

تعاونية الاتحاد
UNION COOP

التقرير السنوي
39

2020

تمت المهمة بنجاح

وطني .. فخرٌ لكل عربي
الإمارات تصل المريخ



تعاونية الاتحاد
UNION COOP



صاحب السمو الشيخ
خليفة بن زايد آل نهيان
رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة
حفظه الله



صاحب السمو الشيخ

محمد بن راشد آل مكتوم

نائب رئيس الدولة - رئيس مجلس الوزراء - حاكم دبي

رعاه الله



صاحب السمو الشيخ

محمد بن زايد آل نهيان

ولي عهد أبوظبي نائب القائد الأعلى للقوات المسلحة

رعاه الله



سمو الشيخ
حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم
ولي عهد دبي
رئيس المجلس التنفيذي



سمو الشيخ
حمدان بن راشد آل مكتوم
نائب حاكم دبي
وزير المالية



سمو الشيخ
مكتوم بن محمد بن راشد آل مكتوم
نائب حاكم دبي - نائب رئيس المجلس التنفيذي
رئيس المجلس القضائي



كلمة رئيس مجلس الإدارة

منذ بداية العام الماضي تعصف أزمة صحية وإقتصادية بالعالم بسبب جائحة كوفيد - 19، حيث خلفت هذه الجائحة تداعيات وآثار اقتصادية واجتماعية وخيمة انعكست على الأوضاع الاقتصادية في العالم بأكمله، ولا يخفى على أحد أن المتأثر الأكبر اقتصادياً ومعنوياً من هذه الجائحة قطاع المال والأعمال إلى جانب المؤسسات والشركات بشقيها العالمي والمحلي، حيث أنها تصارع حالياً من أجل البقاء وتجنب الانهيار وإعلان إفلاسها.

ونحن في تعاونية الاتحاد اليوم لسنا بمعزل عن العالم وقطاعه. إلا أننا ومنذ بداية الجائحة وظفنا كافة الطاقات والإمكانات المادية والبشرية من أجل تقليل أثر الجائحة على الاقتصاد المحلي والمجتمع، حيث أننا واصلنا الليل بالنهار لضمان تقديم خدماتنا في جميع الظروف مع المحافظة على تطبيق أفضل الممارسات والمعايير العالمية وملائمة المتغيرات وتخزينها لخدمة خططنا بهدف تحقيق رؤية دولة الإمارات العربية المتحدة وقيادتها الحكيمة التي سخرت الإمكانيات كافة وقدمت الدعم اللامحدود للجهات المختلفة في الدولة للمضي قدماً بالتطور والنجاح والتقدم نحو القمة.

وخلال هذه الجائحة أثبتت تعاونية الاتحاد أنها تشكل ركناً أساسياً من أركان الاقتصاد المحلي الوطني في الدولة لإسهامها بشكل كبير في المحافظة على استقرار الأسعار من خلال توفير المخزون الغذائي والاستهلاكي الكافي لكافة المستهلكين في إمارة دبي، وتقديم المنتجات الاستهلاكية بأسعار منافسة مع الحفاظ على الجودة. كما حافظت التعاونية على منظومة القيم والأخلاقيات التي تتبناها مثل الشفافية والصدق والأمانة في التعامل مع جميع من لهم علاقة بها، إضافة إلى ذلك فإن اعتمادها على التمويل الذاتي لتنفيذ مشاريعها الجديدة كان سراً آخر من أسرار نجاحها وتقدمها.

كما دعمنا خلال العام المنصرم الاقتصاد الوطني من خلال الدعوة إلى الإسراع في إقرار قانون التعاونيات الاستهلاكية الجديد لتمكين التعاونيات من النجاة من المخاطر المتزايدة بسبب المتغيرات العالمية والمحلية الناتجة عن تداعيات الجائحة، لكون التعاونيات جزء لا يتجزأ من المنظومة الاقتصادية لقطاع تجارة التجزئة في الدولة فأصبح من الضرورة بمكان الانتهاء من هذا المشروع الذي تنتظره منذ سنوات طويلة بفارغ الصبر.

وفي نهاية كلمتي لا يسعني إلا أن أتقدم بالشكر الجزيل للقيادة الرشيدة بقيادة سيدي صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان رئيس الدولة "حفظه الله"، وسيدي صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي "رعاه الله"، وصاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان ولي عهد أبوظبي نائب القائد الأعلى للقوات المسلحة، وسمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم، ولي عهد دبي، وسمو الشيخ حمدان بن راشد آل مكتوم نائب حاكم دبي وزير المالية، على الدعم اللامحدود للمضي قدماً في عالم تجارة التجزئة، كما أتوجه بالشكر لمساهمي ومتسوقي تعاونية الاتحاد الكرام لثقتهم بأسرة تعاونية الاتحاد، ونعدهم من هذا المنبر بإذن الله أن نبقي رواد تجارة التجزئة في الدولة وتحقيق ما يفوق توقعات المتعاملين لإسعادهم دائماً.

وأخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين

ماجد حمد رحمه الشامسي

رئيس مجلس الإدارة



قواعد وأسس التميز

ماجد حمد رحمه الشامسي

رئيس مجلس الإدارة

- 1 العمل يداً بيد مع الحكومة
- 2 تضافر الجهود والعمل الجماعي المنظم
- 3 تطبيق أفضل الممارسات والمعايير
- 4 الاستدامة من خلال التخطيط الاستراتيجي
- 5 الأمن والإستقرار الاقتصادي والغذائي بالدولة
- 6 الشفافية والصدق والأمانة
- 7 المساهمة في تحقيق رؤية الدولة
- 8 الخدمة المجتمعية
- 9 سعادة المتعاملين
- 10 التنافسية



كلمة الرئيس التنفيذي

فرضت جائحة كورونا على العالم قوانين جديدة ومتغيرات سريعة جداً، أثرت بشكل كبير على القطاعات كافة دون استثناء وعلى المجتمع أجمع، كما غيرت الثقافة والأنماط السلوكية باختلافها (الاقتصادية، الاجتماعية، الثقافية، السياسية... إلخ) للأفراد المجتمع، مما زاد التحديات التي تواجه الدول والشركات والمؤسسات وأجبرتها على تعديل خططها للبقاء، وكانت مسؤولية التعاونية منذ اليوم الأول للجائحة ليس فقط بقاءها بل تسخير كافة إمكانياتها للمحافظة على المجتمع والاقتصاد، الأمر الذي أدى إلى تحمل مسؤولية أكبر من المحافظة على مكانتها.

منذ بداية الجائحة بذلت تعاونية الاتحاد قصارى جهدها ووائمت خططها الاستراتيجية مع المعطيات والمتغيرات في السوق المحلي والعالمي، كما أسهمت مع الجهات المعنية في الدولة بشكل فعّال في كبح انتشار فيروس كورونا في الدولة إلى جانب تقديمها الدعم المادي والمعنوي إلى الجهات المعنية والمسؤولة عن تقديم الرعاية الصحية للمصابين ولخط الدفاع الأول، إضافة إلى حرصها على إطلاق مبادرات اجتماعية واقتصادية تهدف لإسعاد أفراد المجتمع والتخفيف عنهم من خلال تنفيذ برامج تسوق جذابة وذات قيمة عالية تعود بالفائدة على المتسوقين، إيماناً من التعاونية بأن للاقتصاد والمجتمع كيان واحد، فلا يوجد عمل اجتماعي وعمل اقتصادي منفصلان عن بعضهما البعض، فالكيانات المتميزة اقتصادياً هي كيانات متميزة اجتماعياً والعكس صحيح.

ومن هذا المنطلق تضع إدارة تعاونية الاتحاد موضوع التطوير وتطبيق أفضل المعايير العالمية نصب أعينها، ويأتي على قمة الهرم عملية التوطين والتأهيل البشري لإيمانها بأن الكوادر البشرية الوطنية المؤهلة والمدربة بشكل جيد هي العنصر الرئيس وسر النجاح والتميز عن الآخرين، وانعكس ذلك على نسب التوطين في تعاونية الاتحاد الذي جعلها تتربع بالنسبة الأعلى بين شركات القطاع الخاص من خلال استثمارها في توظيف وتدريب وتأهيل الموظفين المواطنين التي فاقت الـ 15 مليون درهم خلال عام 2020. وستستمر تعاونية الاتحاد في عملية التطور المؤسسي الداخلي والتوطين باستخدام وسائل متعددة ليعكس حجم الجهود المبذولة والنتائج المتحققة.

وفي النهاية نؤمن في تعاونية الاتحاد بأن الأزمات تخلق الفرص حيث تم الاستمرار في المشاريع التوسعية بما يعادل ضعف المساحات الحالية والانتشار رغم الجائحة وعملنا بشكل كبير على تطوير خدماتنا ومتجرنا الإلكتروني ودعمنا قطاع التجارة الإلكترونية، حيث أن التخطيط السليم والتعامل مع المتغيرات بشكل سلس وسهل يسهم بتخطي الصعاب وتذليلها.

مع تمنياتي لعام 2021 أن يشهد نهاية الجائحة وبداية فترة نجاحات جديدة لتعاونية الاتحاد.

خالد حميد بن ذيان الفلاسي
الرئيس التنفيذي



أبجديات التميز

خالد حميد بن ذيان الفلاسي
الرئيس التنفيذي

- 1 الإيمان برأس المال البشري
- 2 الاستدامة من خلال الاستقرار الإداري المؤدي إلى نمو مستدام
- 3 التحديات والعمل الممنهج
- 4 تناغم وانسجام الفكر الاستراتيجي المنبثق من القيادة
- 5 إعداد بيئة عمل قيادية جذابة
- 6 تسخير التكنولوجيا والتطبيقات الحديثة
- 7 تجاوز التوقعات بشكل مستمر
- 8 جاهزية الفريق لتلبية تطلعات القيادة الرشيدة
- 9 التطوير والتحسين المستمر

رؤيتنا

العلامة التجارية المفضلة للجميع في كل مكان وكل يوم وخيارهم المفضل في التسوق.

رسالتنا

المكان المفضل لتسوق المنتجات الإستهلاكية بمفهوم عصري تستخدم فيه الأنظمة والتقنيات الحديثة للوصول إلى أكبر شريحة ممكنة من العملاء عن طريق التوسع والانتشار لتحقيق أفضل عائد على المساهمين وتفعيل الخدمة الاجتماعية في الدولة.

أهدافنا الإستراتيجية

- زيادة الأرباح والعائد على المساهمين.
- زيادة مستوى المبيعات والإيرادات.
- مراقبة التكاليف بعناية لتحقيق النمو المستمر في الأرباح.
- تطوير خدماتنا التي تعزز التواصل وتعود بالفائدة على زبائننا.
- تنفيذ برامج تسوق جذابة وذات قيمة عالية للزبائن تنمي وتزيد من ولائهم.
- العمل على جعل منتجات الاتحاد تحمل سمعة جيدة تنافسية من حيث الجودة والسعر.
- السعي إلى الإستمرار في التوسع والتطوير والابتكار مع الأخذ في الاعتبار التوازن بين مصادر واستخدامات الأموال.
- تطبيق واستخدام الأنظمة والتقنيات الحديثة وتطوير الإجراءات القائمة.
- دعم خدمة المجتمع بما يخدم أهداف الدولة الاقتصادية والاجتماعية.
- دعم وتوظيف الكوادر البشرية المواطنة.
- توفير الكفاءات من الموظفين وتدريبهم والمحافظة عليهم كقيمة مضافة.
- توفير بيانات عن أنشطة التعاونية تتسم بالشفافية والكفاءة والمهنية.



تعاونية الاتحاد
UNION COOP

نبذة عن تعاونية الاتحاد

أُنشئت تعاونية الاتحاد بموجب القرار الوزاري رقم 02/31 المؤرخ في 24 مايو 1982، والصادر عن وزارة العمل والشؤون الاجتماعية "آنذاك"، لتحسين حال أعضائها اجتماعياً واقتصادياً، وخدمة المجتمع في منطقة عملها، وذلك باتباع أفضل الممارسات العالمية في مجال تجارة التجزئة، وتتمثل الأنشطة الرئيسية للتعاونية في تأسيس محلات الهايبرماركت في دولة الإمارات وإدارة الجمعيات التعاونية الاستهلاكية، حيث تعتبر تعاونية الاتحاد أكبر التعاونيات الاستهلاكية على مستوى المنطقة بفروعها البالغة 20 فرعاً، كما تملك ثلاث مراكز تسوق: الورقاء سيتي مول واتحاد مول والبرشاء مول، و أطلقت سلسلة متاجر تحت مسمى كووب، تمثل مفاهيم جديدة للتسوق، حيث تضم أربعة منافذ إضافة إلى فرع واحد من سلسلة ميني كووب، كما تعتبر تعاونية الاتحاد أول تعاونية استهلاكية في الشرق الأوسط أدرجت مفهوم التسوق الذكي في عدد من فروعها.

وتسهم تعاونية الاتحاد بشكل مباشر بدعم استقرار الأسعار من خلال الحملات الترويجية التي تنفذها من خلال انفاقها مئات الملايين من الدراهم سنوياً على الخصومات والعروض الترويجية ذات القيمة الحقيقية والجوائز وغيرها.

كما تحرص تعاونية الاتحاد على دعم الفعاليات والهيئات والأنشطة المجتمعية بكافة أشكالها ولكافة القطاعات سواء الصحية أو التعليمية أو الترفيهية أو الأمنية وغيرها مادياً ومعنوياً كجزء من دورها الريادي في خدمة المجتمع الذي تعمل فيه. كما تقوم بدعم مساهميتها من خلال مجموعة من البرامج المتنوعة التي تساعد في تخفيف الأعباء عن مساهميتها وعوائلهم. إضافة إلى ذلك فإن تعاونية الاتحاد تقوم بدور حيوي على مستوى اقتصاد الدولة من خلال كونها عنصراً أساسياً في الأمن الغذائي الاستراتيجي وذلك بتوفير المنتجات والسلع الغذائية الأساسية والاستهلاكية لكافة المستهلكين في كافة الأوقات وخصوصاً في فترات الأزمات، كما تجلّى ذلك واضحاً خلال أزمة جائحة كورونا حيث عملت التعاونية على توفير تلك السلع والمنتجات طوال الوقت على مدار العام وبأسعار مدعومة منها.

كما تتبنى تعاونية الاتحاد مفهوم التوطين وتطوير الكوادر البشرية وتأهيلها للقيام بدورها في نهضة الدولة والمجتمع من خلال رصد الميزانيات الضخمة لتوظيف وتأهيل الكوادر الوطنية المتعلّمة وتأهيلها وتدريبها للمساهمة في دعم الاقتصاد الوطني والمؤسسة التي تعمل لها.

20 فرع

2020

01 فرع

1984



جدول أعمال اجتماع الجمعية العمومية العادية 39 المنعقد إلكترونياً (عن بُعد) وفقاً للإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية المتبعة في الدولة بشأن الحد من انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد19)، وذلك في يوم الأحد الموافق 28/03/2021 م في تمام الساعة 04:00 عصراً.

01

التصديق على المحضر السابق

والإطلاع على ما تم اتخاذه بشأن القرارات الصادرة.

02

الإطلاع على تقرير مجلس الإدارة

للسنة المالية المنتهية في 31/12/2020 م.

03

الإطلاع على تقرير مدقق الحسابات

للسنة المالية المنتهية في 31/12/2020 م.

04

مناقشة الميزانية العمومية

للسنة المالية المنتهية في 31/12/2020 م، وبيان الدخل

05

مناقشة مقترح توزيع الأرباح

للسنة المالية المنتهية 31/12/2020 م والتصديق عليه.

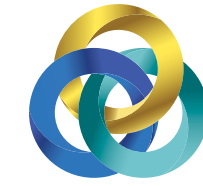
06

إبراء ذمة مجلس الإدارة ومدقق الحسابات

عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2020 م.

07

تعيين مدقق الحسابات للسنة المالية 2021 م وتحديد أتعابه



تعاونية الاتحاد
UNION COOP

مجلس الإدارة

سعادة / ماجد حمد رحمه الشامسي
رئيس مجلس الإدارة

السيد / عبدالله أحمد ناصر لوتاه
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / عبدالله محمد رفيع
أمين السر

السيد / عبد الرزاق عبدالله العبدالله
أمين الصندوق

السيد / سعيد محمد الشارد
عضو مجلس الإدارة

السيد / ياسر عبدالله أميري
عضو مجلس الإدارة

السيد / سعيد محمد الطاير
عضو مجلس الإدارة

السيد / قاضي سعيد مروشد
عضو مجلس الإدارة

السيد / محمد عبدالله محمد بن مانع
عضو مجلس الإدارة

مشاريع إدارة نُظْم المعلومات
المُدرجة خلال عام 2021

- | | | | |
|---|--|---|---|
| 1 | ترقية نظام التجارة الإلكترونية | 2 | إستبدال نظام نقاط البيع الحالي |
| 3 | ترقية نظام جمع البيانات الآلي ليتوافق مع أنظمة أندرويد | 4 | تطوير نظام حماية الشبكات الداخلية والخارجية |
| 5 | تجهيز مركز البيانات الرئيسي في الوراق سيتي مول | 6 | تطبيق مشروع استمرارية العمل و التعافي من الكوارث على باقي القطاعات والإدارات |
| 7 | تحويل التعاونية لمؤسسة لا ورقية بأتمتة المعاملات | 8 | مشروع مراقبة وتتبع أسطول الشاحنات ودرجة حرارة الثلاجات من خلال تقنية انترنت الأشياء |

مشاريع إدارة نُظْم المعلومات
المُنجزة خلال عام 2020

- | | | | |
|----|--|----|---|
| 06 | مشروع تطبيق نظام إدارة الموردين | 01 | ترقية نظام إدارة الموارد المركزي |
| 07 | إطلاق تطبيق "ماي تواصل" لخدمة السادة الموظفين على الهواتف الذكية | 02 | تطوير وتنفيذ نظام إدارة المخازن |
| 08 | مشروع التحول الإلكتروني لنظام الأسعار لقسمي الخضار والفاواكه، والمسمكة | 03 | ترقية التطبيق الذكي لتعاونية الاتحاد |
| 09 | مشروع ربط حركة المخزون للسلع الغذائية مع حكومة دبي الذكية | 04 | مشروع توثيق وأرشفة ملفات السادة المساهمين "توثيق" |
| 10 | إنشاء مركز الأبحاث و المشاريع التطويرية في جمهورية مصر العربية | 05 | ترقية نظام مركز الإتصال |

التطبيق الإلكتروني لتعاونية الاتحاد

في السنوات القليلة الماضية حدثت طفرة كبيرة في مجال التكنولوجيا عامة وتكنولوجيا الهواتف المحمولة وتطبيقاتها خاصة، حيث أصبح من السهل التسوق والتواصل بين الأشخاص، فاليوم تكنولوجيا الهواتف الذكية أسهمت في تسهيل الأعمال البشرية وتسهيل الحياة اليومية عن طريق الكثير من التطبيقات التي يمكن استخدامها في جميع الأوقات من خلال الهاتف المحمول الذكي.

ومن هذا المنطلق ركزت تعاونية الاتحاد جهودها ووظفت أفضل التقنيات الحديثة إلى جانب الممارسات العالمية بما يخص التطبيق الذكي لخدمة مساهميها ومتعامليها بشكل أكبر وتوفير الخدمات كافة لهم ضمن تطبيق تعاونية الاتحاد الذي يعتبر من أفضل التطبيقات على مستوى التعاونيات الإستهلاكية في الدولة حيث يضم التطبيق العديد من الجوانب منها:

خدمات متنوعة

يوفر التطبيق الإلكتروني أيضاً العديد من الخدمات التي تفيد المساهمين والمتسوقين حيث يوفر:



Download on the
App Store



GET IT ON
Google Play

منصات التواصل الاجتماعي

غدت منصات التواصل الاجتماعي في هذا العقد من الزمان ذات أهمية كبيرة جداً وخصوصاً خلال العام المنصرم 2020، حيث جائحة كورونا التي ألقت بظلالها على العلاقات الاجتماعية بين الناس والسلوكيات الشرائية للمستهلكين، بالتالي زادت أهمية منصات التواصل الاجتماعي من خلال استخدامها بكثافة لتعزيز الوصول إلى الناس ونقل رسائل مختلفة ومنها الرسائل التوعوية والصحية والمجتمعية والترويجية، لذلك لم تُغفل تعاونية الاتحاد هذه الأهمية وعملت بمرونة تامة في هذا الجانب واستخدمت حسابات التواصل الاجتماعي لتعاونية الاتحاد لإيصال رسائلها المختلفة للجمهور. كما أن مبدأ التسويق باستخدام وسائل التواصل الاجتماعي الذي هو نوع من أنواع التسويق عبر الإنترنت يتضمن استخدام شبكات التواصل الاجتماعي لتحقيق أهداف الشركة من حيث المبيعات وترويج العلامة التجارية بما يعزز مكانة تعاونية الاتحاد في الدولة.



