٠,٢٠٥,٦٢٦	١٤,٢٧٦,٧٣٤	مصاريق مدفوعة مقدماً
١٣,٢٤٦,١٠١	١٣,٩١٤,٦٨٩	دفعات مقدمة للموردين
١٧,٩٣٣,٩٩٨	٣١,٣٧٦,٩٣٩	ذمم مدينة أخرى
١١٠,٧٤٨,٠٣٩	١٢١,٩٨٣,٢٤٤	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، بلغت قيمة الذمم المدينة التجارية العاملة بالكامل ٨,٢٦٢,٥٢٥ درهم (٢٠٢٠: ٩,١١٦,٣٠٩).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تخطت ذمم مدينة تجارية بقيمة ٩,٩٨٢,٥٤٩ درهم (٢٠٢٠: ٩,٩٩٧,١٧٧ درهم) استحقاقها ولكنها لم تتعرض للانخفاض في القيمة. تتعلق هذه الذمم بعددٍ من الذمم المدينة المستقلة التي لم تتخط تاريخ استحقاقها سابقاً.

إن تحليل أعمار إجمالي الذمم المدينة التجارية هو على النحو التالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٩,٩٩٧,١٧٧	٩,٩٨٢,٥٤٩	أكثر من ٣ أشهر

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، انخفضت قيمة الذمم المدينة التجارية بمبلغ ١١,٤١٢,١٢٧ درهم (٢٠٢٠: ٩,١٤٠,٥٣٧ درهم) والتي تزيد أعمارها عن عام وتم رصد مخصص لها بالكامل.

لا تشمل الفئات الأخرى ضمن الذمم المدينة التجارية والأخرى على موجودات تعرضت لانخفاض في قيمتها.

إن حد التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان بتاريخ التقرير يمثل القيمة الدفترية لكل فئة من فئات الذمم المدينة المذكورة أعلاه.

الذمم المدينة التجارية والأخرى مقيّمة بالدرهم وتقارب قيمتها العادلة قيمتها الدفترية ناقصاً انخفاض القيمة. ولا تملك الجمعية أي رهن كضمان.

يوضح الجدول أدناه الحركة على مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٦,٨٤٥,٧١٦	٩,١٤٠,٥٣٧	في ١ يناير
٢,٢٩٤,٨٢١	٢,٢٤٤,١٨٢	المحمل للسنة
٩,١٤٠,٥٣٧	١١,٣٨٤,٧١٩	في ٣١ ديسمبر

١٤. ودائع قصيرة الأجل

تتكون الودائع قصيرة الأجل من استثمارات لدى بنوك إسلامية في ودائع محددة الأجل تحمل عوائد بمعدل ١,٤٣٪ (٢٠٢٠: ٢,٩٢٪) سنوياً بفترات استحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر ولا تتجاوز سنة واحدة.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تتمة)

١٥. النقد وما يعادله

٢٠٢١	٢٠٢٠
درهم	درهم
١٨٦,٢٣٦,٣٥٦	١٦٣,٧٣٧,٤٥٤
٤,٣٩٠,٣١٤	٤,١٢٣,٥٠١
<u>١٩٠,٦٢٦,٦٧٠</u>	<u>١٦٧,٨٦٠,٩٥٥</u>

نقد لدى البنك

نقد في الصندوق

١٦. رأس المال

عدد الأسهم	أسهم عادية
١,٧٦٤,١٣٨,١٤٠	١,٧٦٤,١٣٨,١٤٠
-	-
<u>١,٧٦٤,١٣٨,١٤٠</u>	<u>١,٧٦٤,١٣٨,١٤٠</u>
-	-
<u>١,٧٦٤,١٣٨,١٤٠</u>	<u>١,٧٦٤,١٣٨,١٤٠</u>

مصدرة ومدفوعة بالكامل بقيمة ١٠ درهم للسهم الواحد

في ١ يناير ٢٠٢٠

إصدار أسهم منحة (إيضاح ١٨ (أ))

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

إصدار أسهم منحة (إيضاح ١٨ (ب))

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٧. احتياطي قانوني

يقضي البند (أ) من المادة رقم (٤٤) من النظام الأساسي للجمعية وأحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (١٣) لسنة ١٩٧٦ بشأن الجمعيات التعاونية، بتخصيص ما لا يقل عن ٢٠٪ من صافي الأرباح إلى الاحتياطي القانوني، ويجوز إيقاف هذا المخصص عندما يعادل الاحتياطي القانوني ضعفي رأس مال الجمعية المدفوع.

