



التقرير السنوي

2022

المحتويات

من نحن		03
رؤيتنا، رسالتنا، قيمنا		04
الأنشطة الرئيسية للمجموعة		06
الأهداف الاستراتيجية العامة للمجموعة		07
المحطات الجوهرية للمجموعة		08
الأعمال المتعددة في أرقام		09
الهيكل التنظيمي للمجموعة		10
مؤشرات الأداء المالية للمجموعة		12
مؤشرات الأداء لمحفظة مشاريع المجموعة		13
مساهمة أبرز عملاء المجموعة خلال السنة في الإيرادات		14
ملخص لخبرات الإدارة التنفيذية للمجموعة		16
مقارنة نتائج الأعمال لآخر ثلاث سنوات للمجموعة		18
مقارنة الأصول والخصوم لآخر ثلاث سنوات للمجموعة		19
الفروقات الجوهرية في النتائج التشغيلية عن نتائج السنة السابقة للمجموعة		20
بيان بقيمة المدفوعات النظامية للمجموعة		22
مخاطر المجموعة		24

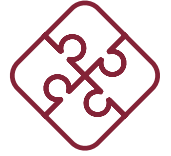
من نحن

تأسست المجموعة في الرياض عاصمة المملكة العربية السعودية عام 2009 م، ويبلغ رأس مالها المدفوع 6 مليون ريال سعودي، ومنذ بداياتها ركزت كافة جهودها وطاقاتها البشرية والاستراتيجية على توسيع قاعدة عملائها ونمو محفظة مشاريعها حتى أصبحت مصنفة بالدرجة الثانية في مجال المباني، وقد استحوذت المجموعة خلال 14 عاماً سمعة مكتسبة في الجودة والخبرة المهنية نتيجة لقدرتها على إدارة مراحل مشاريعها بكفاءة وفعالية من خلال إستغلالها الأمثل للموارد، ولذلك ساهمت المجموعة على تسليم قرابة 100 مشروع تجاري وحكومي تتجاوز قيمتها 350 مليون ريال سعودي لأكثر من 50 عميل استراتيجي.



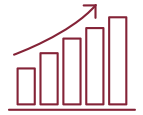
رؤيتنا

ريادة قطاع التشطيبات المعمارية والكهروميكانيكية وأعمال التصميم والتنفيذ الداخلي لمشاريع المباني التجارية والحكومية في المملكة العربية السعودية.



رسالتنا

تقديم خدمات التشطيبات المعمارية والكهروميكانيكية للمباني التجارية والحكومية في السوق السعودي وذلك من خلال قدرتنا على إدارة مراحل حياة المشروع بكفاءة وفعالية لتحقيق رضا عملائنا واستدامة نمو أعمالنا مما يخلق قيمة مضافة لشركائنا وموظفينا.



قيمنا

المهنية | المسؤولية | الإلتزام | روح الفريق | الكفاءة







الأنشطة الرئيسية للمجموعة

تقدم الشركة خدماتها لعملائها من الجهات الحكومية وشبه الحكومية والخاصة في مجالات الإنشاءات والتشطيبات والترميمات والأعمال الكهربائية والميكانيكية وأعمال التصميم والبناء وتوريد مواد البناء وإنتاج مجاري الهواء وذلك من خلال ثلاثة قطاعات رئيسية:

01

قطاع الإنشاءات والتشطيب والأعمال
الكهربائية والميكانيكية للمباني

02

قطاع البيع بالتجزئة
لمواد البناء

03

قطاع تصنيع مجاري
التكييف وملحقاتها



الأهداف الإستراتيجية العامة للمجموعة

03

بناء علامة تجارية من خلال
الإلتزام بتحقيق إحتياجات
العملاء

02

المرونة في عملية
التسعير بناء على الموقف
التنافسي والوضع
الاقتصادي

01

التركيز على قطاع مقاولات
المباني الحكومية
والتجارية

06

النمو من خلال الاستثمار
في سلسلة الإمداد

05

استقطاب القوى البشرية
ذات الكفاء والمهارة والخبرات
المتنوعة والمحافظة عليهم

04

التوسع من خلال تنمية
وتنوع قاعدة العملاء

08

تعزيز استخدام التقنية لإدارة
وإستغلال موارد الشركة

07

بناء قاعدة موردين قوية
وذات خبرات عالية



المحطات الجوهريّة للمجموعة

2016

صنفت
كمقاول
في مجال
المباني

2013

حولت إلى
شركة ذات
مسؤولية
محدودة

2009

أسست
كمقاول
عام
للمباني

2023

صنفت بالدرجة
الثانية
كمقاول في
مجال
المباني

2019

حصلت على
شهادة إدارة الجودة
الشاملة والصحة
والسلامة
المهنية

2017

حصلت على
عضوية
الهيئة
السعودية
للمقاولين



الأعمال المتعددة في أرقام

مليون
ريال

350⁺

مشاريع منفذة
بقيمة تتجاوز
350 مليون ريال سعودي

مشروع
منظم

100⁺

إنجاز أكثر
من 100 مشروع

الدرجة
الثانية

02nd

تصنيف الدرجة الثانية
في مجال المباني

عميل
استراتيجي

50⁺

تحقيق رضا أكثر من
50 عميل

موظف

200⁺

أكثر من 200 عامل
وموظف متمرس

عام

14⁺

خبرة مهنية تمتد
إلى أكثر من 14 عام



الهيكل التنظيمي للمجموعة

الرئيس التنفيذي



إدارة الدراسات وتطوير الأعمال



إدارة تصنيع المنتجات

الإدارة المالية



إدارة المشتريات وسلسلة الإمداد

إدارة محافظ المشروعات

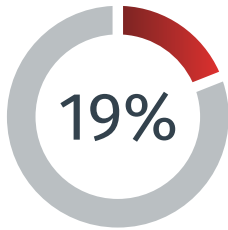


إدارة الخدمات المشتركة

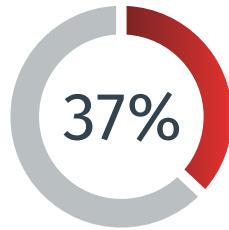




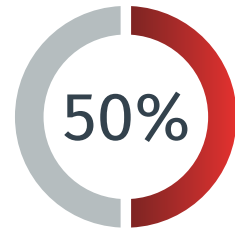