بعض من شركائنا في خدمة التوصيل



المتجر الإلكتروني

يعد إنشاء المتجر الإلكتروني لتعاونية الاتحاد من الأهداف الإستراتيجية المهمة للتعاونية وذلك لمواكبة التغيرات في أساليب العمل العصرية من خلال استخدام أفضل وسائل التكنولوجيا العالمية، إضافة إلى تطبيقاتها ومن ثم توظيفها بالشكل الصحيح الذي يخدم أفراد المجتمع ويوفر لهم أفضل المنتجات بأسعار تنافسية ويوصلها لهم حيثما كانوا. ينبع ذلك من حرص تعاونية الاتحاد على أن تكون سباقة دائماً في توفير وتطوير وتوسيع خدماتها ومنها خدمة التجارة الإلكترونية لإيمانها بأهميتها والعمل على تحسينها بشكل دوري.

واليوم يضم متجرها الإلكتروني قرابة 60 ألف سلعة غذائية وغير غذائية ومن المتوقع أن يصل عدد السلع إلى 100 ألف سلعة بنهاية عام 2021، ويمكن توصيل الطلبات خلال ساعتين. يأتي ذلك في إطار سعي التعاونية لمواكبة تطورات تجارة التجزئة وتوفير احتياجات المستهلكين بأسعار تنافسية. كما تعاملت التعاونية من خلال متجرها الإلكتروني مع متوسط عدد طلبات بلغ 850 طلب يومياً، في حين أن عدد المسجلين في المتجر الإلكتروني بلغ نحو 138 ألف و332 زبون لغاية نهاية 2020، وبلغ عدد مرات تحميل تطبيق تعاونية الاتحاد حوال 423,000 عملية تحميل. وحققت التجارة الإلكترونية مبيعات تجاوزت 82 مليون درهم خلال عام 2020.

وتقوم فرق التعاونية حالياً بإيصال منتجات البقالة لكافة مناطق إمارة دبي، أما المنتجات الإلكترونية فيتم توصيلها لإمارات الدولة كافة، وستوسع نطاق خدمة التوصيل خلال العام الجاري، حيث سيتم توصيل المنتجات كافة لجميع أنحاء إمارات الدولة دون استثناء، ضمن أعلى المعايير حيث يمكن للمستهلكين طلب منتجاتهم من خلال تطبيق تعاونية الاتحاد «يونيون كوبر أونلاين ستور» أو المتجر الإلكتروني لها على مدار الـ 24 ساعة طوال أيام الأسبوع. وقد بدأت المرحلة الأولى من عملية التوصيل لإمارة الشارقة حيث تمت المباشرة بعملية التوصيل لعدد كبير من مناطق مدينة الشارقة. إضافة إلى ذلك فقد تمت المباشرة بخدمة «اطلب واستلم» طلبك حيث يمكن للمتسوق أن يشتري من المتجر الإلكتروني ويستلم مشترياته بنفسه من فرعه المفضل من قائمة الفروع المتاحة لهذه الخدمة. كما سيتم توفير خدمة مبيعات الجملة وعروضها من المتجر الإلكتروني قريباً.

01 خدمات التوصيل السريع

02 الطلب من المتجر الإلكتروني والاستلام من فروع التعاونية

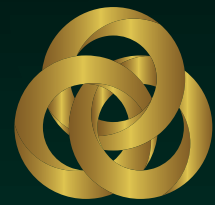
03 سيتم توفير خدمة مبيعات الجملة وعروضها

04 توصيل المنتجات لمناطق خارج إمارة دبي

05 العديد من المميزات التي تسهل عملية التسوق الإلكتروني

أهم مميزات المتجر الإلكتروني

01



تعاونية الاتحاد
UNION COOP

البند الأول

التصديق على المحضر السابق والاطلاع على
ما تم اتخاذه بشأن القرارات الصادرة

وقائع الجلسة اجتماع البث الحي

دعيت الجمعية العمومية للانعقاد العادي يوم الأربعاء الموافق 25/03/2020 وفق النظام الأساسي للتعاونية وقانون الجمعيات التعاونية رقم 13 لسنة 1976.

تمت الدعوة عبر الآتي:

1. دعوة شخصية لكل مساهم بالبريد.
2. إعلان في الصحف المحلية مرتين بتاريخ 25/02/2020 و 25/03/2020.
3. إعلان على شاشات عرض أجهزة التحصيل في كافة فروع التعاونية.
4. إرسال رسائل نصية للمساهمين بتاريخ 25/02/2020 و 25/03/2020 حددت الدعوة الساعة الرابعة عصراً يوم الأربعاء الموافق 25/03/2020 موعداً لانعقاد الجمعية العمومية.

نظراً للظروف الراهنة المتعلقة بانتشار فيروس كورونا وحرصاً منّا على سلامة المساهمين فقد قررت إدارة تعاونية الاتحاد أن تعقد اجتماع الجمعية العمومية لهذا العام عن بعد، وذلك من خلال استخدام تقنية البث المباشر لوقائع الاجتماع مع إتاحة الفرصة أمام جميع مساهميننا لطرح الأسئلة والتصويت على قرارات الجمعية. ومن أجل تسهيل هذه العملية فقد قامت إدارة التعاونية بتوجيه رسائل نصية إلى كافة المساهمين لتسجيل حضورهم إلكترونياً وإرسال اسم المستخدم وكلمة السر الخاصة بحضور الاجتماع إلى أرقام الهواتف المسجلة لدينا بسجل المساهمين.

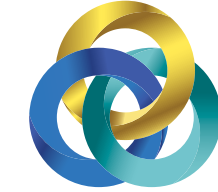
بدأ تسجيل المساهمين في الموعد المحدد للدخول إلى البوابة الإلكترونية لتعاونية الاتحاد وحيث أن النصاب القانوني من ناحية العدد لم يكتمل عند الساعة الرابعة عصراً، أعلن السيد أمين سر الجمعية تأجيل البث الحي لانعقاد الاجتماع حتى الساعة الخامسة عصراً بمن تم تسجيله من المساهمين لمتابعة البث الحي لأحداث الاجتماع على أن لا يقل العدد عن خمسة عشر عضواً مساهماً وفقاً للنظام الأساسي.

عند الساعة الخامسة عصراً اكتمل النصاب القانوني، حيث بدأت وقائع الجلسة بحضور:

1. السادة أعضاء مجلس الإدارة.
2. ممثل وزارة الاقتصاد السيد/ عبيد السويدي (باحث قانوني).
3. مدقق الحسابات ديلويت ممثلاً بالسيد / محمد الجلاد والسيد/ يزيد شديد
4. تم تسجيل حضور إلكترونياً بعدد (438) مساهماً ومساهمة من خلال البث الحي (مرفق كشف المساهمين المسجلين إلكترونياً).

ووفقاً لجدول الأعمال المعتمد والذي تم تنزيل نسخ منه على منصة تعاونية الاتحاد مع تقرير مجلس الإدارة والميزانية العمومية.

بدأت وقائع الجلسة بترحيب السيد رئيس مجلس الإدارة (رئيس الجلسة) بالسادة المساهمين الذين تم تسجيلهم في البث الحي وممثل وزارة الاقتصاد ثم تلاوة جدول أعمال اجتماع الجمعية العمومية وفقاً لتسلسل بنوده وهي:



تعاونية الاتحاد
UNION COOP

محضر اجتماع الجمعية العمومية لتعاونية الاتحاد - دبي
في دور الانعقاد العادي الثامن والثلاثون بتاريخ 25/03/2020

01

أولاً. التصديق على المحضر السابق والاطلاع على ما تم اتخاذه بشأن القرارات الصادرة:

تم استعراض المحضر السابق على السادة المساهمين من خلال البث الحي وأطلقت الجمعية العمومية على نسخة المحضر السابق المعروضة على المنصة الإلكترونية، وتم تسجيل نسبة حضور للبث 196 مساهم.

القرار:

صادقت الجمعية العمومية على المحضر السابق وذلك بنسبة تصويت %89.80 من إجمالي المساهمين المسجلين لحضور البث الحي لوقائع الاجتماع وبعدد إجمالي 176 مساهم.
(مرفق نسخة من نتائج تصويت المساهمين على البند أعلاه وذلك بالموافقة/ غير الموافقة / أو الامتناع).

02

ثانياً. الاطلاع على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2019:

استمعت الجمعية العمومية لتقرير مجلس الإدارة الذي تلاه السيد رئيس الجلسة وأوضح من خلاله أهم إنجازات التعاونية خلال عام 2019 في مختلف المجالات ومشاريعها الحالية والمستقبلية، وفقاً للتقرير الذي تم عرضه على البوابة الإلكترونية لتعاونية الاتحاد على السادة المساهمين وتم تسجيل نسبة حضور للبث الحي عدد 259 مساهم.

القرار:

أطلقت الجمعية العمومية على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية 31/12/2019 وصادقت عليه وذلك بنسبة تصويت %85.71 من إجمالي المساهمين المسجلين لحضور البث الحي لوقائع الاجتماع وبعدد إجمالي 222 مساهم.
(مرفق نسخة من نتائج تصويت المساهمين على البند أعلاه وذلك بالموافقة/ غير الموافقة / أو الامتناع).

03

ثالثاً. الاطلاع على تقرير مدقق الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31/12/2019:

قرأ السيد/ محمد جلد ممثل مكتب ديلويت تقرير مدقق الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31/12/2019 م وفقاً للتقرير الذي تم عرضه على البوابة الإلكترونية لتعاونية الاتحاد على السادة المساهمين وتم تسجيل نسبة حضور للبث الحي 203 مساهم.

القرار:

أطلقت الجمعية العمومية على تقرير مدقق الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31/12/2019 م وصادقت عليه وذلك بنسبة تصويت %86.21 من إجمالي المساهمين المسجلين لحضور البث الحي لوقائع الاجتماع وبعدد إجمالي 175 مساهم.

(مرفق نسخة من نتائج تصويت المساهمين على البند أعلاه وذلك بالموافقة/ غير الموافقة / أو الامتناع).

04

رابعاً. مناقشة بيان المركز المالي للسنة المالية المنتهية في 31/12/2019 م، وبيان الدخل والتصديق عليه:

ناقشت الجمعية العمومية البيانات المالية وتم الاستماع والرد على استفسارات أعضاء الجمعية العمومية من مجلس الإدارة ومدقق الحسابات وتم تسجيل نسبة حضور للبث الحي 229 مساهم.

القرار:

صادقت الجمعية العمومية على بيان المركز المالي للسنة المالية المنتهية في 31/12/2019 م وبيان الدخل وذلك بنسبة تصويت %74.67 من إجمالي المساهمين المسجلين لحضور البث الحي لوقائع الاجتماع وبعدد إجمالي 171 مساهم.
(مرفق نسخة من نتائج تصويت المساهمين على البند أعلاه وذلك بالموافقة/ غير الموافقة / أو الامتناع).

05

خامساً. مناقشة مقترح توزيع الأرباح للسنة المالية المنتهية في 31/12/2019 والتصديق عليه:

أطلقت الجمعية العمومية على توزيعات الأرباح المقترحة من مجلس الإدارة ولم تقبل مقترح مجلس الإدارة لتوزيع صافي الأرباح الذي تم عرضه على المساهمين وتم تسجيل نسبة حضور للبث الحي 249 مساهم.
وتم عرض ثلاث مقترحات لتوزيع الأرباح على السادة المساهمين من خلال البث الحي وفتح باب التصويت لاعتماد أحد تلك المقترحات وكانت النتائج على النحو التالي:

المقترحات	نسبة التصويت	عدد المساهمين المشاركين في التصويت
1 مقترح مجلس الإدارة	21.29%	عدد 53 مساهم
2 المقترح الأول	21.29%	عدد 53 مساهم
3 المقترح الثاني	9.64%	عدد 24 مساهم
4 المقترح الثالث	47.79%	عدد 119 مساهم

(مرفق نسخة من نتائج تصويت المساهمين على البند أعلاه وذلك بالموافقة/ غير الموافقة / أو الامتناع).

القرار:

قررت الجمعية العمومية بدلاً عن ذلك بالإجماع على توزيع صافي الأرباح البالغ (512,878,227) درهم (المقترح الثالث) على النحو التالي:

07

سابعاً:

تعيين مدقق حسابات للسنة المالية 2019م وتحديد أتعابه.

القرار:

قررت الجمعية العمومية التعاقد مع مكتب تدقيق الحسابات ديلويت للسنة القادمة 2020م بقيمة أتعاب 265,000 درهم وذلك بنسبة تصويت %76.98 من إجمالي المساهمين المسجلين لحضور البث الحي لوقائع الاجتماع وبعده إجمالي 194 مساهم. (مرفق نسخة من نتائج تصويت المساهمين على البند أعلاه وذلك بالموافقة/ غير الموافقة / أو الامتناع).

شكر بعد ذلك رئيس الجلسة السيد ماجد حمد الشامسي السادة أعضاء الجمعية العمومية متمنياً لهم التوفيق والنجاح.

ماجد حمد رحمه الشامسي
رئيس مجلس الإدارة

عبدالله محمد رفيع
أمين السر

2018	2019	
93,260,339	-	الاحتياطي القانوني 0% (20% - 2018) من صافي الأرباح
243,330,830	-	أسهم منحة 0% (16% - 2018) من رأس المال
28,573,194	27,112,133	مخصص تحسين شؤون المنطقة 5.29% (6.13% - 2018) من صافي الأرباح
6,750,000	6,750,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة 1.32% (1.45% - 2018) من صافي الأرباح
94,387,332	479,016,094	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
466,301,695	512,878,227	

تفاصيل الأرباح المقترح توزيعها على المساهمين

-	421,607,250	عائد نقدي على رأس المال القائم 24% (0% - 2018)
94,387,332	57,408,844	عائد على مشتريات المساهمين من التعاونية 6% (10% 2018)
94,387,332	479,016,094	

06

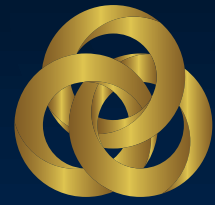
سادساً:

إبراء ذمة مجلس الإدارة ومدقق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2019 م.

القرار:

تم إبراء ذمة مجلس الإدارة ومدقق الحسابات من قبل الجمعية العمومية عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2019م وذلك بنسبة تصويت %79.58 من إجمالي المساهمين المسجلين لحضور البث الحي لوقائع الاجتماع وبعده إجمالي 191 مساهم. (مرفق نسخة من نتائج تصويت المساهمين على البند أعلاه وذلك بالموافقة/ غير الموافقة / أو الامتناع).

02



تعاونية الاتحاد
UNION COOP

البند الثاني

الاطلاع على تقرير مجلس الإدارة
للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31م

أولاً: المساهمة الاجتماعية:

1- المساهمة الاجتماعية بمبلغ (53.95) مليون درهم في عام 2020 :
أ- تحسين شؤون المنطقة بمبلغ (40.05) مليون درهم:

1. برامج دعم المساهمين (1.03) مليون درهم:

تماشياً مع استراتيجية تعاونية الاتحاد بالتميز في تقديم الخدمات الاجتماعية للمنطقة التي تعمل بها (إمارة دبي)، وتأكيداً على دورنا في خدمة المجتمع والمشاركة في التنمية الاجتماعية ودفع عجلة التطور من خلال المساهمة في دعم مساهمي تعاونية الاتحاد بمنحهم بطاقات مشتريات حيث أنفقت مبلغ إجمالي وقدره (1.03 مليون درهم) خلال عام 2020 وفق الآتي:



2. دعم القطاعات الحيوية والشراكة الاستراتيجية مع العديد من القطاعات بتكلفة (7.3 مليون درهم):

ساهمت تعاونية الاتحاد بدعم القطاعات الحيوية في إمارة دبي المتمثلة في القطاع الرياضي والاجتماعي والعمل الإنساني والخيري، وكذلك ساهمت كشريك استراتيجي مع الوزارات والمؤسسات الحكومية والخاصة وذلك على النحو التالي:

1,000,000 درهم دعم حملة 10 ملايين وجبة لمؤسسة محمد بن راشد للأعمال الإنسانية والخيرية	3,040,000 درهم مشروع مؤسسة الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان للأعمال الخيرية	1,117,000 درهم الجهات الحكومية والمؤسسات الكبرى والجمعيات الخيرية وجمعيات ذات النفع العام (دعم مشتريات جمعية بيت الخير وجمعية دار البر وجمعية العسكريين المتقاعدين وجمعية النهضة النسائية)
417,000 درهم دعم مركز دبي للتوحد	300,000 درهم دعم مركز دبي لأصحاب الهمم (بطولات فزاع الدولية لأصحاب الهمم)	800,000 درهم دعم هيئة تنمية المجتمع (حملة نتواصل ونحمي لكبار السن)
125,000 درهم منطقة دبي التعليمية	200,000 درهم دعم جمعيات ومعاهد وأنشطة اجتماعية وتوعوية أخرى مثل (مؤسسة دبي لخدمات الإسعاف، معهد دبي القضائي، حملة تعاونية الاتحاد لحماية المجتمع، الورش التعريفية لموظفي حكومة دبي، الهلل الأحمر)	304,000 درهم مصاريف جامع الاتحاد - البرشاء

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



حضرات السادة المساهمين الكرام:
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

بداية يشرفنا تقديم كل الشكر والتقدير لمساهمي تعاونية الاتحاد ولكافة المتسوقين والمتعاملين معها، لحرصهم على التعامل مع التعاونية واقتناء مشترياتهم من مختلف فروعها المنتشرة في دبي. وحرصهم على التواصل مع الإدارة التنفيذية من خلال تقديم ملاحظاتهم ومقترحاتهم، وقد ساهم كل ذلك في استمرار تطور فروع التعاونية وخدماتها ونتائجها وتحقيق عام ناجح جديد يضاف إلى إنجازات الأعوام السابقة. ويسعدني أن أعرض على حضراتكم تلك الإنجازات من خلال التقرير السنوي لتعاونية الاتحاد، والذي يستعرض مجمل أنشطتها ونتائج أعمالها لسنة 2020.

مؤشرات سنة 2020:

انطلاقاً من الأهداف الاستراتيجية لتعاونية الاتحاد ومع تطور تلك الأهداف في الأسواق المحلية والعالمية وتطلعات الدولة والمساهمين، ومن خلال المتابعة المستمرة لأعضاء مجلس الإدارة واجتماعاته الدورية التي بلغت (39) اجتماعاً خلال عام 2020 على النحو التالي:

- اجتمع مجلس الإدارة عدد (13) اجتماع.
- اجتمعت لجنة التخطيط والتطوير عدد (10) اجتماعات.
- اجتمعت لجنة الأسهم عدد (8) اجتماعات.
- اجتمعت لجنة التدقيق عدد (5) اجتماعات.
- اجتمعت لجنة المخاطر إجتماعين.
- اجتمعت لجنة الموازنة التقديرية اجتماع واحد.

وقد أنجزت تعاونية الاتحاد مجموعة من الأهداف المتنوعة خلال عام 2020 والمتمثلة في المؤشرات التالية:

- مركز المشاعر الإنسانية: (معجزات يصنعها التوحد)
- هيئة كهرباء مياه دبي: (ساعة الأرض – معرض وبيكس).
- اقتصادية دبي: (خدمات قطاع التسجيل والترخيص)
- بلدية دبي: (بطاقة بنيان).
- والعديد من الحملات الأخرى.

3- الالتزام بضوابط الشريعة الإسلامية:

يعتبر التزام تعاونية الاتحاد منذ نشأتها بضوابط الشريعة الإسلامية السماعاء في تعاملاتها العامة أحد العلامات الفارقة في طبيعة عملها، سواء ما يخص تعاملاتها الاستثمارية مع المصارف الإسلامية أو ما يخص نوعية ما يعرض ويبيع داخل فروعها، بالإضافة للزي المحتشم الموحد للموظفات.

ثانياً: التوسع والانتشار:

تنفيذاً لأحد أهم الأهداف الاستراتيجية لتعاونية الاتحاد وهو هدف التوسع والانتشار، فقد سلكت التعاونية أكثر من مسار لتحقيق هذا الهدف وعلى النحو التالي:

1- المشاريع الجديدة:

تم إدراج وتخصيص مبالغ بمقدار 2 مليار درهم لتنفيذ عدد من المشاريع الجديدة بعدد 14 مشروع، و التي أدت لزيادة في المساحات البنائية بمقدار 4,011,008 قدم مربع بنسبة نمو مقدارها 166% بالمقارنة بالمساحات البنائية الحالية البالغة 2,412,110 قدم مربع وعلى النحو التالي:

1. مركز الوراق التجاري (الوراق سيتي مول):

تم الانتهاء من تنفيذ وافتتاح مشروع الوراق سيتي مول وتم الافتتاح بتاريخ 30/11/2020، وهو مركز تجاري مكون من طابق سرداب + أرضي سفلي + أرضي + أول + ثاني (للمكاتب) وبكلفة إجمالية 277 مليون درهم، يقع المشروع على أرض مساحتها 159,256 قدم مربع بإطلالة مباشرة على شارع طرابلس الحيوي بمساحة بنائية إجمالية تبلغ 675,411 قدم مربع، يحتوي المركز على عدد 44 محل تجاري بمساحة 69,399.42 قدم مربع



3. المساهمة الوطنية ودعم الكوادر الوطنية بمبلغ (942,000 درهم):

- دعم وتشجيع منتسبي الخدمة الوطنية: بمبلغ وقدره (221,000 درهم).
- توظيف أصحاب الهمم: بمبلغ وقدره (721,000 درهم).