تم خلال السنة تحويل مبلغ ٨٢,٦٣٧,٧٤٧ درهم (٢٠٢٠: ١٠٠,٠٠٦,٤٩٩ درهم) إلى الاحتياطي القانوني. ولم تتم الموافقة على مبلغ الاحتياطي القانوني بخصوص عامي ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ من قبل المساهمين خلال الجمعيتين العموميتين السنويتين المنعقدتين في ٢٨ مارس ٢٠٢١ و ٢٥ مارس ٢٠٢٠. وقد تم عكس ذلك في ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ على التوالي.

١٨. أرباح قابلة للتوزيع

تم تخصيص الأرباح للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩
درهم	درهم
١٣,٠١٢,٢٦٠	٢٧,١١٢,١٣٣
٤٨٠,٢٧٠,٢٣٥	٤٧٩,٠١٦,٠٩٤
٦,٧٥٠,٠٠٠	٦,٧٥٠,٠٠٠
<u>٥٠٠,٠٣٢,٤٩٥</u>	<u>٥١٢,٨٧٨,٢٢٧</u>

صندوق تنمية شؤون المنطقة (إيضاح ١٨-ب)

توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ١٨-ج)

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٨-د)

أ) لم يتم إصدار أسهم منحة لعامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

ب) يمثل ذلك مساهمة الجمعية في الرفاهية الاجتماعية للمجتمع. ويتم تحديد صندوق تنمية شؤون المنطقة بموجب عقد تأسيس الجمعية وأحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (١٣) لسنة ١٩٧٦ بشأن الجمعيات التعاونية ولا يجب أن يتجاوز ١٠٪ من ربح السنة.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تتمة)

١٨. أرباح قابلة للتوزيع (تتمة)

ج) يتم احتساب توزيعات الأرباح المدفوعة إلى المساهمين كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩
درهم	درهم
٤١٩,٠٨٥,٦٧١	٤٢١,٦٠٧,٢٥٠
٦١,١٨٤,٥٦٤	٥٧,٤٠٨,٨٤٤
<u>٤٨٠,٢٧٠,٢٣٥</u>	<u>٤٧٩,٠١٦,٠٩٤</u>

العائد على رأس المال (٢٠٢٠: ٢٤٪ و ٢٠١٨: لا شيء)

العائد على مشتريات المساهمين من الجمعية

(٢٠٢٠: ٦٪ و ٢٠١٨: ١٠٪)

د)

يمثل ذلك مكافآت أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ التي تم اعتمادها في ٢٠٢١. وقد تم دفع هذا المبلغ إلى أعضاء مجلس إدارة الجمعية مقابل خدمتهم في مجلس الإدارة أو أي من لجانه وتخصيصهم وقتاً خاصاً واهتماماً بأعمال أو شؤون الجمعية والقيام بخدمات خارج نطاق أنشطتهم الاعتيادية. ووفقاً للبيانات رقم (٤٤) من نظام الجمعية، تتم الموافقة على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة في اجتماع الجمعية العمومية السنوي اللاحق لنهاية السنة. ولم يتم تحديد واعتماد هذه المكافآت للسنة الحالية.

هـ)

يبلغ عدد أعضاء مجلس الإدارة تسعة أعضاء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠: تسعة أعضاء).

١٩. أسهم خزينة

قامت تعاونية الاتحاد خلال سنة ٢٠٢١ بإعادة شراء ٦٢,٠٠٠ سهم من رأس المال المصدر سابقاً بمبلغ إجمالي قدره ٣,١٣٤,٤٠٠، بمتوسط تكلفة للسهم الواحد بقيمة ٥٠,٧٠ درهم:

٢٠٢١	٢٠٢٠
درهم	درهم
١٧٤,٦١٩,٠١٢	١٧٥,٦٦٩,٦٧٤
(٦٢,٠٠٠)	(١,٠٥٠,٦٦٢)
<u>١٧٤,٥٥٧,٠١٢</u>	<u>١٧٤,٦١٩,٠١٢</u>