مؤشرات الأداء المالية للمجموعة



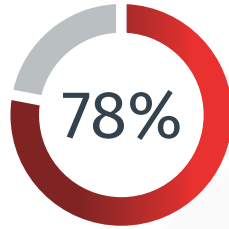
العائد على رأس المال للمستثمر



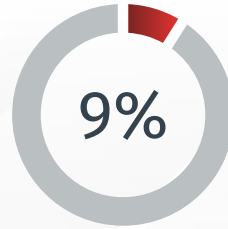
العائد على رأس المال العامل



العائد على حقوق الملكية



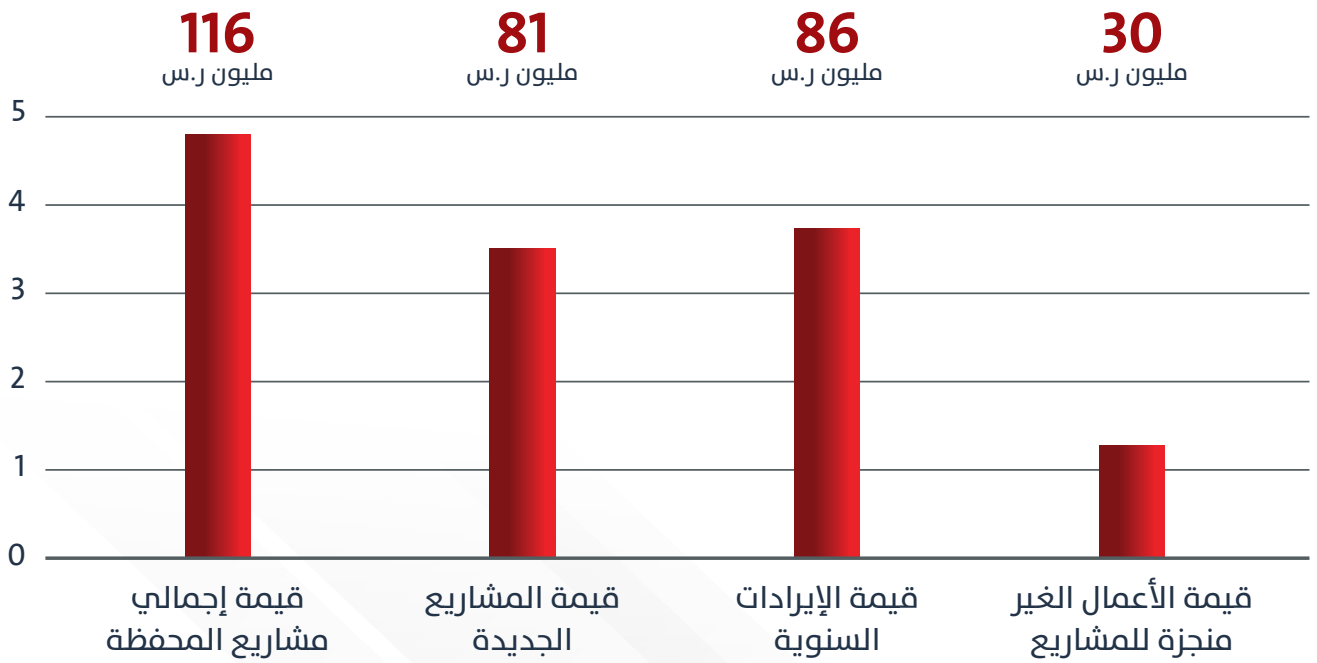
الديون على حقوق الملكية



هامش الربح قبل الإهلاك، الإطفاء، الفوائد والزكاة

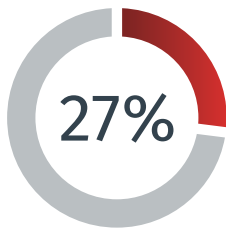


مؤشرات الأداء لمحفظة مشاريع المجموعة

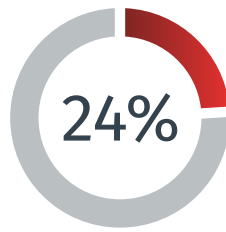




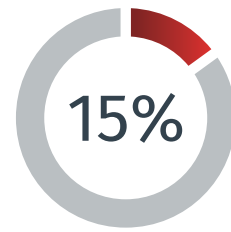
مساهمة أبرز عملاء المجموعة خلال السنة في الإيرادات



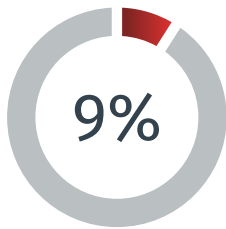
شركة الاتصالات
السعودية



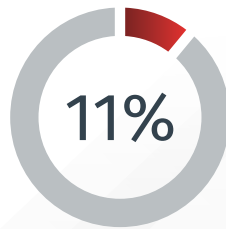
الشركة السعودية
لتقنية المعلومات



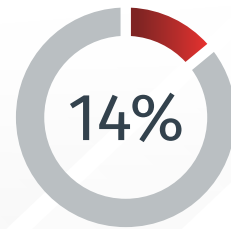
هيئة الاتصالات
وتقنية المعلومات



شركة جبال
سنجار



مؤسسة البريد
السعودي - سبل



عملاء آخرين
مجمعين

شركة الغاز الوطنية، شركة الصناعات العسكرية، وزارة الطاقة، شركة مطاعم السودا





ملخص لخبرات الإدارة التنفيذية للمجموعة

الاسم	الوظائف الحالية في المجموعة	الوظائف السابقة	سنوات الخبرة
عادل عبدالله البصري	الرئيس	<ul style="list-style-type: none">• شركة إتحاد اتصالات (موبايلي)• شركة المزون للإتصالات• شركة إتحاد عذيب للإتصالات (جو)	16 سنة
أديب يحيى زعرور	نائب الرئيس	<ul style="list-style-type: none">• شركة اجا للتجارة والمقاولات• شركة عبدالله السيد وشركاؤه للمقاولات• شركة بسام شاكر وشريكة للمقاولات	25 سنة
محمد عمر ابراهيم	مدير الإدارة المالية	<ul style="list-style-type: none">• شركة الصغير للتجارة والمقاولات	21 سنة
محمود محمد قاسم	مدير إدارة الدراسات وتطوير الأعمال	<ul style="list-style-type: none">• شركة صرح التقنية للمقاولات• شركة أوراسكوم للمقاولات والصناعة	14 سنة