4. المساهمة في التصدي لجائحة كورونا بمبلغ وقدره (23.96) مليون درهم:

بذلت تعاونية الاتحاد قصارى جهدها ووائمت خططها الاستراتيجية مع المعطيات والمتغيرات في السوق المحلي والعالمي، كما أسهمت مع الجهات المعنية في الدولة بشكل فعال في كبح انتشار فيروس كورونا في الدولة إلى جانب تقديمها الدعم المادي، حيث أبرمت تعاونية الاتحاد عقوداً بأكثر من 400 مليون درهم، كما خصصت مبالغ مالية لدعم عروض المنتجات الأساسية في جميع فروعها ومراكزها التجارية كي يسهل توفيرها للمستهلك وعرضها من قبل المورد.

5. دعم مشاريع مؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة وصندوق خليفة لتطوير المشاريع (6.82) مليون درهم:

من منطلق المسؤولية الاجتماعية والحرص على دعم المشاريع الوطنية وبالتعاون مع مؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة وصندوق خليفة لتطوير المشاريع في تقديم التسهيلات والتخفيضات والأولوية في التعاقد مع أعضاء المؤسستين من المواطنين، حيث بلغت قيمة تعاملات أعضاء مؤسسة محمد بن راشد لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة وأعضاء صندوق خليفة لتطوير المشاريع مع التعاونية في عام (2020) مبلغ وقدره (176,999,496) درهم، أما إجمالي الدعم الممنوح لأعضاء المؤسستين فقد بلغ (6,821,281) درهم.

ب- التوطين (13.90) مليون درهم:

وصلت نسبة التوطين في تعاونية الاتحاد إلى (36%) بزيادة بلغت (3%) عن العام الماضي ومن إجمالي عدد الموظفين في التعاونية باستثناء فئة العمالة، وتعتبر هذه النسبة هي الأعلى في القطاع الخاص وبين التعاونيات، وبلغ عدد الموظفين المواطنين (434) موظف مواطن مقابل (776) موظف وافد، بتكلفة إجمالية بلغت (13,907,570) درهم.

2- التوعية المجتمعية:

تساهم تعاونية الاتحاد في برامج التوعية المجتمعية من خلال نشر الثقافة البناءة وذلك لدعم البناء الاجتماعي المتماسك ورفع المستوى الثقافي حيث تقوم التعاونية برعاية الحملات التسويقية والتوعوية الخاصة بالوزارات والدوائر والمؤسسات الحكومية والخاصة من خلال طباعة شعار الحملات التوعوية على أكياس التسوق الصديقة للبيئة أو وضع منصة للترويج عن الحملات في المولات والفروع التابعة للتعاونية أو من خلال عرض شعار هذه الحملات على شاشات نقاط البيع في فروع التعاونية على سبيل المثال:

- القيادة العامة لشرطة دبي: (اللقاء المفتوح – تحدي الإمارات للفرق التكتيكية – بيتي أمان لي – التسول المفهوم الخاطئ للتراحم ساعدنا – العودة مع الالتزام)
- مركز إرادة للعلاج والتأهيل: (مسموح – خلي عندك إرادة).
- برنامج خليفة للتمكين: (اليوم العالمي للإنترنت الآمن).
- مؤسسة دبي للنساء والأطفال: (ممكن تحبوني مثل ما أنا – تبرع لتوفير احتياجات النساء والأطفال)
- مركز دبي للتوحد: (تقبلني كما أنا)

مواقف سيارات بعدد 61 موقف موزعة على طابق السرداب والطابق الأرضي كذلك يضم سوپرماركت للتعاونية في الطابق الأول منه وبمساحة 25,277.54 قدم مربع، وعدد من المحال التجارية التي تم تأجيرها لأنشطة الصرافة والصيدلة. وبحسب البرنامج الزمني لتنفيذ المشروع فمن المتوقع الانتهاء من أعمال المقاوله في أبريل 2021.

4. مشروع مركز تجاري في منطقة البرشاء الثالثة (شارع حصه):

تم الانتهاء من أعمال المقاوله للمشروع والذي يحوي مركز تجاري مكون من (سرداب + أرضي + ميزانين + أول) وبكلفة مقدارها 42,036,344 مليون درهم على أرض مساحتها 50,000 قدم مربع وبمساحة بناء إجمالية مقدارها 142,648 قدم مربع ويضم مواقف للسيارات في طابق السرداب والطابق الأرضي بعدد 126 موقف، وعدد 10 محلات تجارية في الطابق الأرضي وهايبر ماركت في الطابق الأول بمساحة 35,356 قدم مربع، كما تم الانتهاء من تأجير المحلات لأنشطة الصرافة والذهب والمجوهرات والموبايلات والصيدلية والحلويات وخلافه و المباشرة بأعمال الديكورات تمهيداً للافتتاح.

5. مركز جميرا التجاري:

تم تكليف أحد المكاتب الاستشارية للسير في الأعمال التصميمية للمشروع وجاري إعداد التصاميم النهائية للمشروع على أساس مركز تجاري مكون من 2 سرداب + أرضي + أول + ثاني + سطح وبكلفة تقديرية 282,650 مليون درهم، وبمساحة بناء إجمالية مقدارها 738,555 قدم مربع، ويقع في نفس موقع فرع جميرا الحالي على أرض مساحتها 149,934 قدم مربع ومواقف سيارات بعدد 695 موقف موزعة على أدوار المبنى



كما يضم المركز فرعاً للتعاونية في الطابق الثاني منه وبمساحة 108,360 قدم مربع، و عدد من المحلات التجارية موزعة على طوابق المبنى. و جاري العمل على إيجاد مكان لفرع بديل وذلك لمباشرة أعمال هدم الفرع القائم.

موزعة على الطابقين الأرضي والأول وهايبرماركت بنظام الـ Extra Coop بمساحة 110,343 قدم مربع، كما تم الاستفادة من الطابق الثاني للمبنى لمكاتب إدارة تعاونية الاتحاد وعلى مساحة تصل الى 57,146 قدم مربع تقريباً، يضم المشروع عدد 1000 موقف للسيارات موزعة على طابقي السرداب والطابق الأرضي. و يعد المول ثالث مول تفتحه التعاونية ضمن سلسلة مولاتها بعد الاتحاد مول و البرشاء مول، و يعد المول أيقونة معمارية بواجهات حديثة ومميزة بإضاءاتها الخلابه وشاشاتها الإلكترونية وكتلها المعمارية المميزة بإكساءات عصرية و ألوان جذابة.

تنوعت الأنشطة التجارية في المول بما يتناسب مع حاجة المنطقة والمناطق المحيطة ومتطلبات المتسوقين حيث شملت الأنشطة: البنوك / العيادات / المطاعم المختلفة النكهات / الصيدلية / الصالونات / ألعاب الأطفال / الملابس والأحذية الرجالية والنسائية / العطور / الحلويات والمقاهي... الخ. وقد تم افتتاح أغلبها و جاري تنفيذ أعمال الديكورات للمتبقين من هذه المحلات.

2. مبنى تجاري إداري في القوز الأولي:

تم الانتهاء من تنفيذ المشروع على أساس مبنى تجاري مكثبي مكون من سرداب + أرضي + أول بمساحة بنائية إجمالية مقدارها 112,695 قدم مربع، ويضم مواقف للسيارات في طابق السرداب وعدد من صالات العرض في الطابق الأرضي ومكاتب بالطابق الأول. وقد تم افتتاح فرع / كووب لتعاونية الاتحاد بالطابق الأرضي منه بمساحة 17,347 قدم مربع. كما تم افتتاح عدد من صالات العرض لأنشطة مطعم ومحل مفروشات. و تأجير عدد من المكاتب لأنشطة متنوعة، و جاري متابعة تأجير باقي المساحات المكتتبية الشاغرة في المبنى.



3. فرع جميرا الأولى (أرض جميرا):

جاري استكمال المراحل النهائية لتنفيذ المشروع والذي يتكون من عدد 2 سرداب + أرضي + أول بمساحة بناء إجمالية مقدارها 105,533.03 قدم مربع وبكلفة بنائية مقدارها 40,039,590 مليون درهم، و يضم المشروع



6. مشروع منطقة الحبية الأولى (موتور سيتي):

تم تكليف إحدى شركات المقاولات بتنفيذ المشروع على أساس مركز سكني / تجاري مكون من (2 سرداب + أرضي + أول + طابق خدمات + 2 طابق سكني + طابق سطح يحتوي على نادي صحي، وبكلفة بنائية بلغت حوالي 91,500,00 مليون درهم على أرض مساحتها 77,661 قدم مربع، وبمساحة بناء إجمالية مقدارها 468,434.4 قدم مربع وبحيث يضم مواقف للسيارات في طابقي السرداب والأرضي بعدد 393 موقف وعدد 13 محل تجاري في الطابق الأرضي والطابق الأول بمساحة مقدارها 25,274 قدم مربع، وهايبر ماركت في الطابق الأول بمساحة 56,575 قدم مربع، كما يضم عدد 44 شقة موزعة في الطوابق السكنية (22 شقة / طابق) تتراوح ما بين غرفة وصالة، غرفتين وصالة، 3 غرف وصالة، كما تم تكليف إحدى شركات المقاولات لتنفيذ أعمال الحفر وسند جوانب التربة قبل البدء في أعمال التنفيذ الرئيسية.

7. مشروع مركز تجاري في منطقة النهدة (النهدة الثانية):

تم تكليف إحدى شركات المقاولات بتنفيذ المشروع و بكلفة بنائية 65,215,000 درهم على أساس بناء مركز تجاري في منطقة النهدة الثانية مكون من (سرداب + أرضي + أول) على أرض مساحتها 57,543 قدم مربع وبمساحة بناء إجمالية مقدارها 177,153.72 قدم مربع. و ذلك بعد أن تم الانتهاء من أعمال تدعيم التربة وفقاً لمناقصة منفصلة، يقع المشروع مباشرة على شارع عمان. يحتوي المشروع على صالة عرض (هايبر ماركت) بمساحة 36,182.65 قدم مربع ومحلات تجارية بعدد 27 محل تجاري بمساحة 61,774.34 قدم مربع ومواقف للسيارات موزعة على طابق السرداب والطابق الأرضي بعدد 136 موقف، والمشروع حالياً في مرحلة الأعمال التحضيرية ومن المتوقع الانتهاء من أعمال المقاولات حسب البرنامج الزمني في شهر مارس 2022.

8. مشروع مركز تجاري في منطقة السيليكون + مسجد:

تم تكليف أحد المكاتب الاستشارية للسير في الأعمال التصميمية للمشروع على أساس مركز تجاري مكون من (سرداب + أرضي + أول) + مسجد مكون من (طابق أرضي + مبنى خدمات) وبكلفة تقديرية حوالي 100 مليون درهم.

يقع المركز التجاري على أرض مساحتها 141,588 قدم مربع، وبمساحة بناء إجمالية مقدارها 272,627 قدم مربع، ويضم مواقف للسيارات في طابقي السرداب والأرضي بعدد 266 موقف وعدد 41 محل تجاري في طوابق السرداب والأرضي والطابق الأول بمساحة تجارية مقدارها 42,755 قدم مربع، كما يضم هايبر ماركت في الطابق الأول بمساحة 56,834 قدم مربع.

أما المسجد فيقع على أرض مساحتها 38,384 قدم مربع، وبمساحة بناء إجمالية مقدارها 12,517 قدم مربع ويضم مواقف للسيارات ذات اتصال مباشر مع المركز التجاري، والمشروع حالياً في مرحلة التصميم النهائية مع الأخذ بالاعتبار أنه قد تم الانتهاء من أعمال المسح الطبوغرافي وفحص التربة وقد تم تكليف أحد المكاتب الاستشارية المتخصصة للسير في أعمال الدراسات المرورية وذلك لتقديمها إلى جهة الترخيص بهدف الحصول على الموافقة النهائية، وسيتم طرح مناقصة سند جوانب الحفر في مارس 2021 ومن المتوقع البدء في مناقصة الأعمال الرئيسية في يوليو 2021.

9. مشروع إنشاء هايبرماركت ومعارض تجارية في منطقة حدائق ند الحمر:

تم تكليف إحدى شركات المقاولات بتنفيذ المشروع بكلفة بنائية مقدارها 54,877,600 درهم، يقع هذا المشروع على أرض مساحتها 117,349 قدم مربع ويتكون من طابقين أرضي + أول حيث سيحتوي الطابق الأرضي على عدد 14 معرض تجاري بمساحة إجمالية تتجاوز الـ 20,000 قدم مربع ومواقف سيارات بعدد (157 موقف) بالإضافة إلى المواقف الخارجية المتوفرة في هذه المنطقة، بينما سيحتوي الطابق الأول بشكل رئيسي على هايبرماركت بمساحة تقدر بـ 44,000 قدم مربع، مع عدد 17 من المحلات التجارية بمساحة إجمالية

تتجاوز الـ 5,100 قدم مربع بالإضافة إلى عدد 6 من الأكشاك، والمشروع حالياً في مراحل التنفيذ المختلفة ومن المتوقع الانتهاء من أعمال المقاولات في أكتوبر 2021.

10. مركز الخوانيج التجاري:

تم اعتماد تكلفة تقديرية للمشروع بمقدار 250,200 مليون درهم وذلك لإنشاء مركز تجاري مكون من (أرضي + أول)، كما تم الانتهاء من أعمال المسح الطبوغرافي وفحص التربة. و أعمال الدراسة المرورية والتي تتوازي مع خطة تطوير شارعي الخوانيج وزايد بن حمدان والتي أدت نتائجها إلى إعداد نطاق عمل جديد للمشروع، تم تكليف أحد المكاتب الاستشارية للسير في الأعمال التصميمية للمشروع، وهو حالياً في مرحلة تطوير التصميم ويضم هايبرماركت لتعاونية الاتحاد في الطابق الأول منه بمساحة 147,612.67 قدم مربع، وعدد من المحال التجارية بعدد 45 محل بمساحة تجارية مقدارها 137,898 قدم مربع موزعة على الطابقين و بمساحة بنائية إجمالية مقدارها 666,433 قدم مربع، هذا إضافة للمواقف البالغة 884 موقف، منها عدد 352 مواقف داخلية وعدد 532 مواقف خارجية.



11. مشروع تعاونية أم القيوين بإدارة تعاونية الاتحاد:

استناداً لعقد الإدارة والتشغيل الموقع ما بين تعاونية الاتحاد وتعاونية أم القيوين فقد تم تكليف إحدى شركات المقاولات لتنفيذ مشروع مركز تجاري سكني (B+G+2) وبكلفة مقدارها 46,000,000 درهم وبمساحة بناء إجمالية بمقدار 89,692.58 قدم مربع، يقع المشروع في منطقة السلمة في إمارة أم القيوين، والمشروع حالياً في مرحلة التشطيبات، وبحسب البرنامج الزمني لتنفيذ المشروع فمن المتوقع الانتهاء من التنفيذ في شهر يونيو 2021، ويضم المشروع طابق سرداب وطابق أرضي وطابق أول و ثاني شقق سكنية، وخصص طابق السرداب وجزء من الطابق الأرضي لمواقف السيارات بعدد يصل إلى 260 موقف، كما يحتوي المركز على عدد 15 محل تجاري بمساحة 15,352 قدم مربع، وهايبرماركت بمساحة 35,979 قدم مربع في الطابق الأرضي، كما يضم عدد 70 شقة مختلفة الأحجام موزعة على الطابقين الأول والثاني من المبنى وبمساحة تصل إلى 68,543 قدم مربع.

13. مشاريع سكن الموظفين:

نظراً لتوسع وانتشار التعاونية في المناطق المختلفة، وما يتطلبه ذلك التوسع من توفير سكنات، ورغبة من التعاونية في توفير فراغات معيشية بكفاءة عالية للموظفين وبمواصفات أفضل من سكن العمال وذلك من حيث الإضاءة و التهوية والتوزيع الملائم للخدمات وتوفير أكبر عدد من الخدمات ووسائل الترفيه المختلفة للموظفين، ومن هذا المنطلق فقد تمت المباشرة بالمشاريع التالية:

- استحداث سكن موظفين في منطقة القوز الصناعية الثانية بنظام التصميم والتنفيذ: يقع هذا المشروع على أرض مساحتها 36,300 قدم مربع ويوجد على نفس قطعة الأرض مبنى قائم منفصل، ويتكون المشروع من أربعة طوابق حيث تم توفير مواقف المركبات ومواقف الباصات ومناطق الخدمات والمداخل في الدور الأرضي منه، أما باقي الأدوار فهي عبارة عن غرف مشمولة بالخدمات التالية (منطقة إعداد الطعام/ دورات المياه عدد 2 / أحواض غسيل عدد 2 / مناطق جلوس / مناطق المبيت) بعدد 51 غرفة و بطاقة استيعابية لكل غرفة عدد 10 أشخاص والعدد الإجمالي للقائمين 510 شخص، المشروع بكلفة بنائية مقدارها 13.300.000 درهم. والمشروع حالياً في مرحلة الاعتمادات النهائية لدى الجهات الرسمية، و قد تم تكليف إحدى شركات المقاولات بتنفيذ المشروع بنظام التصميم والتنفيذ ومن المتوقع الانتهاء من المشروع في الربع الأول من عام 2022.

- هدم سكن العمال الحالي وإنشاء سكن الموظفين (أرضي + 2) في منطقة المحيصة بنظام التصميم والتنفيذ:

يقع هذا المشروع على قطعة أرض مساحتها 20,000 قدم مربع في منطقة المحيصة الثانية حيث سيتم هدم المبنى القائم الحالي وذلك لقدمه، والحاجة لتنفيذ أعمال إعادة تأهيل بتكلفة عالية، لذلك كان التوجه في التعاونية بإعادة استغلال المساحات وإنشاء مبنى سكن موظفين بمعايير ومواصفات وخدمات تساهم بشكل كبير بتوفير بيئة معيشية راقية للموظفين وبما يعكس على رضا الموظفين المطلوب، حيث سيشمل المبنى على عدد 54 غرفة بطاقة استيعابية لكل غرفة عدد 10 أشخاص والعدد الإجمالي للقائمين 540 شخص، الكلفة التقديرية للمشروع مبلغ مقداره 16.100.000 درهم والمشروع حالياً في مرحلة إعداد التصاميم ونطاق العمل والمواصفات التوضيحية وذلك تحضيراً لطرح المناقصة على الشركات المعتمدة في التعاونية.

14. مركز البرشاء جنوب الأولى:

وفقاً لعقد الاستثمار مع مؤسسة محمد بن راشد للاسكان وذلك لاستثمار مركز تجاري مكون من طابقين (أرضي + أول + سطح) بمساحة بنائية إجمالية مقدارها 232,007.75 فقد تمت المباشرة بأعمال التجهيزات والديكورات لافتتاح هايبرماركت لتعاونية الاتحاد في هذا المركز وفي الطابق الأول منه، يقع المشروع في منطقة البرشاء جنوب وسط منطقة سكنية على أرض مساحتها 124,494 قدم مربع، بعدد مواقف 209 موقف ويضم المركز هايبرماركت للتعاونية بمساحة مقدارها 62,075 قدم مربع، وعدد 45 محل من المحال التجارية بمساحة 34,605 قدم مربع موزعة على طابق المبنى، والمشروع حالياً في مرحلة التشطيبات النهائية و التسليم.

15. فرع مرغم/ شارع دبي العين:

انطلاقاً من السعي لمجالات وفرص استثمارية جديدة لتعاونية الاتحاد وكذلك التوسع والانتشار في مختلف مناطق مدينة دبي، فقد تم التوقيع على عقد استثمار لأرض تجارية مساحتها 90,000 قدم مربع في منطقة



12. مشروع بنايات حدائق ند الحمير:

وهو عبارة عن إنشاء بنائتين الأولى مكونة من أرضي تجاري + 12 طابق سكني، والثانية مكونة من أرضي تجاري + 10 طوابق سكنية في منطقة حدائق ند الحمير بكلفة تقديرية تصل إلى 170 مليون درهم، المشروع حالياً في مرحلة تقييم الجدوى الاقتصادية له تمهيداً للسير فيه في الوقت المناسب ووفقاً لظروف السوق العقارية في إمارة دبي.

وفي منطقة مركزية مخصصة للخدمات العامة مثل مدرسة ومسجد ومركز تجاري وحديقة عامة، والأرض في منطقة أغلب سكانها من المواطنين وقريبة جداً من مناطق تجارية ذات مباني سكنية وتجارية متعددة الأدوار.