عدد الأسهم القائمة

في ١ يناير

يطرح: أسهم الخزينة

في ٣١ ديسمبر

قيمة الأسهم القائمة

في ١ يناير

يطرح: أسهم الخزينة

في ٣١ ديسمبر

رأس المال

أسهم الخزينة

قيمة الأسهم القائمة

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تتمة)

٢٠. مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

٢٠٢٠	٢٠٢١
درهم	درهم
٥٣,٢٣٦,٣٩٥	٥٨,٣٥٩,٥٨٥
٦,٧٥٤,٧٣٥	٢٩,١٩٤,١٠٣
(١,٦٣١,٥٤٥)	(٤,٧٢٣,١٤٦)
٥٨,٣٥٩,٥٨٥	٨٢,٨٣٠,٥٤٢

في ١ يناير

المحتمل للسنة (إيضاح ٢٩)

دفعات

في ٣١ ديسمبر

يتم تكوين مخصص بشأن تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل بدولة الإمارات العربية المتحدة. ويستند قانون العمل إلى الأجر الحالي وسنوات الخدمة التراكمية في تاريخ التقرير.

اعتمد مجلس الإدارة خلال السنة مذكرة مكافأة نهاية الخدمة للموظفين من مواطني دولة الإمارات الذين تجاوز إجمالي رواتبهم الحد الأقصى لراتب حساب المساهمة البالغ ٥٠,٠٠٠ درهم، مما أدى إلى زيادة المخصص بمقدار ٢٢,٠٣٥,١٠٠ درهم.

٢١. مطلوب طويلة الأجل

يمثل هذا الرصيد شيكات مؤجلة الدفع صادرة مقابل شراء أرض في البرشاء جنوب وورسان، حيث سيتم سدادها في عام ٢٠٢٣ حتى ٢٠٢٥، ورسوم لهيئة الطرق والمواصلات لإصدار تقرير عن تأثير حركة المرور، حيث سيتم سدادها في ٢٠٢٣:

٢٠٢٠	٢٠٢١
درهم	درهم
٣,٤٢٠,٠٩٤	٩,١١٢,١٤٦
١,٧١٠,٠٠٠	٨٥٥,٠٠٠
٣٢,١٣٠,٠٩٤	٩,٩٦٧,١٤٦

٢٢. ذمم دائنة تجارية وأخرى

ميراس العقارية ذ.م.م.
هيئة الطرق والمواصلات

٢٠٢٠	٢٠٢١
درهم	درهم
٢١٥,٨٤٩,٨٩٩	٢١٤,٣٨٣,٠٣٨
٧,٩٨٧,٦٦٢	٧٧,١٢٧,٠٤١
٢٣,٧١٦,٠٥١	٢٢,١٦٢,٩٤٨
١٣,٦٥٩,٧٢٩	٧,٧٢٩,٣٩٣
٣٣,٦٢٠,٤٨٠	٢٨,٩٠٦,٥٣٧
٦,١١٠,٤٥٦	٧,٠٨٣,٦٨٠
٨,٦٩٤,٦٦٩	١٤,٣٨٨,٧٩١
٦٤,٣٠٦,٣٥٨	٥٩,٤٦٩,١٥٤
٤٣٦,٩٤٥,٣٠٤	٤٣١,٢٥٠,٥٨٢

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تتمة)

٢٣. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

تتألف الأطراف ذات العلاقة من أعضاء مجلس إدارة الجمعية والمشروع المشترك والأعمال الأخرى التي يستطيع الأعضاء السيطرة عليها أو ممارسة تأثير جوهري على قراراتها المالية والتشغيلية ("الشركات الزميلة")، إلى جانب كبار موظفي الإدارة.

(أ) معاملات الأطراف ذات العلاقة

خلال السنة، تم إجراء المعاملات الهامة التالية مع الأطراف ذات العلاقة بموجب شروط وأحكام متفق عليها من الجانبين:

٢٠٢٠	٢٠٢١
درهم	درهم
٢٣,٧٦١,٧٦٨	١٩,٧٧٥,٤١٤
٩٤٢,٥١٨	٩٧٤,٥٦٤
٥٥٤,٧٨٤	٤٤٨,٧٣٦
٦,٧٥٠,٠٠٠	٦,٧٥٠,٠٠٠

مشتريات البضائع من الاتحاد التعاوني الاستهلاكي - شركة زميلة

إيرادات توزيعات أرباح من الاتحاد التعاوني الاستهلاكي - شركة زميلة (إيضاح ٣٠)