ملخص لخبرات الإدارة التنفيذية للمجموعة

الاسم	الوظائف الحالية في المجموعة	الوظائف السابقة	سنوات الخبرة
ماجد عبدالله البصري	<ul style="list-style-type: none">• مدير إدارة الخدمات المشتركة	<ul style="list-style-type: none">• مجموعة سامبا المالية• شركة ايكيا	11 سنة
بليغ حمدي أبو الفتوح	<ul style="list-style-type: none">• مدير إدارة محافظة المشاريع الأولى	<ul style="list-style-type: none">• مكتب القطر العربي للإستشارات الهندسية	12 سنة
خالد يسري أبو الخير	<ul style="list-style-type: none">• مدير إدارة المشتريات	<ul style="list-style-type: none">• شركة الشمس للمقاولات• شركة كوميتكو للمقاولات	12 سنة
عرفة سعد عبدالواحد	<ul style="list-style-type: none">• مدير إدارة الشؤون الفنية	<ul style="list-style-type: none">• شركة أبناء حسن علام للمقاولات• شركة عبداللطيف الراشد للمقاولات	14 سنة
محمد مجدي عبدالرؤوف	<ul style="list-style-type: none">• مدير إدارة محافظة المشاريع الثانية	<ul style="list-style-type: none">• هيئة قناة السويس• شركة شام للمقاولات• مكتب التأثير للإستشارات الهندسية• شركة الخرافي العالمية	12 سنة



مقارنة نتائج الأعمال لآخر ثلاث سنوات للمجموعة

2022	2021	2020	
86,012,734	46,263,436	28,365,891	الإيرادات
(72,558,438)	(36,602,266)	(22,219,900)	تكاليف الإيرادات
13,454,296	9,661,170	6,145,991	إجمالي الربح
(5,660,675)	(4,119,647)	(3,342,399)	المصاريف العمومية
6,134,494	4,355,976	2,587,334	صافي الربح
6,150,647	4,148,816	2,587,334	إجمالي الدخل الشامل



مقارنة الأصول والخصوم لآخر ثلاث سنوات للمجموعة

2022	2021	2020	
32,680,374	28,296,609	14,169,224	الأصول المتداولة
3,594,039	920,258	1,021,828	الأصول غير المتداولة
37,274,413	29,216,867	15,191,052	إجمالي الأصول
15,380,123	19,428,609	8,654,459	الخصوم المتداولة
8,547,440	1,592,055	989,206	الخصوم غير المتداولة
23,927,563	21,020,664	9,643,665	إجمالي الخصوم
12,346,850	8,196,203	5,547,387	حقوق الملكية



الفروقات الجوهرية في النتائج التشغيلية عن نتائج السنة السابقة للمجموعة

نسبة التغيير (%)	2022	2021	
86%	86,012,734	46,263,436	الإيرادات
98%	(72,558,438)	(36,602,266)	تكاليف الإيرادات
39%	13,454,296	9,661,170	إجمالي الربح
37%	(5,660,675)	(4,119,647)	المصاريف العمومية
41%	7,793,621	5,541,523	الربح من العمليات
37%	(1,340,332)	(974,889)	مصاريف بنكية وتمويلية
41%	6,134,494	4,355,976	صافي الربح
48%	6,150,647	4,148,816	إجمالي الدخل الشامل



تمويلات المجموعة

المتبقي من التمويل	المسدد خلال سنة	قيمة التمويل	مدة التمويل (شهر)	شركة التمويل
5,826,403	5,491,497	11,317,900	18	شركة مكوك المالية
3,816,417	0	3,816,417	6	شركة منافع المالية
0	732,540	732,540	6	شركة منصة رقمية



بيان بقيمة المدفوعات النظامية للمجموعة

البيان	القيمة
الزكاة	407,047
التأمينات الإجتماعية	2,611,643
ضريبة القيمة المضافة	543,836
تكاليف تأشيرات وإقامات ومكتب العمل	1,836,616
إجمالي القيمة	5,399,142





مخاطر المجموعة

المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

مخاطر عدم القدرة على تنفيذ خطة العمل وتحقيق استراتيجية النمو المستهدفة

مخاطر تغيرات نسبة الإيرادات بسبب إنهاء نطاق العمل أو تأجيله أو تقليفه

مخاطر تعاملات الشركة مع الموردين ومقاولي الباطن

مخاطر عدم تمكن الشركة من تحصيل مستحقاتها

مخاطر الاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

مخاطر الائتمان والسيولة



مخاطر المجموعة

المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

مخاطر البيئة التنافسية

مخاطر تذبذب أسعار مواد البناء وارتفاع تكلفة الأيدي العاملة

مخاطر التغيير في الأنظمة والتشريعات الحكومية

مخاطر الظروف الاقتصادية وتقلبات أسعار النفط

مخاطر تفشي الأوبئة محليا أو عالميا وأثره السلبي على أنشطة الشركة

التقرير
السنوي
2022