سكن الموظفين ورسان:

تم الانتهاء من شراء أرضين متجاورتين من مجموعة مراس في منطقة ورسان بمساحة إجمالية مقدارها 26,361 قدم مربع، بنظام أرضي +5 طوابق سكنية. و ذلك لتلبية حاجة تعاونية الاتحاد نتيجة التوسع المستمر وتزايد عدد الموظفين، وذلك لبناء سكن للموظفين بمواصفات مميزة، وتقع الأراضان في موقع استراتيجي في منطقة ورسان وبإطلالة على شارع العوير وقريبة من السوق الصيني 2.

أرض حتا:

تم تخصيص أرض تجارية لتعاونية الاتحاد في منطقة حتا / دبي بمساحة مقدارها 76,740 قدم مربع، وتقع الأرض في موقع مميز قريب من شارع حتا الرئيسي ووسط فلل سكنية للمواطنين وقرى مجاورة و بحيث تخدم سكان المنطقة، و الأرض قريبة من جميع الخدمات العامة المتوفرة مثل مسجد حتا والنادي الرياضي، ومستشفى حتا الكبير وقد تم إعداد الدراسات اللازمة للأرض والمباشرة بالأعمال التصميمية لها.

17. التنسيق المتواصل مع الجهات ذات الصلة لتحقيق الانتشار والتوسع المطلوب من خلال الحصول على أراضي أو تأجير صالات عرض أو عمل مذكرات تفاهم أو السير في عقود الإدارة والتشغيل:

استثمار في منطقة العين:

جاري التفاوض مع بلدية العين على الاستثمار في موقع تجاري يتوسط المدينة بموقع مميز ذو كثافة سكانية عالية من مختلف الشرائح، وذلك من خلال الاستثمار لصالة عرض لتعاونية الاتحاد بمساحة 8,000 متر مربع (86,111 قدم مربع).

استثمار في مدينة أبوظبي:

جاري التفاوض مع بلدية أبوظبي على الاستثمار في ثلاث مواقع "تجارية + خدمية (حدائق عامة)" وبمساحات مختلفة تتوسط أفضل المناطق ذات الكثافة السكانية العالية وعلى النحو التالي :

- مدينة خليفة من خلال استثمار صالة عرض لتعاونية الاتحاد بمساحة 123,785 قدم مربع.
 - مدينة محمد بن زايد من خلال استثمار صالة عرض لتعاونية الاتحاد بمساحة 135,625 قدم مربع.
 - مدينة شخبوط من خلال استثمار صالة عرض لتعاونية الاتحاد بمساحة 227,926 قدم مربع.
- و جاري حالياً إعداد الدراسات اللازمة لهذه المشاريع.

استثمار في منطقة مطارات أبوظبي:

تم الحصول على موافقة من المنطقة الحرة لمطارات أبوظبي للاستثمار في موقع أرض بمساحة 60 ألف متر مربع (645,834 قدم مربع) في موقع قريب من منطقة الفلاح الثانية وذلك لتنفيذ مبنى تجاري يشمل صالة عرض لتعاونية الاتحاد، وجاري إعداد التقارير والدراسات اللازمة تمهيداً لتوقيع عقد الاستثمار.

ب) الأعمال التطويرية لفروع تعاونية الاتحاد القائمة:

من منطلق حرص التعاونية على تطوير فروعها الحالية وتوسعتها بما يلبي احتياجات المستهلكين ومواكبة التطور في قطاع تجارة التجزئة، والوصول بمباني التعاونية لمستوى أفضل ولتحقيق وتلبية المتطلبات الأساسية لها فقد قامت التعاونية بالأعمال التطويرية اللازمة لفروعها وعلى النحو التالي:



مرغم ذات إطلالة مباشرة على شارع دبي العين الرئيسي، ويتميز الموقع بقربه من منطقة مرغم والليسيلى والمرموم ومرقب ولهباب والفقع وبالنظر إلى أن هذه المناطق تفتقر إلى الخدمات التي تقدمها التعاونية، واستلامنا الكثير من المطالبات بفتح أفرع فيها، فقد تم السير في عقد الاستثمار وتكليف إحدى شركات المقاولات بتنفيذ المشروع وبكلفة بنائية مقدارها 16 مليون درهم، علماً أن المبنى سيكون طابق أرضي بمساحة بناء قدرها 50,000 قدم مربع، وسيضم فرعاً للتعاونية مع عدد 10 محلات تجارية وأكشاك لتوفير الأنشطة الرئيسية للمنطقة، هذا مع توفير حوالي 89 موقف أرضي.

16. في إطار تحقيق أحد أهم الأهداف الاستراتيجية لتعاونية الاتحاد في التوسع في المناطق الغير متواجدة فيها أو المناطق ذات الكثافة السكانية العالية، كذلك توفير الخدمات المساندة للمراكز التجارية والفروع وأهمها سكنات الموظفين، عليه ووفقاً لدراسة السوق فقد كان التوجه إلى شراء عدد من الأراضي كمواقع لإنشاء مباني للتعاونية في المناطق المختلفة لخدمة شرائح المجتمع وعلى النحو التالي:

أرض العوير الأولى:

تم الانتهاء من شراء أرض في منطقة العوير الأولى بمساحة (160,370 قدم) في منطقة مركزية قد تم تخصيصها للخدمات العامة مثل مدارس وحضانات ومناطق ترفيهية لسكان المنطقة، وسيتم المباشرة بالأعمال التصميمية لها خلال العام الحالي 2021.

أرض القوز الثانية (ميدان):

تم الانتهاء من شراء أرض تجارية من مجموعة ميدان في منطقة القوز الثانية بمساحة 147,690 قدم مربع، وتتميز بموقعها الجغرافي على الشارع الرئيسي لمشروع ميدان (شارع ميدان) وعلاقتها المباشرة بمنطقة سكن المواطنين في القوز الثانية وكذلك وقوعها من ضمن مشروع دستركت 7 الذي تطوره مجموعة ميدان بالمشاركة مع بعض المطورين الفرعيين، و سيتم المباشرة بالأعمال التصميمية لها خلال العام الحالي 2021.

أرض البرشاء جنوب الأولى:

تم الانتهاء من شراء أرض في منطقة البرشاء جنوب الأولى بمساحة مقدارها 191,990 قدم مربع، تقع الأرض في موقع مميز وسط مشروع محمد بن راشد للإسكان حيث تحيط بها الفلل السكنية للمواطنين

الاتحاد مول:

- تم إضافة العديد من الأنشطة التجارية والخدمات للمول سواء من خلال افتتاح المحلات التجارية أو الأكشاك أو الخدمات وبما يلبي تطلعات المتسوقين.
- تجديد مصليات العملاء في الدور الأول وتركيب أجهزة تعطير في دورات المياه، وتطوير الإضاءة في ردهة الطعام، وكذلك صيانة الممرات الرئيسية في الدور الأول، وصيانة خطوط واتجاهات مواقف العملاء، وتوسعة مخزن الفرع وذلك لزيادة الطاقة الاستيعابية للتخزين وتلبية الاحتياجات اليومية للمتسوقين.
- استحداث مساحات تجارية في الدور الأول وذلك لتوفير مساحات تجارية لتحقيق التنوع التجاري وتلبية متطلبات العملاء.
- الانتهاء من التعاقد مع إحدى الشركات المعتمدة لتوفير الربط المباشرة للمواقف الحالية مع الشارع الرئيسي والموازي للمنطقة السكنية مع تكليف شركة أخرى بأعمال الحفر والدك وذلك لسرعة إنجاز الأعمال وتقليل النفقات.

فرع جميرا:

تغيير أنظمة الصوت الداخلية بالإضافة إلى استحداث مظلة خارجية لمنطقة الاستلامات.

فرع المزهر كووب:

استحداث مخزن للفرع وذلك للمساهمة بشكل فعال في توفير المواد المطلوبة وضمان عدم انقطاعها عن صالة العرض.

ج) أعمال الصيانة والتطوير:

تنوعت أعمال التطوير والصيانة في فروع العوير والطوار والحميرية والراشدية وجميرا والوصل ومردف (الاتحاد مول) والبرشاء (البرشاء مول) والمنخول والسطوة وقد شملت التعديلات أعمال التكييف والدهانات واللوحات واستحداث وتعديل مساحات تجارية بحسب الحاجة وإضافة مناطق خدمية وصيانة وتأهيل دورات مياه العملاء وتحسين نوعية وشدة الإضاءة الخاصة في مناطق الأقسام الطازجة ورفوف عرض الخضار والفواكه ورفوف عرض مستحضرات التجميل والعناية وصلات العرض في جميع الأفرع، والكشف على المحولات الكهربائية لضمان سلامة العملاء والمعدات، وشراء مصائد الحشرات الطائرة للحد من تجمع الحشرات في صالات العرض وغرف الخدمات ذات مواصفات عالمية ... الخ، وذلك بهدف تحقيق بيئة تسوق أفضل وإرضاء المتسوقين.

ثالثاً: التجارة الإلكترونية:

تعمل إدارة التعاونية على تحقيق الأهداف الاستراتيجية للتعاونية ومواكبة أفضل التطورات في مجال تجارة التجزئة والتجارة الإلكترونية حيث توفر منصة التجارة الإلكترونية الحالية كافة المنتجات الموجودة في أفرع التعاونية والتي يتجاوز عددها الـ 60 ألف منتج بالإضافة إلى سهولة استخدام هذه المنصة سواء عبر التطبيق الإلكتروني أو من خلال الموقع الإلكتروني وسهولة خدمات استلام الطلبات من الأفرع أو توصيلها إلى باب المنزل بأفضل سعر وأعلى جودة وأسرع توصيل، حيث بلغ عدد المستخدمين عبر التطبيق الإلكتروني لتعاونية الاتحاد 423 ألف مستخدم، ويعمل فريق التعاونية بشكل مستمر على تحديث هذه المنصة بأفضل الأنظمة وابتكار أحدث الخدمات وتوفيرها للمتعاملين. وينعكس أداء التجارة الإلكترونية بشكل إيجابي على المبيعات، حيث حققت تعاونية الاتحاد إجمالي مبيعات من التجارة الإلكترونية تجاوزت الـ 82 مليون درهم إماراتي في عام 2020 رغم التحديات التي واجهتها خلال جائحة كورونا، وبأعلى متوسط سلة تسوق للبقالة في الدولة والتي بلغت 464 درهم إماراتي بمتوسط عدد طلبات 850 طلب باليوم. كما نود أن نشير إلى أن إستراتيجية التوسع المختصة في التجارة الإلكترونية تهدف إلى توفير خدمات التوصيل لتغطي كافة الإمارات في الدولة مع نهاية عام 2021.

رابعاً: نظم المعلومات:

بناء على توجيهات مجلس الإدارة ومواكبة التقدم الهائل في تكنولوجيا المعلومات والتطور المستمر والسريع واتباع أحدث وأنسب ما تم ابتكاره في مجال تجارة التجزئة بأفضل الأسواق العالمية، قامت الإدارة بإنجاز مشاريعها وأنظمتها المحددة في استراتيجيتها السنوية من خلال الاستعانة بأفضل تقنيات الذكاء الاصطناعي وتسخيرها لتحقيق أهداف التعاونية وفق أعلى المستويات.

1. مشاريع إدارة نظم المعلومات المنجزة خلال عام 2020:

بلغت الموازنة المعتمدة لإدارة نظم المعلومات لعام 2020 (30 مليون درهم) وذلك لإنجاز المشاريع والأنظمة



البرشاء مول:

تم إضافة العديد من الأنشطة التجارية والخدمات للمول سواء من خلال افتتاح المحلات التجارية أو الأكشاك أو الخدمات وبما يلبي طلبات المتسوقين، كما تم تركيب أجهزة تعطير الجو في دورات المياه .

فرع ند الشبا:

تم العمل على استحداث مصارف مياه الأمطار لمنع تجمع المياه في المواقف الخارجية للفرع .



المطلوبة وفق استراتيجيتها و ضمن الإطار الزمني المحدد لها، حيث تم تسليم عدة مشاريع و تجهيز فروع التعاونية وفيما يلي أهم هذه المشاريع:

1. ترقية نظام إدارة الموارد المركزي.
2. تطوير وتنفيذ نظام إدارة المخازن.
3. ترقية التطبيق الذكي لتعاونية الاتحاد.
4. مشروع توثيق و أرشفة ملفات السادة المساهمين "توثيق".
5. ترقية نظام مركز الاتصال.
6. إنشاء مركز الأبحاث والمشاريع التطويرية في جمهورية مصر العربية.
7. إطلاق تطبيق "ماي تواصل" لخدمة السادة الموظفين على الهواتف الذكية.
8. مشروع ربط حركة المخزون للسلع الغذائية مع حكومة دبي الذكية.
9. مشروع التحول الإلكتروني لنظام الأسعار لقسمي الخضار والفاكهة، والمسمكة.
10. مشروع تطبيق نظام إدارة الموردين.

2. مشاريع إدارة نظم المعلومات المدرجة خلال عام 2021:

كما تم اعتماد موازنة إدارة نظم المعلومات لعام 2021 والتي بلغت (29) مليون و(800) ألف درهم بهدف إنجاز مشاريع جديدة و ترقية بعض الأنظمة الهامة المعمول بها في تعاونية الاتحاد وأهم تلك المشاريع:

1. ترقية نظام التجارة الإلكترونية .
2. إستبدال نظام نقاط البيع الحالي.
3. ترقية نظام جمع البيانات الآلي ليتوافق مع أنظمة أندرويد .
4. تطوير نظام حماية الشبكات الداخلية والخارجية.

5. تطبيق مشروع استمرارية العمل والتعافي من الكوارث على باقي القطاعات والإدارات.
6. تجهيز مركز البيانات الرئيسي - الورقاء سيتي مول.
7. مشروع مراقبة وتتبع أسطول الشاحنات ودرجة حرارة الثلاجات من خلال تقنية انترنت الأشياء.
8. تحويل التعاونية لمؤسسة لا ورقية بأتمتة المعاملات.

خامساً: المؤشرات المالية:

بداية يطيب لنا أن نهدبكم أطيب وأعطر وأرق التحيات، ممزوجة بخالص تمنياتنا لكم بمزيد من التقدم والازدهار، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يسرنا أن نرفق لكم المؤشرات المالية لعام 2020 حسب ما هو موضح أدناه:

1. صافي الأرباح:

حققت تعاونية الاتحاد صافي أرباح خلال عام 2020 (500.03) مليون درهم مقابل (512.88) مليون درهم لعام 2019 بأثر وقدره 12.85 مليون درهم بنسبة %2.5، وذلك بالرغم من حزمة المبادرات والمتمثلة في مبادرة دعم المخزون الاستراتيجي ودعم الأسعار بمبلغ وقدره (43) مليون درهم حيث قامت التعاونية بشراء المنتجات بسعر أعلى وبيعها بسعر أقل من سعرها ما قبل الجائحة وذلك للمساهمة في استقرار الأسعار وتوفير المنتجات أثناء الجائحة، ومبادرة دعم المستثمرين بتخفيض إيجارات المحلات المؤجرة بمبلغ (13) مليون درهم حيث كلفت تلك المبادرات التعاونية (56) مليون درهم.



إضافة إلى دعم وتعزيز مشاركة الموارد البشرية الوطنية في تقدم ونجاح التعاونية بما يضمن تحقيق التطلعات الوظيفية للكفاءات الوطنية.

تعزيز تجربة التسوق الإلكتروني:

سخرت تعاونية الاتحاد الإمارات كافة لتطوير متجرها الإلكتروني كجزء من دورها في إيصال خدماتها إلى المستهلكين في ظل جائحة كورونا، ولإيمانها بمستقبل التسوق الذكي عبر الشبكة العنكبوتية، وتوفير خدمة فعالة للمتسوقين من خلال مواكبة آخر مستجدات التسوق الإلكتروني الآمن.

دعم الاقتصاد بدبي من خلال دعم الموردين والمستثمرين والمستأجرين:

في ظل استمرار جائحة فيروس كورونا، عززت تعاونية الاتحاد ككيان وطني تقديم الدعم لمورديها والمستثمرين لديها وستستمر في ذلك، لحرصها على استمرار دورة حياة العمل في سوق تجارة التجزئة والإسهام في تسريع عجلة تعافيه. وقد تأتت ذلك من خلال مبادرة دعم المستأجرين سواءً بفترات مجانية أو من خلال تمديد العقود الإيجارية أو تخفيض الإيجارات عموماً إضافة إلى الدعم من خلال الحملات التسويقية.

توفير مخزون سلعي استراتيجي:

الاستمرار في توفير مخزون سلعي استراتيجي يكفي أكثر من 4 شهور يتم من خلاله تغذية الأسواق المجاورة من خلال سوق دبي، وذلك من خلال توافر أحد أكبر المستودعات المركزية العصرية المملوكة للتعاونية في منطقة الطي والتي تم افتتاحها في العام 2020، وبما يسهم في الحفاظ على استقرار الأسواق والأسعار.



2. المبيعات الإجمالية:

ارتفعت المبيعات الإجمالية لتعاونية الاتحاد لعام 2020 (2.483) مليار درهم مقابل (2.297) مليار درهم لعام 2019 بزيادة 186 مليون درهم بنسبة 8.1%.

3. الإيرادات الكلية الإجمالية:

بلغت الإيرادات الكلية الإجمالية لتعاونية الاتحاد لعام 2020 (2.477) مليار درهم مقابل (2.349) مليار درهم عن عام 2019 بزيادة 128 مليون درهم بنسبة 5.5%.

4. المصاريف الكلية الإجمالية:

بلغت المصاريف الكلية الإجمالية لعام 2020 (1.977) مليار درهم مقابل (1.836) مليار درهم عن عام 2019 بزيادة وقدرها 141 مليون درهم وبنسبة 7.7%.

5. حقوق المساهمين:

بلغ حقوق المساهمين (3.118) مليار درهم لعام 2020 مقابل (3.184) مليار درهم لعام 2019 بأثر وقدره 66 مليون درهم وبنسبة 2%.

6. عدد المساهمين:

ارتفع عدد المساهمين من (35,112) مساهماً لعام 2019 إلى (35,938) مساهماً لعام 2020 وبزيادة قدرها (826) مساهم جديد بنسبة زيادة مقدارها 2.4%، مما يشير إلى توسع قاعدة المتعاملين وثقتهم في تعاونية الاتحاد واستفادتهم من خدماتها.

7. النقد والودائع لدى البنوك:

بلغ النقد في الصندوق والبنوك والودائع لدى البنوك (796.29) مليون درهم لعام 2020 مقابل (1.092) مليار درهم لعام 2019 بأثر وقدره (295.71) مليون درهم بنسبة 27%، ويرجع ذلك لتغطية توزيعات أرباح المساهمين وكذلك للإنفاق على المشاريع وخطط التوسع والتطور المستقبلي.

سادساً: الأهداف المستقبلية:

تنوعت الأهداف المستقبلية لتعاونية الاتحاد بشكل ملحوظ خلال عام 2020 بالرغم من تداعيات جائحة فيروس كورونا التي أثرت على العالم والقطاعات الاقتصادية كافة بشكل مباشر وغير مباشر، واستجابت تعاونية الاتحاد لهذه التغيرات بصورة لافته لاستدامة خدماتها ودورها الرئيس في الخط الأمامي للتصدي للجائحة وسعت في الوقت ذاته إلى الاستمرار بتحقيق الأهداف المرجوة ومواصلة التطور والإنجاز إلى جانب التوسع والانتشار وذلك بمضاعفة المساحات من خلال المراكز والفروع الجديدة التي سيتم افتتاحها خلال 2021 بإذن الله، والعمل على تحقيق الأهداف المستقبلية على النحو التالي:

التوطين:

تسعى إدارة الموارد البشرية والتوطين إلى تمكين الكوادر المواطنة وتطويرهم بشكل دائم من خلال تعيين وتقديم التدريب المناسب لهم لضمان تطورهم الوظيفي، كما تهدف الإدارة إلى تأهيل الخط الثاني من الكوادر البشرية المواطنة من أصحاب الكفاءات وتوفير جميع سبل التطور والتحفيز لتجهيزهم للوظائف القيادية في التعاونية،

إطلاق المبادرات الاقتصادية والاجتماعية:

تهدف تلك المبادرات إلى إسعاد أفراد المجتمع والتخفيف عنهم من خلال تنفيذ برامج تسوق جذابة وذات قيمة عالية تعود بالفائدة على المتسوقين، وذلك لإيمان التعاونية بأن الاقتصاد والمجتمع كيان واحد، فالكيانات المتميزة اقتصادياً هي كيانات متميزة اجتماعياً والعكس صحيح.