بيع بضائع إلى أعضاء مجلس الإدارة

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

مكافآت الإدارة العليا:

٢٠٢٠	٢٠٢١
رواتب	رواتب
١٦,٨١٧,٣٨٩	١٧,٧٧٨,٩٩٤
٩٣٠,١٩٩	٩٤٠,٤٣١
١,٠٩٠,٢١١	١٧,٩٦٥,٢٩٠
٥٢٥,٠٠٠	٥٢٥,٠٠٠
١٩,٣٦٢,٧٩٩	٣٧,٢٠٩,٧١٥

* تمت رسملة ٨,٦ مليون درهم، من إجمالي ١٧,٩ مليون درهم، في أعمال رأسمالية جارية.

(ب) أرصدة الأطراف ذات العلاقة

تحافظ الجمعية على أرصدة كبيرة مع الأطراف ذات العلاقة والتي تنشأ في سياق العمل الاعتيادي من المعاملات التي تجري بشروط تتم الموافقة عليها بين الأطراف.

٢٠٢٠	٢٠٢١
درهم	درهم
١,٨٠٥,٢٨٤	١,٤٩١,٤٦٧
٩٠٠	٣٦,٩٦٠

مبالغ مستحقة لطرف ذي علاقة

الاتحاد التعاوني الاستهلاكي - شركة زميلة

مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة

سوق تعاونية أم القيوين

٢٤. إيرادات

٢٠٢٠	٢٠٢١
درهم	درهم
٢,٣٠١,٤٨٩,٤٢٠	٢,٠٦٤,٦٨٩,٩٣٩
(٥٧,٤٠٥,٨٧٢)	(٦٨,٤١١,٨٥٢)
٢,٢٤٤,٠٨٣,٥٤٨	١,٩٩٦,٢٧٨,٠٨٧

بيع البضائع

خصومات

تعاونية الاتحاد
إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تتمة)

٢٥ تكاليف المبيعات

٢٠٢٠	٢٠٢١
درهم	درهم
٢,٠٧٠,٤٠٥,٧٣٣	١,٨٧٦,٧٦٠,٥٦٦
(١٧٣,١٦٤,٨٩١)	(١٩٠,١٧٧,٠٦١)
١,٨٩٧,٢٤٠,٨٤٢	١,٦٨٦,٥٨٣,٥٠٥
(٤٢٦,٢٢٠,٣٤١)	(٤٥٣,١٤٦,٥٨٣)
١,٤٧١,٠٢٠,٥٠١	١,٢٣٣,٤٣٦,٩٢٢

تكلفة البضائع
خصومات

صافي تكلفة المبيعات
خصومات على المبيعات المستهدفة

٢٦ إيرادات من أنشطة تشغيلية أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١
درهم	درهم
٨٥,٦٣١,٢١٦	١١٥,٧٨٥,٦٧٩
٥٠,٠٧٥,٦١٢	٤٥,٦٦٨,٠٧٣
٥٦٦,٦٨٤	٦٧٨,٧٩٠
١٣٦,٢٧٣,٥١٢	١٦٢,١٣٢,٥٤٢

إيرادات من تأجير المحلات
إيرادات من عمولة على مبيعات من الأقسام المتخصصة
إيرادات من تأجير مناطق الألعاب

تمثل العمولة من مبيعات الأقسام المتخصصة العمولة المكتسبة من مبيعات الأقسام المتخصصة من أطراف خارجية. وقد بلغت مبيعات الأقسام المتخصصة ٢٩,١٨٤,٠٢٩ درهم (٢٠٢٠: ٢٣٨,٨١٣,٨٣٢ درهم). وتتراوح نسب العمولة ما بين ٢٠٪ إلى ٢٥٪.