التوسع والانتشار:

الاستمرار في التوسع والانتشار بما يلبي حاجة السوق بطرق وأساليب مدروسة توازن بين مصادر واستخدامات الأموال والمنافع المستقبلية. وبما يحقق الاستفادة من وضع وتقلبات السوق العقاري لمصلحة تنفيذ المشاريع وشراء الأراضي ووضع سوق المقاولات عموماً، حيث حققت التعاونية نظرية التوسع والانتشار خلال 2020 من خلال افتتاح فروعها في القوز، الطي فاكثوري أوتليت في منطقة الطي، والورقاء سيتي مول. إضافة لما تأمل تحقيقه من إنجازات في عام 2021 من خلال الافتتاحات المتوقعة لفروعها ومراكزها التجارية في كل من شارع حصة والبرشاء جنوب وجميرا الأولى وند الحمر وأم القيوين.

المشاركة في تطوير القانون الخاص بالجمعيات التعاونية:

السعي إلى تطوير القانون الخاص بالجمعيات التعاونية عن طريق المشاركة الفعالة في رفق القانون بالمقترحات والحلول، بما يخدم الإقتصاد والمساهمين والمتسوقين.

دور استراتيجي على المستوى الوطني:

العمل المشترك يبدأ بيد مع مختلف الجهات الحكومية لاسيما مع تداعيات جائحة كورونا، وبما يوفر فرص التعاون والاستثمار ويعزز دور التعاونية الاستراتيجية على المستوى الوطني.

حماية المستهلك:

تعزيز دور التعاونية الفاعل في حماية المستهلك من خلال التعاون الدؤوب مع وزارة الاقتصاد ودائرة التنمية الاقتصادية بدبي وذلك بدعم التوجهات التي تحد من التلاعب في الأسعار والاحتكار.

دعم المؤسسات الوطنية:

الاستمرار في دعم المؤسسات الوطنية وخاصة المؤسسات المنتسبة إلى مؤسسة محمد بن راشد للتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة وصندوق خليفة لتطوير المشاريع. وشركات المقاولات بمختلف تصنيفاتها من خلال دعوتها بعد تأهيلها لمشاريع التعاونية المختلفة.

نؤمن في تعاونية الاتحاد بأن الأزمات تخلق الفرص حيث تم الاستمرار في خطة المشاريع التوسعية بما يعادل ضعف المساحات الحالية والانتشار رغم الجائحة وعملنا بشكل كبير على تطوير خدماتنا ومتجرنا الإلكتروني ودعمنا قطاع التجارة الإلكترونية، حيث أن التخطيط السليم والتعامل مع المتغيرات بشكل سلس وسهل يسهم بتخطي الصعاب وتذليلها.

وختاماً لا يسعنا إلا أن نتقدم وبالنيابة عن السادة المساهمين الكرام بجزيل الشكر والامتنان لكل من ساهم في بناء وتطوير هذا الصرح التعاوني الكبير وفي مقدمتهم صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة، وصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة - رئيس مجلس الوزراء - حاكم دبي، وسمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم ولي عهد دبي، وسمو الشيخ حمدان بن راشد آل مكتوم نائب حاكم دبي وزير المالية، وسمو الشيخ مكتوم بن محمد بن راشد آل مكتوم نائب حاكم دبي، وحكومة دبي، لدعمهم المتواصل للعمل التعاوني في أشكاله المختلفة.

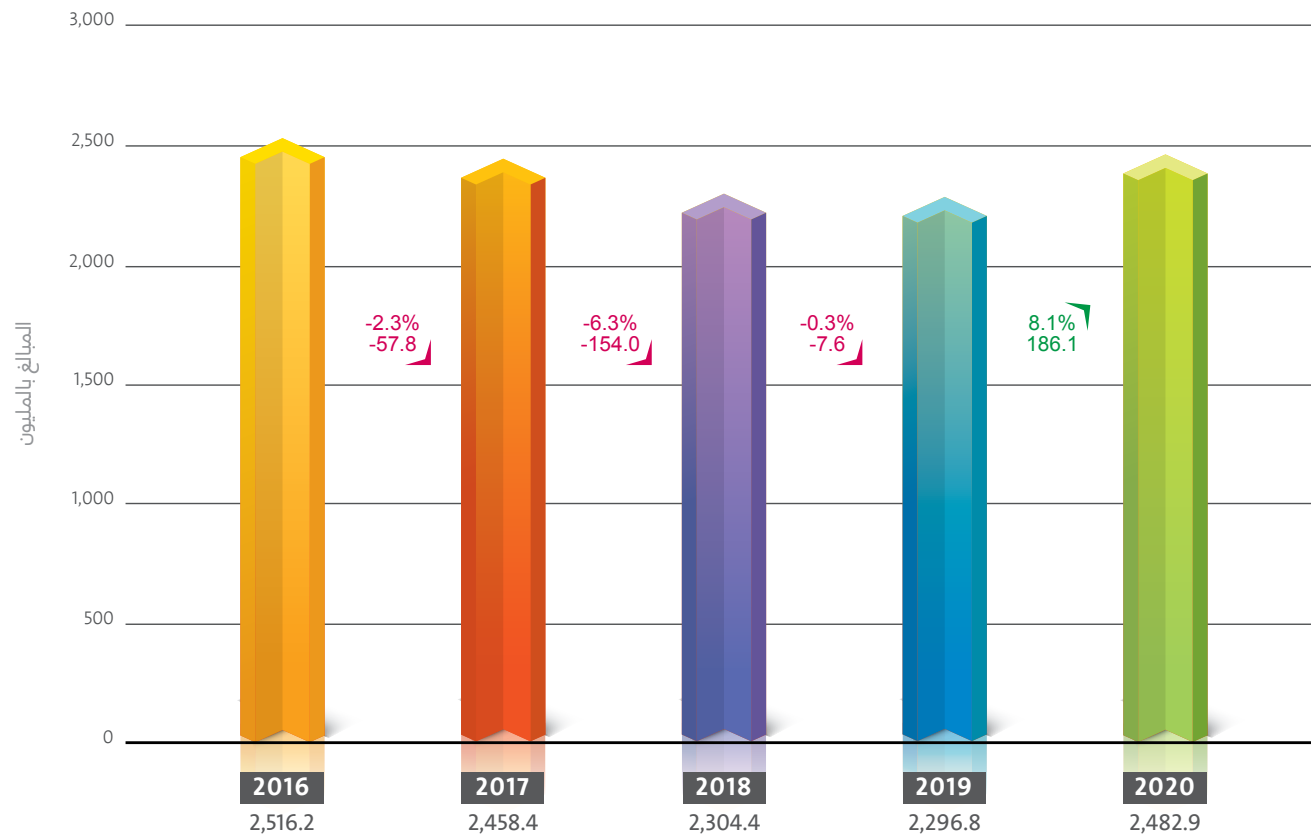
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

ماجد حمد رحمه الشامي

رئيس مجلس الإدارة

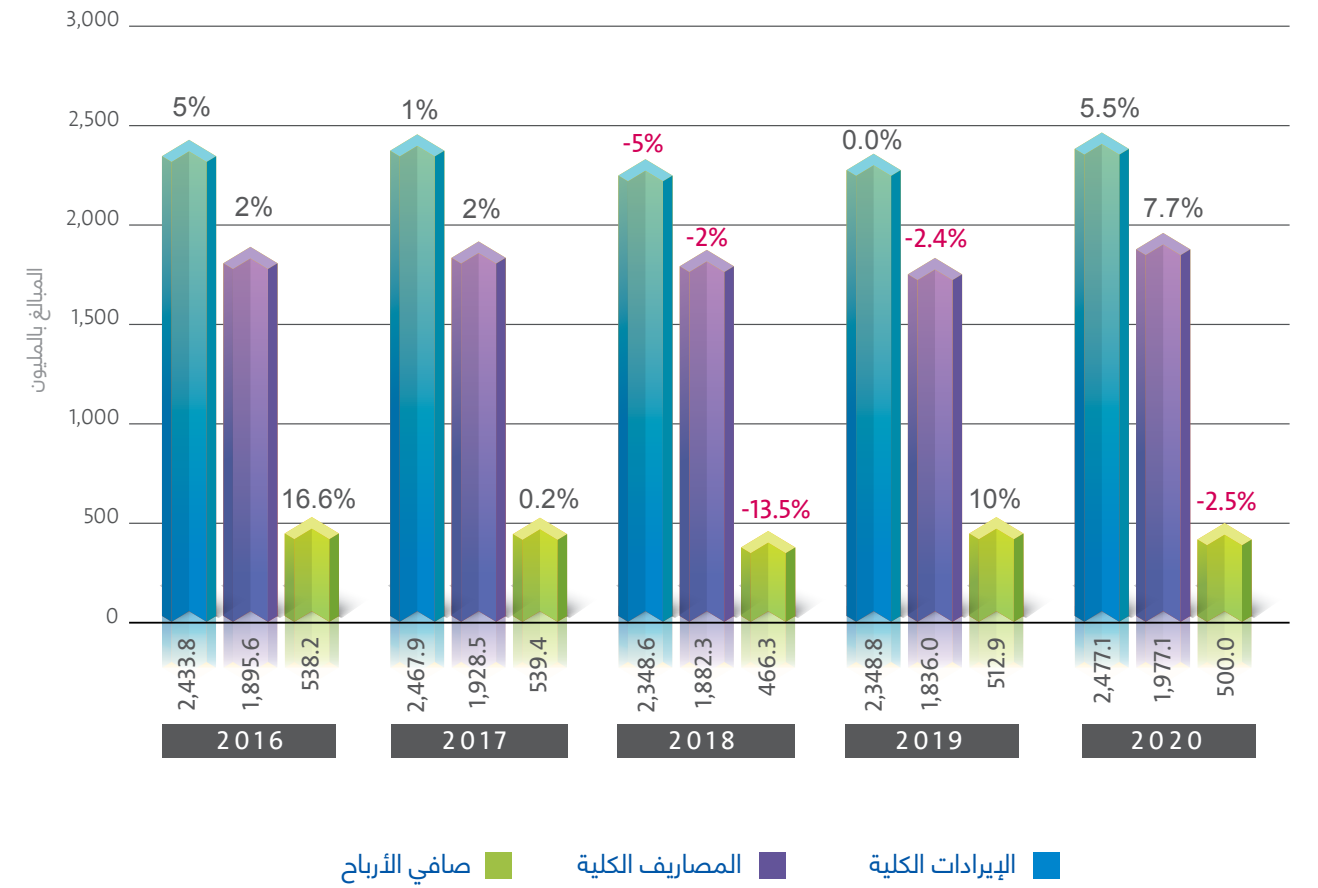


إجمالي المبيعات



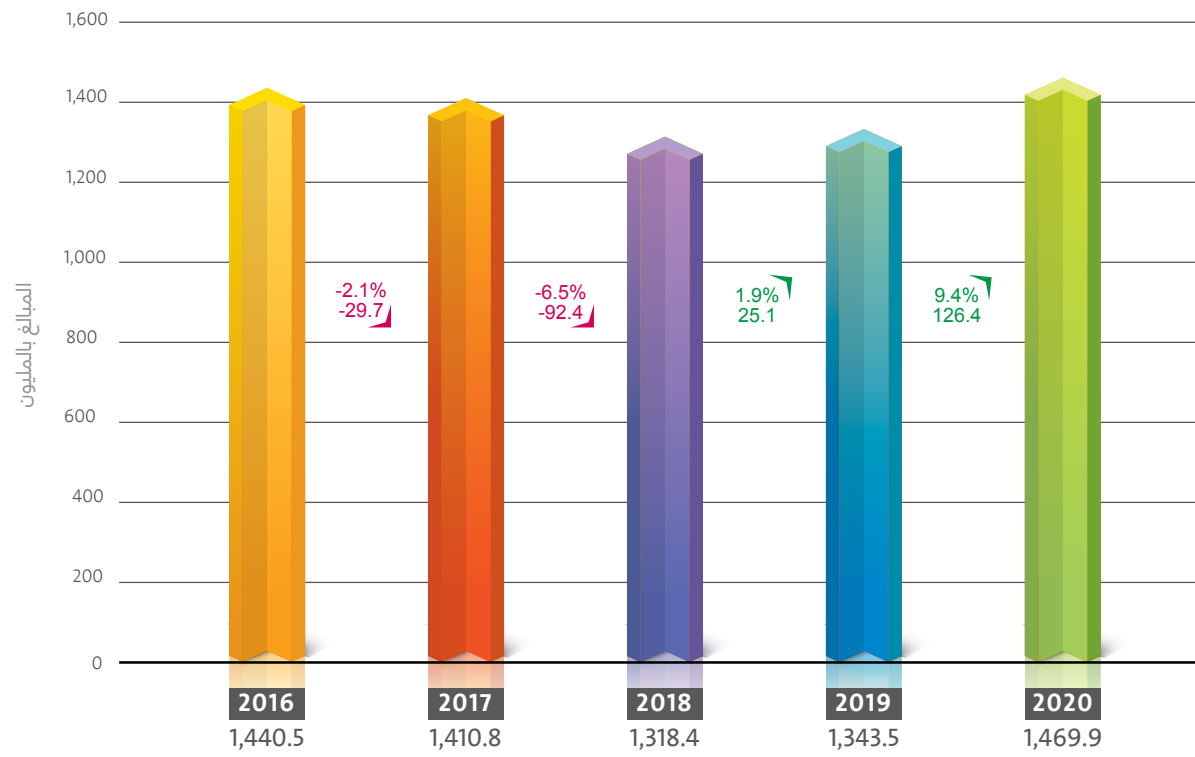
ملاحظة: زادت المبيعات الإجمالية لسنة 2020 بمبلغ (186.1) مليون درهم بنسبة (8.1%) مقارنة بسنة 2019 بينما تأثرت المبيعات الإجمالية لسنة 2019 بمبلغ (-7.6%) مليون درهم بنسبة (-0.3%) مقارنة بسنة 2018

مقارنة كل من صافي الأرباح، المصاريف الكلية والإيرادات الكلية



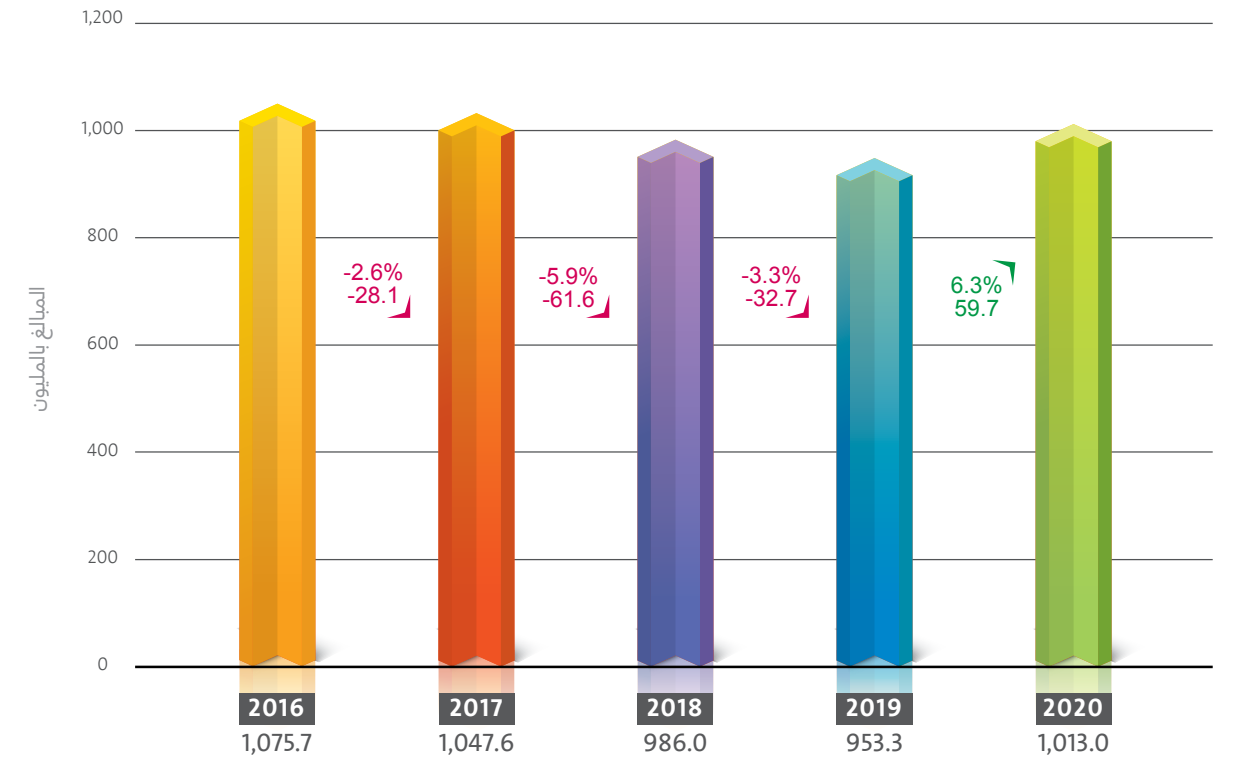
ملاحظة: في سنة 2020 زادت الإيرادات الكلية بنسبة 5.5% وزادت المصاريف الكلية بنسبة 7.7% وقلت الأرباح بنسبة -2.5%

مشتريات غير المساهمين



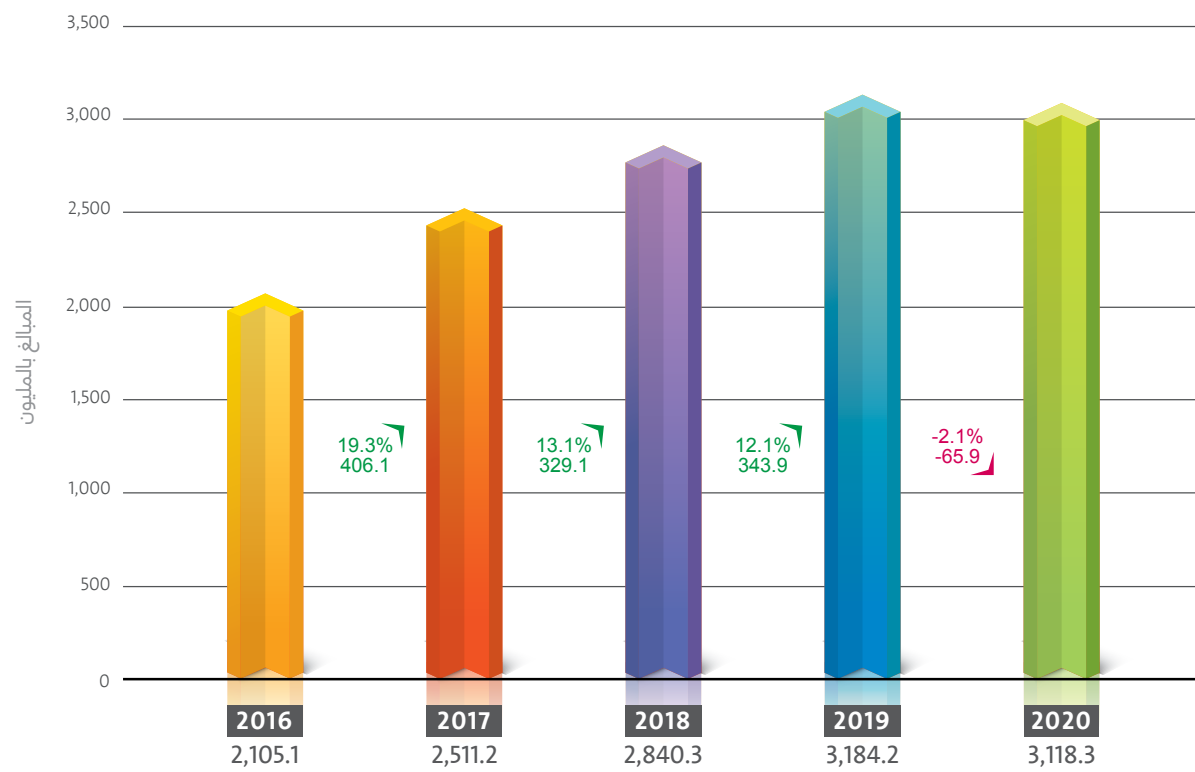
ملاحظة: زادت مشتريات غير المساهمين في سنة 2020 بمبلغ (126.4) مليون درهم بنسبة (9.4%) مقارنة بسنة 2019. علماً بأنها في سنة 2019 زادت بمبلغ (25.1) مليون درهم بنسبة (1.9%) مقارنة بسنة 2018

مشتريات المساهمين



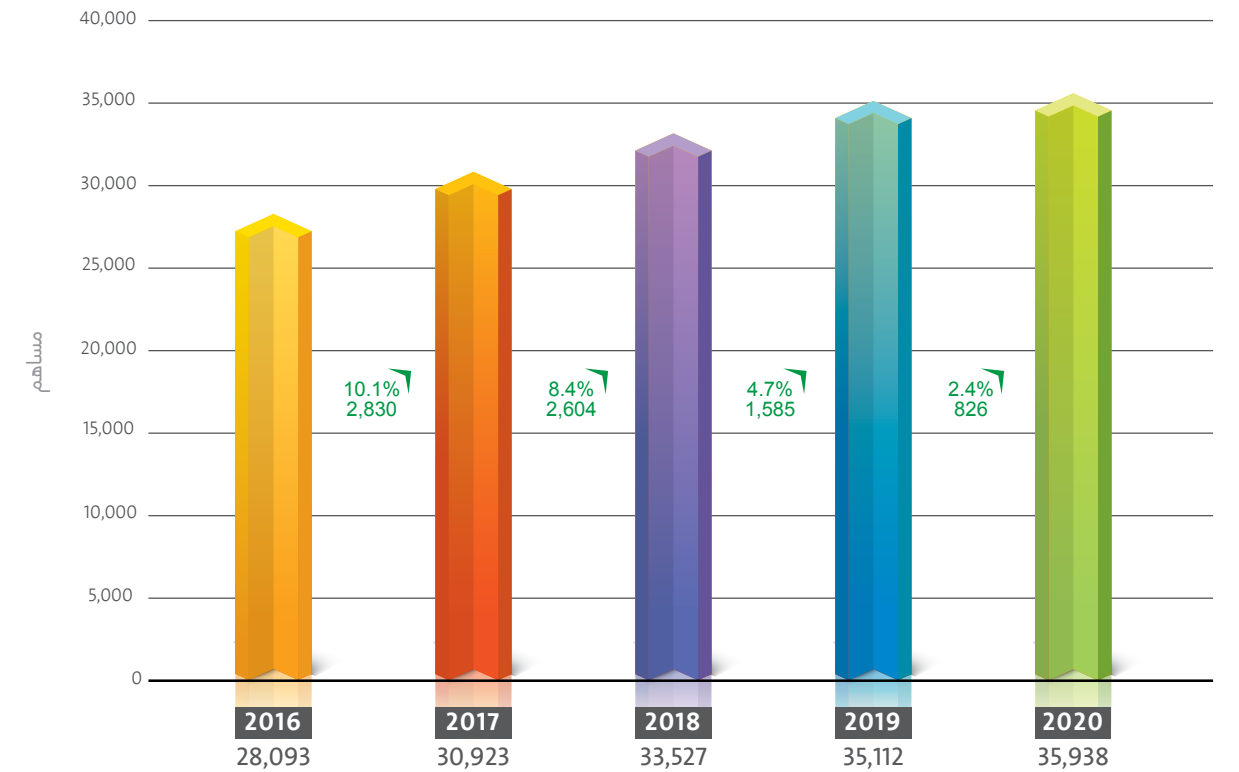
ملاحظة: زادت مشتريات المساهمين لسنة 2020 بمبلغ (59.7) مليون درهم بنسبة (6.3%) مقارنة بسنة 2019. علماً بأنها في سنة 2019 قلت بمبلغ (-32.7) مليون درهم بنسبة (-3.3%) مقارنة بسنة 2018

حقوق المساهمين قبل توزيع الأرباح للسنوات 2016-2020



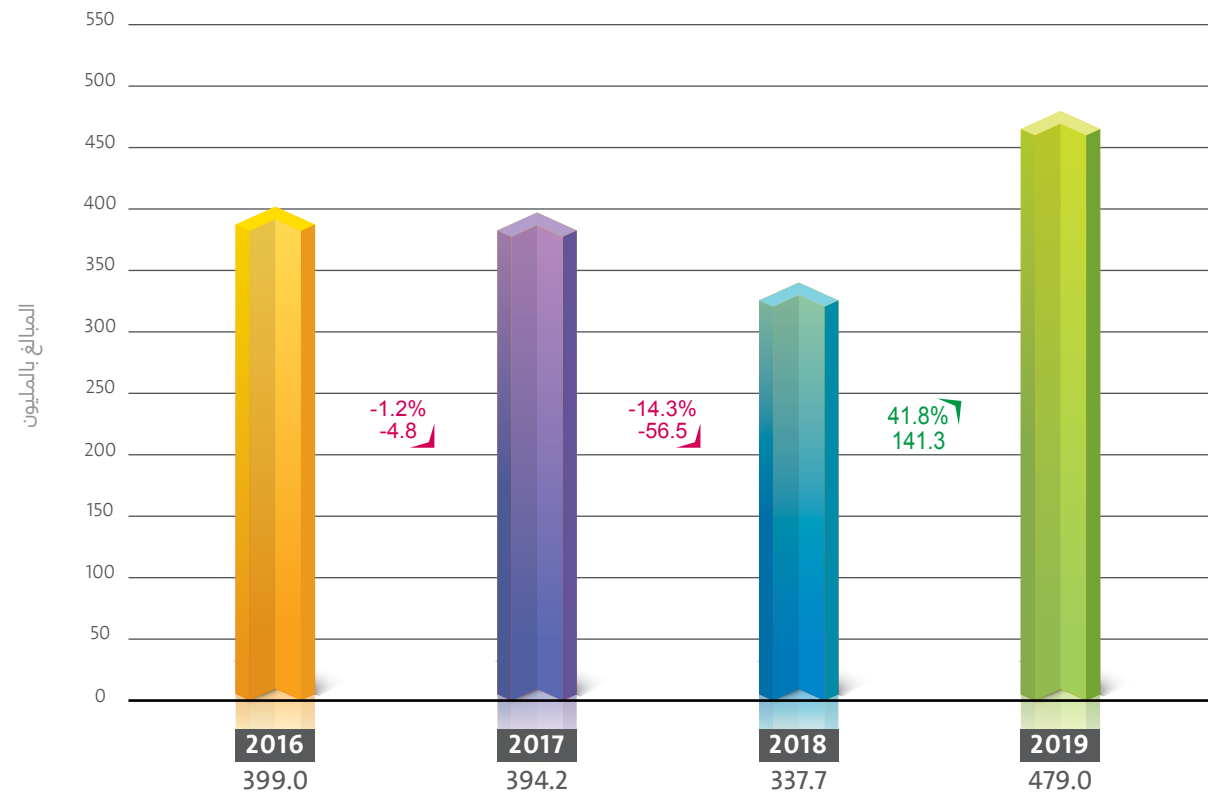
ملاحظة: انخفضت حقوق المساهمين لسنة 2020 بمبلغ (-65.9) مليون درهم بنسبة (-2.1%) مقارنة بسنة 2019، بينما زادت في سنة 2019 بمبلغ (343.9) مليون درهم بنسبة (12.1%) مقارنة بسنة 2018

عدد المساهمين



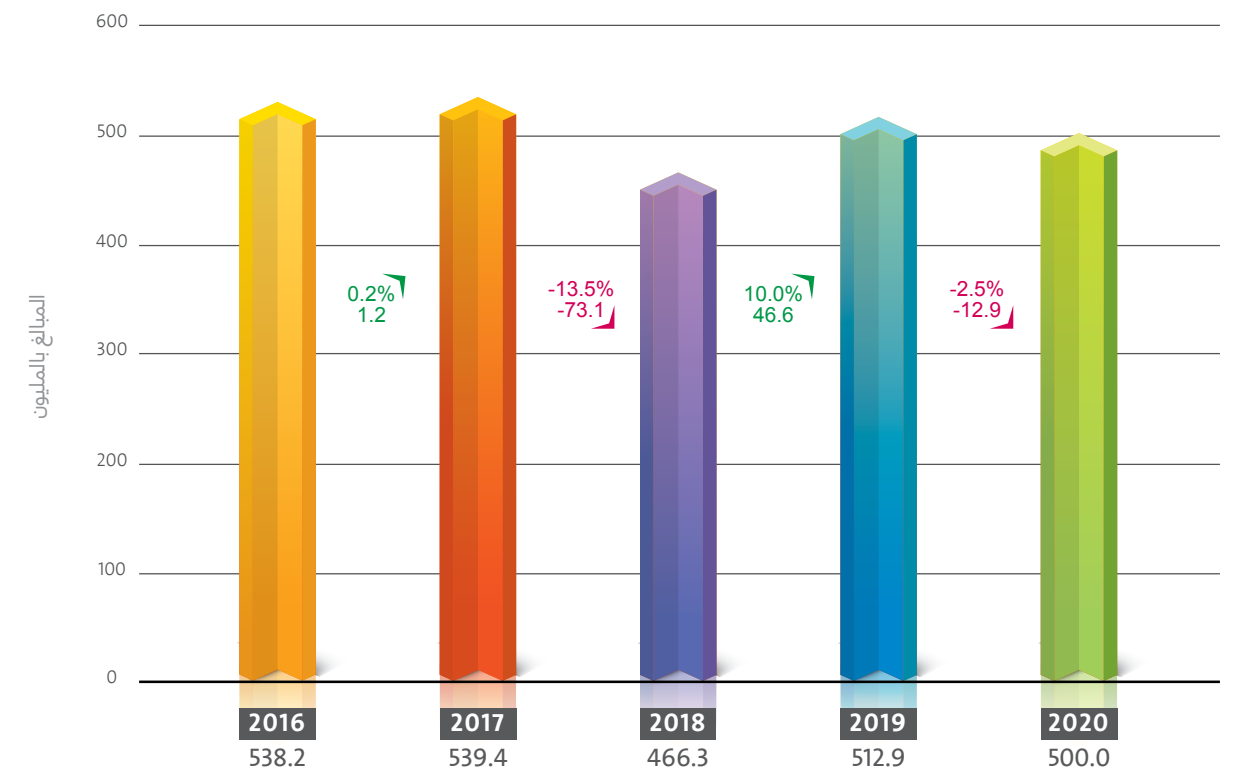
ملاحظة: زاد عدد المساهمين في سنة 2020 بعدد (826) مساهم بنسبة (2.4%) عن سنة 2019

إجمالي الأرباح الموزعة على المساهمين



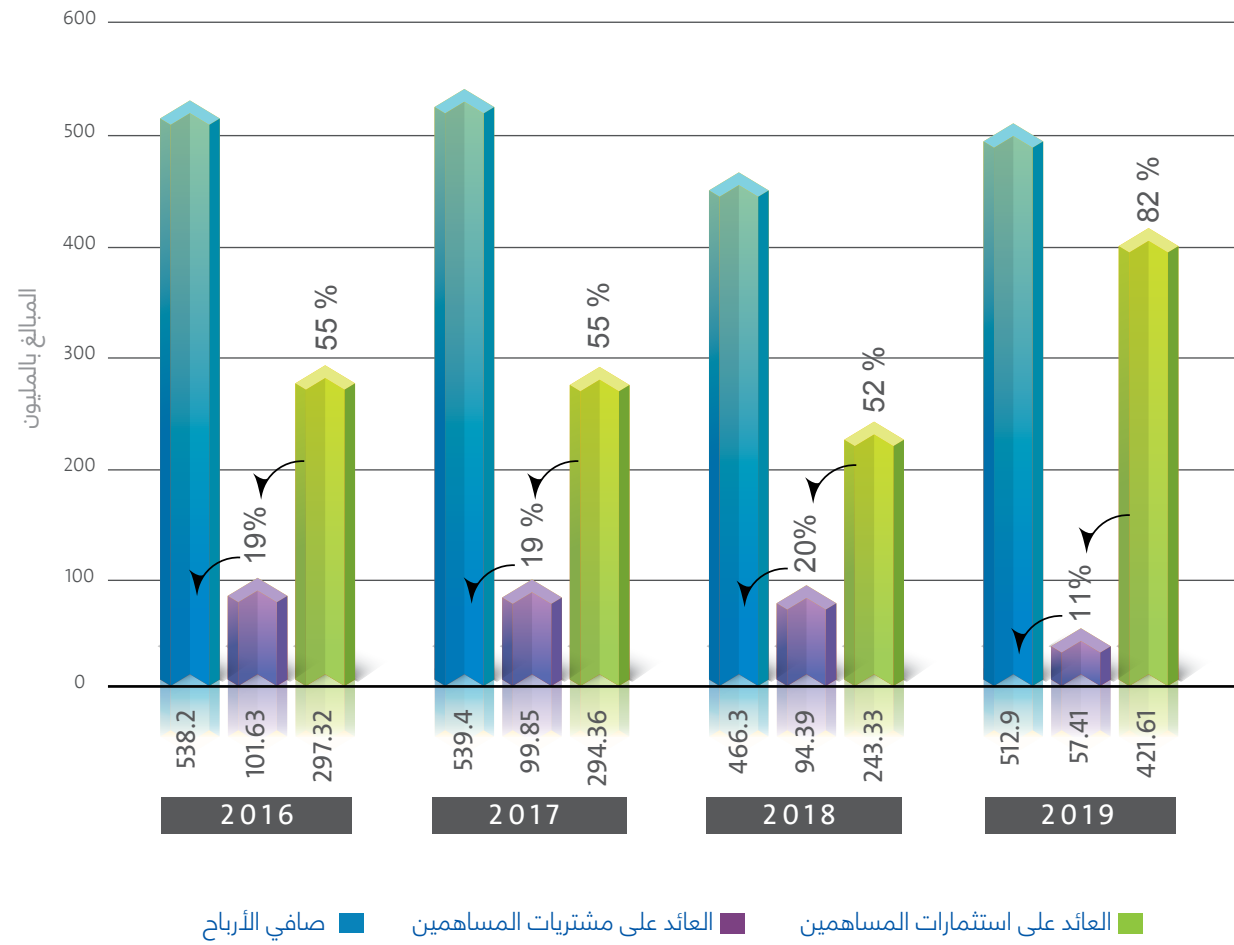
ملاحظة: في عام 2020 بلغت الأرباح القابلة للتوزيع (400.0) مليون درهم

صافي الأرباح



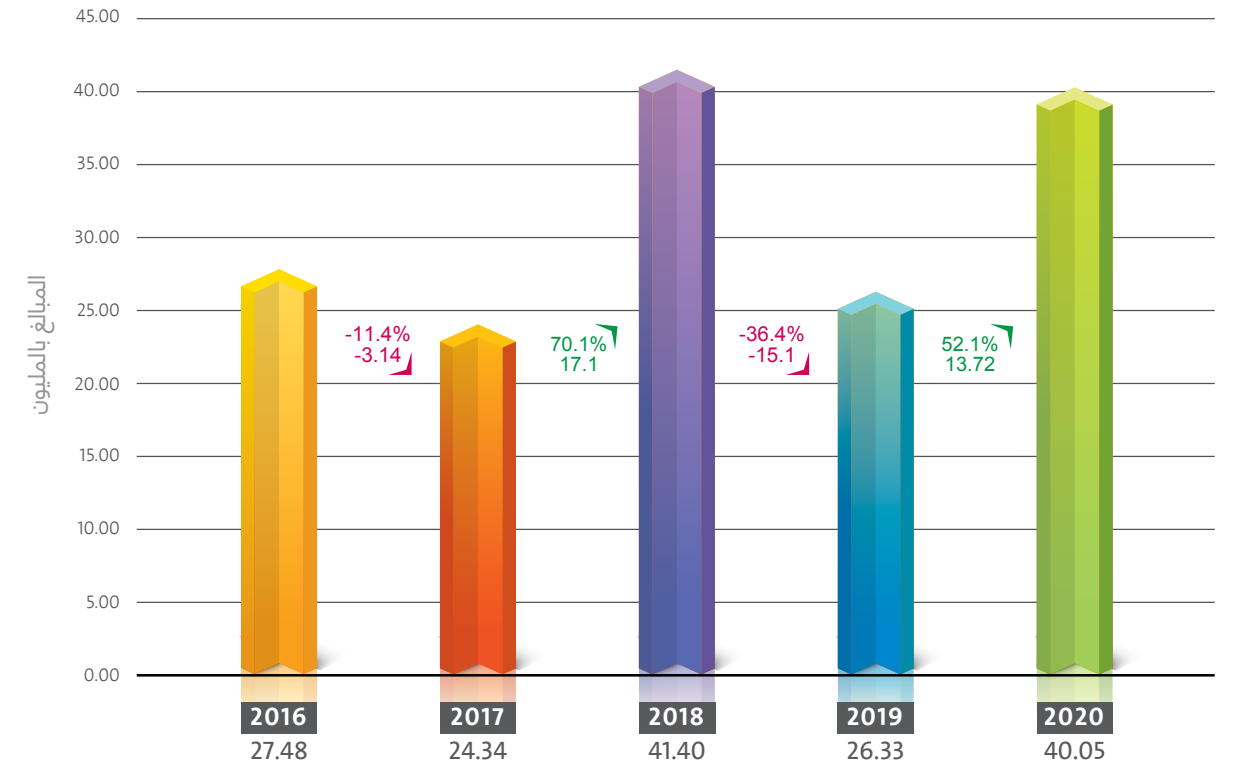
ملاحظة: تأثرت الأرباح لسنة 2020 بمبلغ (-12.9) مليون درهم بنسبة (-2.5%) مقارنة بسنة 2019، علماً بأن أرباح سنة 2019 زادت بمبلغ (46.6) مليون درهم بنسبة (10%) مقارنة بسنة 2018

نسبة الأرباح الموزعة على مشتريات واستثمارات المساهمين من صافي الأرباح



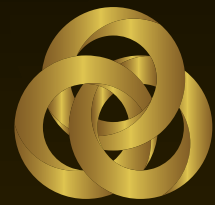
ملاحظة: الأرباح القابلة للتوزيع في سنة 2020 تبلغ (400.0) مليون درهم

المنصرف على بند تحسين شؤون المنطقة



ملاحظة: زاد المنصرف على بند تحسين شؤون المنطقة في سنة 2020 بمبلغ (13.72) مليون درهم بنسبة (52.1%) مقارنة بسنة 2019

03



تعاونية الاتحاد
UNION COOP

البند الثالث

الاطلاع على تقرير مدقق الحسابات للسنة
المالية المنتهية في 2020/12/31م

تعاونية الاتحاد

الصفحات

٢- ١

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٣

بيان المركز المالي

٤

بيان الدخل الشامل

٥

بيان التغيرات في حقوق الملكية

٦

بيان التدفقات النقدية

٣٤- ٧

إيضاحات حول البيانات المالية

تعاونية الاتحاد

التقرير والبيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسادة مساهمي تعاونية الاتحاد (تتمة)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد نشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجمع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الإجهاد المهني ونحافظ على الحس المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، بالتصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- بالاطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات العلاقة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية.
- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المنبذة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- باستنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الجمعية على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة الواردة في البيانات المالية، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالجمعية إلى توقف أعمال الجمعية على أساس مبدأ الاستمرارية.
- بتقييم العرض الشامل للبيانات المالية وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)



محمد جلال

رقم القيد ١١٦٤

٢٣ فبراير ٢٠٢١

دبي

الإمارات العربية المتحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين

تعاونية الاتحاد

الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي المتحفظ

قمنا بتدقيق البيانات المالية لتعاونية الاتحاد ("الجمعية") والتي تشمل بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية تتضمن ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، باستثناء الآثار المترتبة على الأمور المبينة في فقرة أساس الرأي المتحفظ من تقريرنا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للجمعية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وأدائها المالي وتدققها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

تم إدراج الاحتياطي القانوني في بيان المركز المالي بمبلغ ١,٠٤٦ مليون درهم. صرحت الإدارة بهذا المبلغ بعد عكس تخصيص ٢٠٪ من ربح السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. بناءً على قرار المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٢٠ وهو ما لا يتوافق مع لائحة النظام الأساسي للجمعية والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ١٣ لعام ١٩٧٦ المتعلق بالجمعيات التعاونية. تشير سجلات الجمعية إلى أنه لو لم تدرج الإدارة صافي الاحتياطي القانوني بعد عكس تخصيص ٢٠٪ من ربح السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، لكان الاحتياطي القانوني قد زاد بمقدار ١٠٢,٦ مليون درهم وكان الربح القابل للتوزيع انخفض بقيمة ١٠٢,٦ مليون درهم.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية من تقريرنا، كما أننا مستقلون عن الجمعية وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" إلى جانب متطلبات السلوك الأخلاقي الأخرى في دولة الإمارات العربية المتحدة المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية للجمعية. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا المتحفظ.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة عن إعداد البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وطبقاً للنظام الأساسي للجمعية، وكذلك عن وضع نظام الرقابة الداخلية التي تجعلها الإدارة ضرورية لتمكينا من إعداد البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ. عند إعداد البيانات المالية،

تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة الجمعية على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح متى كان ممكناً عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية الجمعية أو وقف عملياتها، أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي الا القيام بذلك.

تقع مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للجمعية على المركز الرئيسي.

السادة أكبر أحمد (١١٤١)، سبتيا كوري (٩٦٥)، جورج نجم (٨٠٦)، محمد جلال (١١٦٤)، محمد خميس النع (٧١٧)، موسى الرمي (٨٧٢)، معتصم موسى الدجاني (٧٢٦)، عياده محمد وليد القوتلي (١٠٥٦)، زاما بادامابها أنشاري (٢٠١)، سمير مدبك (٢٨٦) مدققو حسابات قانونيون معيدون بداول مدققي الحسابات بوزارة الاقتصاد، دولة الإمارات العربية المتحدة.