٢٧ إيرادات أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١
درهم	درهم
١٧,٤١٤,٢٣١	١٨,٧٣٩,٨٨٢
٢٣,٠٢٦,٧٧٨	١٢,٠٧٥,٢٢٢
١٥,٨٩٠,٦٣٠	٩,٤٣٤,٠٦٣
٥,٦٩٢,٨٤٠	٦,١٢٥,٧٦٦
٢,٢١٢,٦٢٣	١,٩٠٠,٢٠١
١٤١,٧٥١	٤٠٨,٨٨٦
٣٤٨,٥٥٨	٥٥١,٧٤٩
١٥,١٨٢,٩٣٠	٩,٢٢٨,٢١٩
٧٩,٩١٠,٣٤١	٥٨,٤٦٣,٩٨٨

رسوم ادراج بضائع
مساهمات الموردين في عمليات الترويج
إيرادات الإعلانات والعروض الخاصة
رسوم خدمات الأقسام المتخصصة
رسوم تسجيل المورد
ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
أنعاب ورسوم الإدارة (إيضاح ٢٧ (أ))
إيرادات متنوعة

(أ) أبرمت تعاونية الاتحاد في عام ٢٠١٨ اتفاقية تشغيل وإدارة مع تعاونية أم القيوين، حيث تم فرض رسوم خدمة بنسبة ٢٪ من قبل تعاونية الاتحاد على تعاونية أم القيوين لتغطية نفقات ما قبل التشغيل.

تعاونية الاتحاد
إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تتمة)

٢٨ مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢٠	٢٠٢١
درهم	درهم
٢٥١,٧٨٣,٥٥٢	٢٧٨,٧٧٠,٢٩٠
٥٦,٧٤٦,٩١٦	٦٦,٦٨٢,٠٥٠
٣٨,٩٧٧,١٣٣	٥٠,٧٩٨,٥١٦
٢٢,٣٣٤,٨٢٤	٢٦,٨٤٩,٢٤٦
١٠,٩٤٨,٦٣٥	١٢,٧٨٧,٣١٨
٨,٦٤٠,٦٣٤	١٠,١٢٦,٩٢٨
٨,٩١٣,٠٠٠	١٠,٠٥٢,٥٧٣
٥,٤٤١,٧٢٨	٧,٧٤٨,٥٦٦
٥,٨٥٩,٢٢٥	٧,٧٠٧,٣٤٩
٢,٩٨٧,٤٠٠	٥,٧١٤,٠٥٢
٣,٣٧٧,٤١٤	٣,١٩١,٨٩٢
٢,١٠٨,٨٢٩	٢,٦١٦,٨٢٦
١,٧٨٨,٦٧٨	٢,٠١٧,٠٤٨
١,٣٤١,٤٢٨	١,١٦٤,١٣٩
٩,٣٥٣,٦٣٦	١١,٦٤٦,٤١٣
٤٣,٠٦٠,٣٢٢	٤٩٧,٨٧٣,٢٠٦

تكاليف موظفين (إيضاح رقم ٢٩ (أ))
مرافق
استهلاك (الإيضاحان ٥ و ٦)
إطفاء موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٨)
إصلاحات وصيانة
رسوم حكومية واشتراكات
تأمين
مواد استهلاكية
خدمات تنظيف
أتعاب مهنية
إيجارات
إطفاء (إيضاح ٧)
مواصلات
خدمات أمن
مصاريف أخرى

٢٩ مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٢٠	٢٠٢١
درهم	درهم
٢٧,٥٦٠,١٦٦	٢٨,٥٨٢,٩١٤
٢٠,٧٠٥,٧٢١	٢٢,٧٧٤,٨٧٠
١٦,٥٦٣,٥٨٦	١٤,٥٥٠,٧٢٥
٥,٧٢٧,٢٨٠	٤,٩٩١,٣٢٩
٤,٩١٣,٩٩٣	٤,٥٩٦,١٦٢
٧٥,٤٧٠,٧٤٦	٧٥,٤٩٦,٠٠٠

* تمثل تلك المصروفات المكتبدة على استرداد نقاط بطاقات الولاء للعملاء وفقاً لأحكامها.

تعاونية الاتحاد
إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تمة)

٣٢. الأدوات المالية بحسب الفئة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
		ذمم مدينة تجارية وأخرى
٨٧,٢٩٦,٣١٢	٩٣,٧٩١,٨٢١	(باستثناء المبالغ المدفوعة مقدماً والدفعات المقدمة إلى الموردين)
٩٠٠	٣٦,٩٦٠	مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة
٦٢٨,٤٢٥,٠١٢	٣٦٦,٩٨٨,١٧٥	ودائع قصيرة الأجل
١٦٧,٨٦٠,٩٥٥	١٩٠,٦٢٦,٦٧٠	النقد وما يعادله
٨٨٣,٥٨٣,١٧٩	٦٥١,٤٤٣,٦٢٦	
		المطلوبات المالية - مطلوبات مالية أخرى
		مطلوبات طويلة الأجل
١٢٠,٠٥٧,٥٨٧	١٢٢,١٣٢,٢٤٠	ذمم دائنة تجارية وأخرى (باستثناء الإيرادات غير المحققة)
٤٢٨,٢٥٠,٦٣٥	٤١٦,٨٦١,٧٩١	مبالغ مستحقة لطرف ذي علاقة
١,٨٠٥,٢٨٤	١,٤٩١,٤٦٧	
٥٥٠,١١٣,٥٠٦	٥٤٠,٤٨٥,٤٩٨	

تم استبعاد الدفعات المقدمة البالغة ١٤,٢٧٦,٧٣٤ درهم (٢٠٢٠: ١٠,٢٠٥,٦٢٦ درهم).

تعاونية الاتحاد
إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تمة)

٢٩. مصاريف بيع وتوزيع (تمة)
(١) تكاليف الموظفين

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٢٣٠,١٦٩,١١٧	٢٤٣,٧٣٥,٨٧٨	رواتب وأجور
٦٠,٤٤١,٩٢٣	٦١,٧٠١,٩٧٨	منافع أخرى
٧,٨٢٤,٣٧٧	٢٩,٨٠٤,٥٥٠	مكافآت نهاية الخدمة (إيضاح ٢٠)
٢٩٨,٤٣٥,٤١٧	٣٣٥,٢٤٢,٤٠٦	
		تكاليف الموظفين مدرجة ضمن ما يلي:
٢٥١,٧٨٣,٥٥٢	٢٧٨,٧٦٢,٨٤٨	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٨)
٥,٧٢٧,٢٨٠	٤,٩٩١,٣٢٩	مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح ٢٩)
٢٩,١٦٣,٤٥٧	٣٠,٦٣٥,٣٥٦	تكاليف المبيعات
١١,٧٦١,١٢٨	٢٠,٨٥٢,٨٧٣	أعمال رأسمالية جارية
٢٩٨,٤٣٥,٤١٧	٣٣٥,٢٤٢,٤٠٦	

٣٠. إيرادات تمويل، صافي

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
١٨,٣٢٢,٩٦٤	٥,٢٣٨,٤١٩	أرباح من ودائع قصيرة الأجل
٩٤٢,٥١٨	٩٧٤,٥٦٤	إيرادات توزيعات الأرباح من الاتحاد التعاوني الاستهلاكي (إيضاح ٢٣)
(٢,٤٠٦,١٠٩)	(٣,٠٩٢,٧٣٩)	مصروف الفائدة - التزامات ايجارية
١٦,٨٥٩,٣٧٣	٣,١٢٠,٢٤٤	