تعاونية الاتحاد
بيان المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ درهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ درهم
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
٥	١,٩٨٠,٥٤٢,٥٠٣	١,٩١٦,٠٦٣,٦٧٥
٦	٣٥٦,٧١١,٥٣٧	٢٣٧,٦١٣,١٢٧
٧	٥,٤٧٢,١٣٢	٤,٣٢١,٠٢٢
٨	١٢٥,٨٣٠,٨٣٩	١١٣,١٥١,٥٣٥
٩	١١٤,٩٤٣,٤٠١	١١٤,٣٦٢,٨٤١
١١	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
مجموع الموجودات غير المتداولة	٢,٥٨٤,٠٠١,٢١٢	٢,٣٨٦,٠١٢,٧٠٠
الموجودات المتداولة		
١٢	٢٦٢,٣٣٥,٢٤٢	١٩٢,٢٠٨,٣٩٩
١٣	١١٠,٧٤٨,٠٣٩	٧٤,٠٠١,٨٤٩
٢٣	٩٠٠	١٩٤
١٤	٦٢٨,٤٢٥,٠١٢	٩٠٠,١٥٤,٣٩٠
١٥	١٦٧,٨٦٠,٩٥٥	١٩٢,٢٦٢,٧٨٦
مجموع الموجودات المتداولة	١,١٦٩,٣٢٠,١٤٨	١,٣٥٨,٦٢٧,٥١٨
مجموع الموجودات	٣,٧٥٣,٣٢١,٣٦٠	٣,٧٤٤,٦٤٠,٢١٨
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال والاحتياطيات		
١٦	١,٧٦٤,١٣٨,١٤٠	١,٧٦٤,١٣٨,١٤٠
١٧	١,٠٤٦,٥٠٣,٥٧٢	١,٠٤٩,٠٧٢,٧١٩
١٨	٤٠٠,٠٢٥,٩٩٦	٤١٠,٣٠٢,٥٨٢
١٩	(٩٢,٣٨٣,٨٠٩)	(٣٩,٣٥٠,٨٣٤)
مجموع حقوق ملكية المساهمين	٣,١١٨,٢٨٣,٩٠٠	٣,١٨٤,١٦٢,٦٠٧
المطلوبات		
المطلوبات غير المتداولة		
٢٠	٥٨,٣٥٩,٥٨٥	٥٣,٢٣٦,٣٩٥
٢٣	٨٧,٩٢٧,٤٩٣	٨٢,٣٠٩,٨٣٢
٢١	٣٢,١٣٠,٠٩٤	٤٣,٤٦٢,١٤٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة	١٧٨,٤١٧,١٧٢	١٧٩,٠٠٩,٢٦٨
المطلوبات المتداولة		
٢٢	٤٣٦,٩٤٥,٣٠٤	٣٦٥,٥٩٠,٩٠٧
٢٣	١٧,٩١٩,٧٠٠	١٤,١٣٥,٦٨٥
٢٣	١,٨٠٥,٢٨٤	١,٧٤١,٦٥١
مجموع المطلوبات المتداولة	٤٥٦,٦٧٠,٢٨٨	٣٨١,٤٦٨,٢٤٣
مجموع المطلوبات	٦٣٥,٠٨٧,٤٦٠	٥٦٠,٤٧٧,٦١١
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	٣,٧٥٣,٣٢١,٣٦٠	٣,٧٤٤,٦٤٠,٢١٨

أمين السر

رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

تعاونية الاتحاد
بيان الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

إيضاح	٢٠٢٠ درهم	٢٠١٩ درهم
٢٤	٢,٢٤٤,٠٨٣,٥٤٨	٢,٠٩٠,١٧٤,٤٤٣
٢٥	(١,٤٧١,٠٢٠,٥٠١)	(١,٣٧٠,٤٠٠,٧٨٨)
إجمالي الربح	٧٧٣,٠٦٣,٠٤٧	٧١٩,٧٧٣,٦٥٥
٢٦	١٣٦,٢٧٣,٥١٢	١٥٦,٧٠٨,٤٥٥
٢٧	٧٩,٩١٠,٣٤١	٧٦,٨١٩,٥٥٤
٢٨	(٤٣,٠٦٣,٠٣٢)	(٣٩١,٠٠١,١٩٣)
٢٩	(٧٥,٤٧٠,٧٤٦)	(٦٩,٩٦٢,٣١٠)
الإيرادات التشغيلية	٤٨٣,١٧٣,١٢٢	٤٩٢,٣٣٨,١٦١
٣٠	١٦,٨٥٩,٣٧٣	٢٥,١٣٤,١٤٨
٩	-	(٤,٥٩٤,٠٨٢)
ربح السنة	٥٠٠,٠٣٢,٤٩٥	٥١٢,٨٧٨,٢٢٧
الدخل الشامل الأخر	-	-
مجموع الدخل الشامل للسنة	٥٠٠,٠٣٢,٤٩٥	٥١٢,٨٧٨,٢٢٧

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

تعاونية الاتحاد

بيان التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

رأس المال	احتياطي قانوني	أرباح قابلة للتوزيع	أسهم خزينة	المجموع
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
١,٥٢٠,٨٠٧,٣١٠	٩٤٦,٤٩٧,٠٧٤	٣٧٣,٠٤١,٣٥٦	-	٢,٨٤٠,٣٤٥,٧٤٠
-	-	٥١٢,٨٧٨,٢٢٧	-	٥١٢,٨٧٨,٢٢٧
-	١٠٢,٥٧٥,٦٤٥	(١٠٢,٥٧٥,٦٤٥)	-	-
٢٤٣,٣٣٠,٨٣٠	-	(٢٤٣,٣٣٠,٨٣٠)	-	-
-	-	(٩٤,٣٨٧,٣٣٢)	-	(٩٤,٣٨٧,٣٣٢)
-	-	(٢٨,٥٧٣,١٩٤)	-	(٢٨,٥٧٣,١٩٤)
-	-	(٦,٧٥٠,٠٠٠)	-	(٦,٧٥٠,٠٠٠)
-	-	(٣٩,٣٥٠,٨٣٤)	(٣٩,٣٥٠,٨٣٤)	(٣٩,٣٥٠,٨٣٤)
-	-	(٣٧٣,٠٤١,٣٥٦)	(٣٧٣,٠٤١,٣٥٦)	(١٦٩,٠٦١,٣٦٠)
١,٧٦٤,١٣٨,١٤٠	١,٠٤٩,٠٧٢,٧١٩	٤١٠,٣٠٢,٥٨٢	(٣٩,٣٥٠,٨٣٤)	٣,١٨٤,١٦٢,٦٠٧
-	-	٥٠٠,٣٢٤,٤٩٥	-	٥٠٠,٣٢٤,٤٩٥
-	(١٠٢,٥٧٥,٦٤٥)	١٠٢,٥٧٥,٦٤٥	-	-
-	١٠٠,٠٠٦,٤٩٩	(١٠٠,٠٠٦,٤٩٩)	-	-
-	-	(٤٧٩,٠١٦,٠٩٤)	-	(٤٧٩,٠١٦,٠٩٤)
-	-	(٢٧,١١٢,١٣٣)	-	(٢٧,١١٢,١٣٣)
-	-	(٦,٧٥٠,٠٠٠)	-	(٦,٧٥٠,٠٠٠)
-	-	(٥٣,٠٣٢,٩٧٥)	(٥٣,٠٣٢,٩٧٥)	(٥٣,٠٣٢,٩٧٥)
-	-	(٥٦٥,٩١١,٢٠٢)	(٥٣,٠٣٢,٩٧٥)	(٥٦٥,٩١١,٢٠٢)
١,٧٦٤,١٣٨,١٤٠	١,٠٤٩,٠٧٢,٧١٩	٤٠٠,٣٢٤,٤٩٥	(٩٢,٣٨٣,٨٠٩)	٣,١١٨,٢٨٣,٩٠٠

في ١ يناير ٢٠١٩
الربح ومجموع الدخل الشامل للسنة
تحويل إلى احتياطي قانوني (إيضاح ١٧)
معاملات مع الملاك:
أسهم منحة مصدرة (إيضاح ١٨)
توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ١٨)
صندوق تنمية شؤون المنطقة (إيضاح ١٨)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٨)
شراء أسهم خزينة (إيضاح ١٩)
مجموع المعاملات مع الملاك

في ١ يناير ٢٠٢٠
الربح ومجموع الدخل الشامل للسنة
عكس الاحتياطي قانوني للسنة ٢٠١٩ (إيضاح ١٧)
تحويل إلى احتياطي قانوني (إيضاح ١٧)
معاملات مع الملاك:
توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ١٨)
صندوق تنمية شؤون المنطقة (إيضاح ١٨)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٨)
شراء أسهم خزينة (إيضاح ١٩)
مجموع المعاملات مع الملاك

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
وفقاً للمادة (٤٤) من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (١٣) لسنة ١٩٧٦ بشأن الجمعيات التعاونية، تُعامل
الالتزامات المعتمدة فيما يتعلق بصندوق تنمية شؤون المنطقة ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة كمخصصات من الأرباح القابلة للتوزيع.

تعاونية الاتحاد

بيان التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

إيضاح	٢٠٢٠	٢٠١٩
درهم	درهم	درهم
الأنشطة التشغيلية	٥٠٠,٣٢٤,٤٩٥	٥١٢,٨٧٨,٢٢٧
ربح السنة	٢٨,٩٧٧,١٣٣	٣٦,١٨٥,٤٥٩
تعديلات بسبب:		
الاستهلاك	٢,١٠٨,٨٢٩	١,٤٧٦,٠٨٢
الإطفاء للموجودات الغير ملموسة	٢٢,٣٣٤,٨٢٤	١٧,٣٨٥,٨٣٥
إطعام عقود إيجار	(١٤١,٧٥١)	(٣٣٩,٣٠١)
ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية	٦,٧٥٤,٧٣٥	٦,٧٤٠,٨١٢
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٢,٢٩٤,٨٢١	٦٩١,٩٠٧
مخصص الانخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية	(١٦,٦٣٣)	(٣٦٤,٥١٢)
مخزون مستورد بطيء الحركة - مخدوف	(١٩,٢٦٥,٤٨٢)	(٣١,٧٢٦,٠٨١)
إيرادات التمويل	٢,٤٠٦,١٠٩	٦,٥١١,٩٣٨
تكلفة التمويل - التزامات إيجارية	(٥,٤٩٩,٠٦١)	-
تعديلات على حق استخدام الموجودات	-	٤,٥٩٤,٠٨٢
انخفاض قيمة عمليات مشاريع مشتركة	-	٩
التدفقات النقدية التشغيلية قبل الدفعات المتعلقة بصندوق تنمية شؤون المنطقة ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة ومكافآت نهاية الخدمة للموظفين والتغيرات في رأس المال العامل	٥٤٩,٥٣٦,٠١٩	٥٥٤,١١٤,٤٤٣
دفعات منطقتي بصندوق تنمية شؤون المنطقة	(٤٠,٠٥٣,٩٢٣)	(٢٦,٣٣٣,٥١٠)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	(٦,٧٥٠,٠٠٠)	(٦,٧٥٠,٠٠٠)
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	(١,٦٣١,٥٥٥)	(١,٩٧٦,٧٤٨)
التغيرات في رأس المال العامل:		
مخزون	(٧٠,١١٠,٢١٠)	٨,٢٨٣,١٠٦
ذمم مدينة تجارية	(٢٦,٠٩٩,٢٢١)	(٢,٧٦٢,٤٩١)
مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة	(٧٠٦)	٧٢٢,٤٥٤
مبالغ مستحقة لطرف ذي علاقة	٦٣,٦٣٣	(٥,٧٩٤,٦١٢)
ذمم دائنة تجارية وأخرى	٧١,٣٥٤,٣٩٧	٦,٢١٤,٥٦٩
التزامات طويلة الأجل	(١١,٣٣٣,٠٤٦)	٤٢,١٥٢,١٤٠
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	٤٦٤,٩٧٥,٣٩٨	٥٦٧,٩٠٨,٣٥١
الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	(٢٢,٠٦٢٤,٢١٤)	(٣٢٤,٨٣٦,٧٧٩)
شراء استثمارات عقارية	(٢,٠٧٣,٩٤٨)	(١٤,٤٥٤,٦٧٩)
شراء موجودات غير ملموسة	(٣,٢٥٦,٥٠٥)	(٢,٠٩٨,٤٢٧)
عوائد من استبعاد ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية	٢٨١,٨٠٨	٢٨٢,٢٥١
أرباح مستلمة من ودائع	١٩,٢٦٥,٤٨٢	٣١,٧٢٦,٠٨٢
حركة في ودائع قصيرة الأجل	٢٧١,٧٢٩,٢٧٨	(٢٢,٧٢٤,٩٧٨)
الحركة في دفعات رأسمالية مقدمة	(٥٨٠,٥٦٠)	(١١,٨٣٨,٨٢٧)
صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	٦٤,٧٤١,٣٤١	(٣٤٣,٣٩٣,٣٥٣)
الأنشطة التمويلية		
توزيعات أرباح مدفوعة	(٤٧٩,٠١٦,٠٩٤)	(٩٤,٣٨٧,٣٣٢)
شراء أسهم خزينة	(٥٣,٠٣٢,٩٧٥)	(٣٩,٣٥٠,٨٣٤)
دفعات مقابلات الالتزامات الإيجارية	(٢٢,٠٦٢,٥٠١)	(٢٠,٠١٢,٥٠٣)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٥٥٤,١١٨,٥٧٠)	(١٥٢,٧٥٠,٢١٩)
صافي (النفص) / الزيادة في النقد وما يعادله	(٢٤,٤٠١,٨٣١)	٧٠,٧٦٤,٧٧٩
النقد وما يعادله في بداية السنة	١٩٢,٢٦٢,٧٨٦	١٢١,٤٩٨,٠٠٧
النقد وما يعادله في نهاية السنة	١٦٧,٨٦٠,٩٥٥	١٩٢,٢٦٢,٧٨٦

١. الوضع القانوني والأنشطة

تعاونية الاتحاد ("الجمعية") هي جمعية ذات مسؤولية محدودة مسجلة في إمارة دبي بموجب القرار الوزاري رقم ٢/٣١ الصادر بتاريخ ٢٤ مايو ١٩٨٢ من قبل وزارة الشؤون الاجتماعية، وهي مسجلة لدى الهيئة الاتحادية تحت رقم ١٢ في سجل إدارة الجمعيات التعاونية. إن العنوان المسجل للجمعية هو ص.ب. ٣٨٦١، دبي، الإمارات العربية المتحدة. قامت الجمعية بتغيير اسمها من جمعية الاتحاد التعاونية إلى تعاونية الاتحاد في ١ أغسطس ٢٠١٦.

يتمثل النشاط الرئيسي للجمعية في إنشاء وإدارة متاجر الهياير ماركت في الإمارات العربية المتحدة. كذلك فإن الهدف من تأسيس الجمعية هو تحسين الشؤون الاجتماعية والاقتصادية لأعضائها وخدمة المجتمع من خلال اتباع مبادئ الجمعيات التعاونية الموثقة في عقد تأسيس الجمعية والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ١٣ لسنة ١٩٧٦ بشأن الجمعيات التعاونية.

يتألف رأس مال الجمعية من أسهم غير قابلة للتجزئة تبلغ قيمة السهم الواحد منها ١٠ دراهم تدفع بالكامل عند طلب العضوية في الجمعية. ويحق لكل عضو امتلاك حصة من أسهم رأس المال بما لا يزيد على ١٠% كحد أعلى.

العدد الأقصى لأعضاء الجمعية غير محدود ويتم منح العضوية لأي مواطن إماراتي عند الطلب. وقد بلغ عدد أعضاء الجمعية ٣٥,٩٣٨ عضواً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٣٥,١١٢ عضواً). وتنحصر مسؤولية الأعضاء في قيمة الأسهم التي يملكها كل منهم.

يُتاح لكل عضو صوت واحد في الجمعية العمومية بغض النظر عن عدد الأسهم التي يملكها العضو.

٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة بدون تأثير جوهري على البيانات المالية

طبقت الجمعية في هذه السنة عدداً من التعديلات على معايير وتفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تسمى لفترة سنوية تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠. لم يكن لتطبيق تلك التعديلات أي تأثير جوهري على الإفصاحات الواردة أو المبالغ المدرجة بهذه البيانات المالية:

- تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي المنضمين بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ دمج الأعمال - تعريف العمل التجاري
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف الأهمية الجوهرية
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ - الأدوات المالية - الإصلاح المعياري لسعر الفائدة
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار - الإعفاءات الإيجارية المترتبة على تفشي جائحة كوفيد-١٩

٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكن لم يتم سريانها بعد أو اعتمادها بشكل مسبق

لم تطبق الجمعية المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد:

يسري تطبيقها للفترات

السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين

١ يناير ٢٠٢٣

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ (التعديلات) بيع أو المساهمة

لم يُحدد بعد

في الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ تصنيف المطلوبات كمطلوبات متداولة أو غير متداولة

١ يناير ٢٠٢٣

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ الإشارة إلى الإطار المفاهيمي

١ يناير ٢٠٢٢

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ المتلكات والألات والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام

١ يناير ٢٠٢٢

المقصود

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ العقود المرهقة - تكلفة تنفيذ العقود

١ يناير ٢٠٢٢

تحمينات دورة المعايير السنوية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠

١ يناير ٢٠٢٢

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١: تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

للمرة الأولى، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية، والمعيار الدولي لإعداد التقارير

المالية رقم ١٦ عقود الإيجار، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤١ النزاعة

تتوقع الجمعية اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية للجمعية عندما تكون قابلة للتطبيق، كما تتوقع

ألا يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للجمعية في فترة التطبيق الأولى.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (تمة)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية مبينة أدناه. لقد تم تطبيق هذه السياسات بشكلٍ ثابت على كافة السنوات المعروضة، ما لم يُذكر خلافاً لذلك.

أساس الإعداد

أعدت البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لتقارير المالية المطبقة على الشركات التي تقوم بإعداد تقاريرها المالية وفق المعايير الدولية لتقارير المالية وأحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (١٣) لسنة ١٩٧٦ بشأن الجمعيات التعاونية. وتمثل البيانات المالية للمعايير الدولية لتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. وقد أعدت البيانات المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

إن إعداد البيانات المالية بالتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية يقتضي استخدام تقديرات محاسبية أساسية محددة، كما يقتضي من الإدارة إبداء رأيها في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للجمعية. يتم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من إبداء الرأي أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات مهمة للبيانات المالية في الإيضاح رقم ٤.

ممتلكات ومعدات

يتم إظهار الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك. تشمل التكلفة التاريخية النفقات المنسوبة مباشرةً إلى اقتناء البنود. يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو احتسابها كأصلٍ منفصل، حسبما يكون ملائماً. إلا عندما يكون من المُرجَّح أن تتدفق إلى الجمعية فوائد اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند ويكون بالإمكان قياس تكلفة البند بشكلٍ موثوق به. ويُلغى الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي من المكونات المحنسية كأصل منفصل عند استبدالها. ويتم تحميل كافة تكاليف أعمال التصليح والصيانة الأخرى إلى بيان الدخل خلال السنة المالية التي يتم تكيدها فيها.

لا يتم استهلاك الأراضي. ويُحتسب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع تكلفة هذه الموجودات ناقصاً قيمها التقديرية المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية التقديرية على النحو التالي:

السنوات	
	٤٠
مباني	٥
أجهزة حاسوب	٥-٧
مركبات	٤
أثاث وتجهيزات	٤-١٥
معدات وأدوات	

تتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات، وتعديلها عند الضرورة، بتاريخ كل بيان مركز مالي. عندما تكون القيمة الدفترية للأصل أكبر من قيمته التقديرية القابلة للاسترداد، يتم خفضها مباشرةً إلى القيمة القابلة للاسترداد.

يتم تحديد الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد بمقارنة العوائد مع القيمة الدفترية، ويتم احتسابها ضمن بند "إيرادات أخرى" في بيان الدخل الشامل.

استثمارات عقارية

إن العقارات المُحتفظ بها بغرض جني عوائد من تأجيرها على المدى الطويل أو لزيادة رأس المال أو لكليهما أو العقارات غير المأهولة بواسطة الجمعية يتم تصنيفها كاستثمارات عقارية.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (تمة)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تمة)

استثمارات عقارية (تمة)

يتم إظهار الاستثمارات انعقارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك. تشمل التكلفة التاريخية النفقات المنسوبة مباشرةً إلى اقتناء البنود. يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو احتسابها كأصلٍ منفصل، حسبما يكون ملائماً. إلا عندما يكون من المُرجَّح أن تتدفق إلى الجمعية فوائد اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند ويكون بالإمكان قياس تكلفة البند بشكلٍ موثوق به. ويُلغى الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي من المكونات المحنسية كأصل منفصل عند استبدالها. ويتم تحميل كافة تكاليف أعمال التصليح والصيانة الأخرى إلى بيان الدخل خلال السنة المالية التي يتم تكيدها فيها.