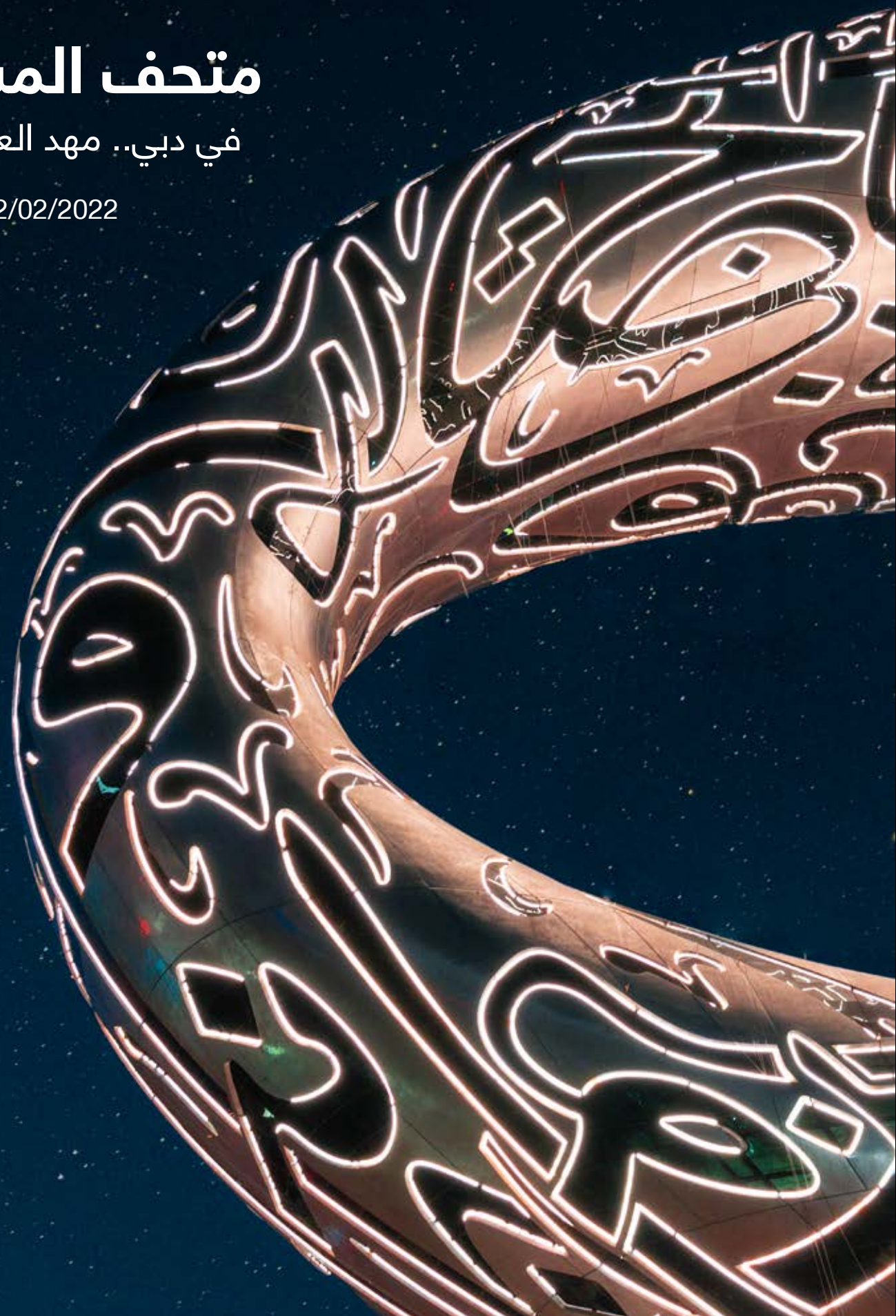
٣١. التزامات ومطلوبات محتملة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٢٤٠,٠٢٠,٤٤٤	٢٥٩,٥٢٣,٥٤٩	التزامات رأسمالية
٦,٩٥٤,٣١٠	١,٢٨٦,٨٩٢	خطايا اعتماد
٢,٠٣٤,٩٥٨	٢,٠٣٤,٩٥٨	خطايا ضمان

متحف المستقبل

في دبي.. مهد العلم والأمل

22/02/2022



تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تمة)

٣٣. التزامات ايجارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٩٦,٤٤٥,٥١٨	١٠٥,٨٤٧,١٩٣	كما في ١ يناير
٢٩,٠٦٥,٠٦٧	٥٣,٤٠٠,٩٥٤	إضافات
٢,٤٠٦,١٠٩	٣,٠٩٢,٧٣٩	فائدة متراكمة
(٢٢,٠٦٩,٥٠١)	(٢٤,٦٢٥,٧٣٠)	مدفوعات
<u>١٠٥,٨٤٧,١٩٣</u>	<u>١٣٧,٧١٥,١٥٦</u>	كما في ٣١ ديسمبر

التفصيل كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١٧,٩١٩,٧٠٠	٢٥,٥٥٠,٠٦٢	قصير الأجل
٨٧,٩٢٧,٤٩٣	١١٢,١٦٥,٠٩٤	طويل الأجل
<u>١٠٥,٨٤٧,١٩٣</u>	<u>١٣٧,٧١٥,١٥٦</u>	

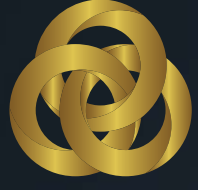
٣٤. كوفيد-١٩

صنفت منظمة الصحة العالمية في ١١ مارس ٢٠٢٠ جائحة كوفيد-١٩ وباءاً عالمياً الأمر الذي أحدث تباطؤ على الأعمال التجارية والأنشطة الاقتصادية. تراقب الجمعية عن كثب تطور الأمر حيث قامت بتعديل خطط استمرارية الأعمال وممارسات إدارة المخاطر الأخرى المتعلقة بإدارة تداعيات التباطؤ المحتمل على العمليات التجارية والأداء المالي.

لقد أحدثت كوفيد-١٩ حالة من الشكوك في البيئة الاقتصادية العالمية. وفي ضوء الأمر الذي يتطور بوتيرة متسارعة، فقد أخذت تعاونية الاتحاد بعين الحسبان ما إن كان الأمر يستدعي النظر في أية تعديلات وتغييرات في الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر وكذلك الاعتراف بها في البيانات المالية. تظل العمليات التجارية للجمعية غير متأثرة جوهرياً بالوضع الراهن. تم الإفصاح عن الافتراضات الرئيسية بشأن المستقبل ومصادر التقديرات الرئيسية الأخرى في الإيضاح رقم ٤ من البيانات المالية.

٣٥. الموافقة على البيانات المالية

تم اعتماد البيانات المالية من قبل أعضاء مجلس الإدارة والتصريح بإصدارها بتاريخ ٢٨ فبراير ٢٠٢٢.

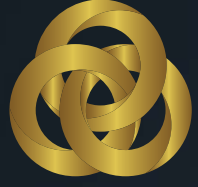


تعاونية الاتحاد
UNION COOP

البند السادس

مناقشة بيان المركز المالي للسنة المالية المنتهية
في 31/12/2021م، وبيان الدخل الشامل

06



تعاونية الاتحاد
UNION COOP

البند السابع

مناقشة مقترح توزيع الأرباح للسنة المالية المنتهية
في 31/12/2021م والتصديق عليه

07



صافي الأرباح للسنة 413,188,733 درهم موزعة على النحو التالي:

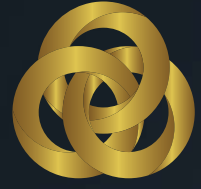
2020	2021	
المعتمدة من قبل المساهمين	المقترحة	
-	82,637,747	الاحتياطي القانوني (20%) من صافي الأرباح
13,012,260	22,445,543	مخصص تحسين شؤون المنطقة 5.43 % (2.60 % - 2020) من صافي الأرباح
6,750,000	6,750,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة 1.63 % (1.35 % - 2020) من صافي الأرباح
480,270,235	266,441,713	
500,032,495	378,275,003	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
		تفاصيل الأرباح المقترح توزيعها على المساهمين
419,085,671	174,557,012	عائد نقدي على رأس المال القائم 10% (24 % - 2020)
61,184,564	91,884,701	عائد على مشتريات المساهمين من التعاونية 10% (6 % - 2020)
480,270,235	266,441,713	

ملاحظة: تم الاحتفاظ بمبلغ (34,913,730) درهم كأرباح محتجزة وتمثل نسبة 8.45 % من أرباح السنة و 2 % من رأس المال القائم.

توزيعات الأرباح المقترحة لسنة 2021

من صافي الأرباح

احتياطي قانوني.	20 %
تحسين شؤون المنطقة.	5.43 %
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة.	1.63 %
عائد على مشتريات المساهمين وتمثل 10 % من مشتريات المساهمين.	22.24 %
عائد نقدي على رأس المال القائم وتمثل 10 % من رأس المال القائم.	42.25 %
أرباح محتجزة وتمثل 2% من رأس المال القائم.	8.45 %

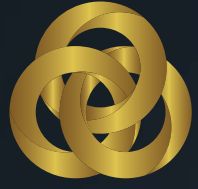


تعاونية الاتحاد
UNION COOP

البند الثامن

إبراء ذمة مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية
في 31/12/2021م

08

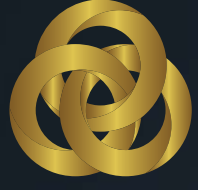


تعاونية الاتحاد
UNION COOP

البند التاسع

إبراء ذمة مدقق الحسابات للسنة المالية المنتهية
في 31/12/2021م.

09



تعاونية الاتحاد
UNION COOP

البند العاشر

تعيين مدقق الحسابات للسنة المالية 2022م
وتحديد أتعابه

10



تعاونية الاتحاد
UNION COOP



union coop



union.coop



+971 800 8889



union.coop



unioncoop



Toll Free 800 8889



الله



تعاونية الاتحاد
UNION COOP

www.unioncoop.ae

Toll Free: 800 8889