الأرض لا تُستهلك. ويُحتسب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع تكلفة هذه الموجودات ناقصا قيمها التقديرية المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية التقديرية على النحو التالي:

السنوات	
	٤٠
مباني	

تتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات، وتعديلها عند الضرورة، بتاريخ كل تقرير. عندما تكون القيمة الدفترية للأصل أكبر من قيمته التقديرية القابلة للاسترداد، يتم خفضها مباشرةً إلى القيمة القابلة للاسترداد.

يتم تحديد الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد بمقارنة العوائد مع القيمة الدفترية، ويتم احتسابها ضمن بند "إيرادات أخرى" في بيان الدخل الشامل.

موجودات غير ملموسة

تتم رسملة رخص برمجيات الحاسوب المكتسبة على أساس التكاليف التي يتم تكيدها في شراء برنامج معين وتهيئته للاستخدام. يتم إطفاء هذه التكاليف على مدى الأعمار الإنتاجية لهذه البرمجيات والمقدّرة بفترة ثلاث سنوات. تُحتسب التكاليف المرتبطة بصيانة برمجيات الحاسوب كمصروف عند تكيدها.

أعمال رأسمالية قيد الإنجاز

يتم إظهار الموجودات في طور الإنشاء بالتكلفة. ويتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز إلى الفئة ذات العلاقة ضمن الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام مع حساب الاستهلاك عليها على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المتوقعة.

عند الانتهاء من المشروع، تقوم الإدارة بإعادة تقييم استخدام الأصل المنجز. يتم تحويل الأصل إلى الفئة ذات الصلة ضمن الممتلكات والمعدات أو الاستثمارات العقارية أو كليهما.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة الموجودات التي تخضع للاستهلاك والإطفاء لتجري الانخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة الانخفاض في القيمة وفقاً للمبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستخدام. أيهما أعلى، ولأغراض تقييم الانخفاض في القيمة. يتم تجميع الموجودات لدى أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية كبيرة منفصلة (أي وحدات توليد النقد). تتم مراجعة الانخفاض السابق في قيمة الموجودات غير المالية (بخلاف الشهرة) لتجري إمكانية عكس هذا الانخفاض بتاريخ كل تقرير.

الموجودات المالية

(أ) التصنيفات

التكلفة المطفأة

الموجودات المالية المحتفظ بها بغرض جمع التدفقات النقدية التعاقدية عندما تمثل تلك التدفقات النقدية دفعات حصرية للمبالغ الأصلية والفائدة التي تقاس بالتكلفة المطفأة. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استثمارات الديون التي تقاس بالتكلفة المطفأة، ولا تعد جزءا من علاقة النحوط في الربح أو الخسارة، ضمن حساب الربح أو الخسارة عندما يتم استبعاد الأصل أو ننخفض قيمته. تسرح إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (نتمة)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (نتمة)

الموجودات المالية (نتمة)

(أ) التصنيفات (نتمة)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

تقاس الموجودات المالية المحتفظ بها لجمع التدفقات النقدية التعاقدية ولبيع تلك الموجودات عندما تمثل التدفقات النقدية دفعات حصرية للمبالغ الأصلية والفائدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. ويتم تحويل الحركات في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الأخر، باستثناء الاعتراف بأرباح أو خسائر الانخفاض في القيمة وإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر الصرف الأجنبي والتي يتم الاعتراف بها ضمن الربح أو الخسارة. وعندما يتم استبعاد الموجودات المالية، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة المعترف بها سابقا في الدخل الشامل الأخر يعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة ويتم الاعتراف بها في "أرباح/ (خسائر) أخرى". وتدرج إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم عرض الأرباح والخسائر من صرف العملات الأجنبية في الأرباح الخسائر الأخرى ويتم عرض مصاريف الانخفاض في القيمة في المصاريف الأخرى.

ويعتمد التصنيف على النموذج التجاري للجمعية في إدارة الموجودات المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.

تقاس الموجودات التي لا تستوفي معايير تسجيلها بالتكلفة المطلقة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استثمارات الديون التي تقاس لاحقا بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي لا تعد جزءا من علاقة التحوط ضمن بيان الربح أو الخسارة وتعرض بالصافي في بيان الربح أو الخسارة ضمن الأرباح/ (الخسائر) الأخرى في الفترة التي تنشأ فيها.

(ب) الاعتراف والغاء الاعتراف

تحتسب المشتريات والمبيعات الاعتيادية من الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة - وهو التاريخ الذي تلتزم فيه الجمعية بشراء أو بيع الأصل. يتم إيقاف احتساب الموجودات المالية بانقضاء الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الاستثمارات أو عند تحويلها مع قيام الجمعية بتحويل كافة مخاطر وعوائد الملكية بشكلٍ كامل.

(ج) القياس

عند الاعتراف المبدي، تقيس الجمعية الأصل المالي بالقيمة العادلة زائداً، في حالة ما إذا كان الأصل المالي غير مدرج بقيمته العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى اقتناء الأصل المالي. يتم إدراج تكاليف المعاملة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كمصاريف في الربح أو الخسارة.

(د) القياس اللاحق

التكلفة المطفأة

تقاس هذه الموجودات لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تخفض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في القيمة. يعترف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة عند إلغاء الاعتراف من خلال الربح أو الخسارة.

استثمارات الأسهم

تقيس الجمعية في وقت لاحق جميع أسهم الموجودات المالية بالقيمة العادلة، إذا ما قررت إدارة الجمعية عرض أرباح وخسائر القيمة العادلة في استثمارات الأسهم ضمن الدخل الشامل الأخر، لا يعاد تصنيف أرباح وخسائر القيمة العادلة لاحقاً للربح أو الخسارة بعد إلغاء الاعتراف بالاستثمار. يستمر الاعتراف بتوزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في الربح أو الخسارة كإيرادات أخرى عندما يتقرر حق الجمعية في استلام الدفعات.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (نتمة)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (نتمة)

مقاصبة الأدوات المالية

تعترف الجمعية بمخصصات خسائر بشأن الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة. يتم تعديل مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدي بالأداة المالية المعنية.

تقيد الجمعية دائنًا الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار العمر الزمني بالنسبة للذمم التجارية المدينة. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة الخسائر الائتمانية المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة مخصصات استنادًا إلى التجربة السابقة للجمعية المتعلقة بخسارة الائتمان وتعديلها وفقًا لعوامل خاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم الاتجاه الحالي والمتوقع الظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عند الاقتضاء.

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تعترف الجمعية بالتخطيط النقدي مدى الحياة عندما تكون هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي. ومع ذلك، إذا لم تزداد مخاطر الائتمان على الأداة المالية زيادة جوهرية منذ الاعتراف المبدي، تقيس الجمعية مخصص الخسارة لتلك الأداة المالية بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا.

تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى الحياة الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنشأ عن جميع حالات العثر المحتملة على مدى العمر المتوقع لأي من الأدوات المالية. وفي المقابل، تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا جزءًا من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني والذي يتوقع أن ينتج عن حالات التعثر المحتملة على أي أداة مالية خلال ١٢ شهرًا بعد تاريخ التقرير:

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

يستبدل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ بنموذج "الخسارة المتكبدة" في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". ينطبق نموذج انخفاض القيمة الجديد على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وموجودات العقود والموجودات المالية المدينة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، وليس للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

يتم إجراء تقييم بتاريخ كل مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن الأصل المالي المحدد قد يكون قد انخفضت قيمته. لم يكن تأثير التغيير في منهجية انخفاض القيمة على أرباح الجمعية وحقوق الملكية القابلة للتوزيع جوهريا على البيانات المالية.

مخزون

يتم إظهار المخزون بسعر التكلفة أو بصافي القيمة البيعية، أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح وتشمل جميع التكاليف المتكبدة عند اقتناء المخزون وإحضاره إلى موقعه ووضعه الحاليين. ويمثل صافي القيمة البيعية سعر البيع التقديري خلال سياق العمل الاعتيادي ناقصاً مصاريف البيع المتغيرة.

ذمم مدينة تجارية وأخرى

الذمم المدينة التجارية هي المبالغ المستحقة من العملاء نظير البضائع المببعة في سياق العمل الاعتيادي. فإذا كان من المتوقع تحصيل هذه الذمم في غضون سنة واحدة أو أقل (أو خلال دورة التشغيل الاعتيادية للمنشأة إذا كانت أطول)، يتم تصنيفها كموجودات متداولة. وخلافاً لذلك يتم عرضها كموجودات غير متداولة.

تُحتسب الذمم المدينة التجارية مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ناقصاً مخصص الخسارة. يتم تكوين مخصص لانخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية بناءً على الخسائر المتوقعة على مدى العمر منذ الاعتراف المبدي بالذمم المدينة.

نظرًا لطبيعة الذمم المدينة الحالية قصيرة الأجل، تعتبر قيمتها الدفترية هي نفس قيمتها العادلة.

تُحتسب الذمم المدينة الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ناقصاً مخصص الخسارة. يتم تكوين مخصص لانخفاض قيمة الذمم المدينة الأخرى بناءً على الخسائر المتوقعة على مدى العمر منذ الاعتراف المبدي بالذمم المدينة.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (تمة)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تمة)

النقد وما يعادله

يتكون النقد وما يعادله من النقد في الصندوق والأرصدة في الحسابات الجارية. وحيث أن الأرصدة لها فترات استحقاق تزيد على ٣ أشهر. يتم تصنيفها كودائع قصيرة الأجل.

رأس المال

يتكون رأس المال من أسهم عادية مصنفة كحقوق ملكية.

ذمم دائنة تجارية

تمثل هذه المبالغ المطلوبات غير المدفوعة عن السلع والخدمات المقدمة للجمعية قبل نهاية السنة المالية. وهذه المبالغ غير مضمونة. يتم عرض الذمم الدائنة التجارية والأخرى ضمن المطلوبات المتداولة باستثناء تلك التي تكون مستحقة الدفع بعد أكثر من ١٢ شهرا من فترة التقرير. يتم الاعتراف بهذه المبالغ مبدئيا بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

مخصصات

تُحتسب المخصصات عندما يترتب على الجمعية التزام قانوني أو ضمني حالي نتيجة لأحداثٍ سابقة، ويكون من المحتمل أن يستدعي الأمر إجراء تدفق خارجي للموارد من أجل تسوية الالتزام. ويكون بالإمكان قياس مبلغ الالتزام بشكلٍ موثوق به. لا تحتسب مخصصات لخسائر العمليات المستقبلية.

ومتى كان هناك عدد من الالتزامات المماثلة، فإن احتمالية أن يستدعي الأمر إجراء تدفق خارجي للموارد لتسوية الالتزام يتم تحديدها بالنظر إلى فئة الالتزامات ككل ويتم الاعتراف بالمخصص حتى وإن كان هناك احتمال ضئيل بإجراء تدفق خارجي فيما يتعلق بأي بند مدرج في نفس فئة الالتزامات.

تقاس المخصصات بالقيمة الحالية لأفضل تقدير لدى الإدارة للنفقات المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي في نهاية فترة التقرير. ويتمثل معدل الخصم المستخدم لتحديد القيمة الحالية في معدل قبل خصم الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية لنمالم والمخاطر المصاحبة للالتزام. تحتسب الزيادة في المخصص نتيجة لمرور الزمن كمصروف فائدة.

مخصص منافع الموظفين

يتم رصد مخصص للالتزام المقدّر لمستحقات الموظفين من الإجازات السنوية وتذاكر السفر نتيجة للخدمات المقدمة من قبل الموظفين حتى تاريخ بيان المركز المالي. يتم كذلك رصد مخصص لمكافآت نهاية الخدمة المستحقة للموظفين وفقاً لقانون العمل في دولة الإمارات العربية المتحدة.

يتم بيان المخصص المتعلق بالإجازات السنوية وتذاكر السفر كالتزام متداول ويدرج ضمن الذمم الدائنة التجارية والأخرى، بينما يتم عرض المخصص المتعلق بمكافآت نهاية الخدمة للموظفين كالتزام غير متداول.

بموجب القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٧ لسنة ١٩٩٩ بشأن المعاشات والتأمينات الاجتماعية، يجب على أصحاب العمل المساهمة بنسبة ١٢,٥% من "راتب حساب الاشتراك" للموظفين الإماراتيين. ويتعين على هؤلاء الموظفين المساهمة في الخطة بنسبة ٥% من "راتب حساب الاشتراك". وتحتسب مساهمة الجمعية كمصروف ضمن الربح أو الخسارة.

الاعتراف بالإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المقبوض أو المدين، وتمثل المبالغ المستحقة من البضائع الموردة، وتدرج صافية من الخصومات مثل الحسومات والمرتجعات. وتقوم الجمعية بالاعتراف بالإيرادات عندما يمكن قياس قيمة الإيرادات بشكل موثوق، وعندما يحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية إلى المنشأة، وعند استيفاء معايير محددة، على النحو المبين أدناه. تبني الجمعية تقديراتها لتعاقد على النتائج التاريخية، مع الأخذ بعين الاعتبار نوع العميل ونوع المعاملة ومتطلبات كل تعاقد على حدى.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (تمة)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تمة)

الاعتراف بالإيرادات

 (تمة)

تعرّف الجمعية بإيرادات العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات، كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥.

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع العميل

يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينثئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل من تلك الحقوق والالتزامات.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد

التزام الأداء في العقد هو وعد بنقل سلعة أو خدمة إلى العميل. وقررت الجمعية أن هناك التزامين متميزين في الأداء في عقد شحن، وهما السلع الموعودة للعميل وتسليم البضاعة.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة

سعر المعاملة هو الثمن الذي تتوقع الجمعية أن يكون مستحقاً لها مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتفق عليها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصّلة نيابة عن الغير. يحدد سعر المعاملة بعد خصم المرتجعات وحسومات والخصومات.

الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد

بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، ستقوم الجمعية بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يمثل مقدار الثمن الذي تتوقع الجمعية أن يكون مستحقاً لها مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بالوفاء بالتزام الأداء

تعرّف الجمعية بالإيرادات في الوقت الذي يتم فيه الوفاء بمتطلبات الأداء.

تفي الجمعية بالتزام الأداء وتسجل الإيرادات بمرور الوقت إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- يتلقى العميل ويستفيد في نفس الوقت من المزايا التي يوفرها أداء الجمعية عندما تفي الجمعية بالأداء.
- أو ينثئ أداء الجمعية الأصل الذي يقع تحت سيطرة العميل أو يحسنه عند إنشاء هذا الأصل أو تحسينه.
- لا ينثئ أداء الجمعية أصل له استخدام بديل للجمعية ويكون للجمعية حق مُلزم بقبض دفعات عن الأداء المكتمل حتى تاريخه.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لم يتم استيفاء شروطها المذكورة أعلاه وقررت أنها لا نستوفي معايير الاعتراف بالإيرادات عندما يوفى التزام الأداء.

قامت الجمعية بتقييم المعايير المذكورة أعلاه وقررت أنها لا نستوفي معايير الاعتراف بالإيرادات مع مرور الوقت، وبالتالي يتم الاعتراف بالإيرادات على النحو التالي:

مبيعات البضائع - التجزئة

تدير الجمعية سلسلة من منافذ البيع بالتجزئة لبيع البضائع الاستهلاكية والمعمرة. تُحتسب مبيعات البضائع عندما تقوم الجمعية ببيع المنتج إلى العميل. وعادة ما يتم سداد قيمة المبيعات بالتجزئة بالدفع نقداً أو ببطاقات الائتمان.

تنص سياسة الجمعية على بيع منتجاتها لعملاء التجزئة مع حق إرجاع المنتج خلال سبعة أيام. وتُستخدم الخبرة المتراكمة في تقدير هذه المرتجعات ورصد المخصص اللازم لها وقت البيع ويتم إجراء مقاصدة لهذه المبالغ مقابل الإيرادات. وتدير الجمعية برنامجاً للولاء تنقضي فيه جميع المزايا التي يحصل عليها العملاء من البرنامج في نهاية كل سنة مالية، وبالتالي لا يوجد أي مطلوبات تتعلق بهذا البرنامج بنهاية السنة.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (تمة)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تمة)

الاعتراف بالإيرادات (تمة)

إيرادات من أنشطة تشغيلية أخرى

(أ) إيرادات من إدارة مساحة المنتجات

الإيرادات من إدارة مساحة المنتجات هي مبالغ يتم تحميلها إلى الموردين مقابل عرض البضائع للبيع في الفروع. ويتم الاعتراف بهذه الإيرادات على أساس القسط الثابت خلال فترة اتفاقية عرض البضائع.

(ب) إيرادات من تأجير المحلات ومناطق الألعاب

لدى الجمعية اتفاقيات تأجير للمحلات ومناطق الألعاب في مختلف فروعها ومراكز التسوق الخاصة بها. وتحتسب الجمعية إيرادات تأجير المحلات وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧. "الإيجارات"، على مدى فترة اتفاقية الإيجار.

(ج) إيرادات العمولات

تتمثل إيرادات العمولات من الأقسام المتخصصة في نسبة من المبيعات يُتفق عليها بين الجمعية والأقسام المتخصصة وتُدفع للجمعية مقابل تشغيل الأقسام داخل فروعها. ويتم احتساب هذه الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه حدوث عملية البيع في القسم للمتخصص.

(د) إيرادات توزيعات الأرباح

تحتسب الإيرادات من توزيعات الأرباح عندما يتقرر الحق في قبض الدفعات.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لم يتم استيفاء شروطها المذكورة أعلاه، يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يوفي التزام الأداء.

قامت الجمعية بتقييم المعايير المذكورة أعلاه وقررت أنها لا تستوفي معايير الاعتراف بالإيرادات مع مرور الوقت، وبالتالي يتم الاعتراف بالإيرادات على النحو التالي:

مبيعات البضائع - التجزئة

تدير الجمعية سلسلة من منافذ البيع بالتجزئة لبيع البضائع الاستهلاكية والمعمرة. تُحتسب مبيعات البضائع عندما تقوم الجمعية ببيع المنتج إلى العميل. وعادة ما يتم سداد قيمة المبيعات بالتجزئة بالدفع نقداً أو ببطاقات الائتمان.

تنص سياسة الجمعية على بيع منتجاتها لعملاء التجزئة مع حق إرجاع المنتج في غضون سبعة أيام. وتُستخدم الخبرة المتراكمة في تقدير هذه المرتجعات ورسد المخصص اللازم لها وقت البيع ويتم إجراء مقاصة لهذه المبالغ مقابل الإيرادات. وتدير الجمعية برنامجاً للولاء تنقضي فيه جميع المزايا التي يحصل عليها العملاء من البرنامج في نهاية كل سنة مالية، وبالتالي لا يوجد أي مطلوبات تتعلق بهذا البرنامج بنهاية السنة.

(هـ) أرباح من ودائع استثمارية

يتم تسجيل الربح من الودائع باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. عندما تتعرض القروض والذمم المدينة لانخفاض في قيمتها، تقوم الجمعية بتخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة القابلة للاسترداد التي تمثل التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي للأداة، وتستمر في إطفاء الخصم كإيراد فائدة. يتم تسجيل إيرادات الفوائد على القروض والذمم المدينة التي تعرضت لانخفاض في قيمتها باستخدام معدل الفائدة الفعلي الأصلي.

تحويل العملات الأجنبية

(أ) العملة الوظيفية وعملة العرض

تقاس البنود المدرجة في البيانات المالية باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل الجمعية ضمنها (العملة الوظيفية). إن البيانات المالية معروضة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (الدرهم الإماراتي)، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للجمعية.

(ب) معاملات وأرصدة

يتم تحويل المعاملات الناشئة بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملات. كما يتم احتساب أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات وعن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة، في بيان الدخل الشامل.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (تمة)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تمة)

توزيعات الأرباح

يتم رصد مخصص لمبلغ توزيعات الأرباح المعلن عنها والمصرح بها على النحو الملانم والتي لم تعد تخضع لتقدير الجمعية في أو قبل نهاية فترة التقرير، لكن لم يتم توزيعها في نهاية فترة التقرير.

عقود الإيجار

الجمعية كمستأجر

تقوم الجمعية بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن عقد إيجار، عند بدء العقد. تعترف الجمعية بموجودات حق الاستخدام والالتزامات الإيجارية المقابلة فيما يتعلق بجميع التعاقدات الإيجارية التي تكون فيها الجمعية هي المستأجر، وذلك باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرفة كعقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة. بالنسبة لهذه العقود، نقيد الجمعية مدفوعات الإيجار كمصروفات تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المؤجرة.

يتم قياس الالتزامات الإيجارية مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المسددة في تاريخ بداية العقد، مخصومة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار. إذا تعذر تحديد هذا السعر بسهولة، فإن الجمعية تستخدم سعر الفائدة الإضافي.

تشمل المدفوعات الإيجارية المدرجة في قياس الالتزامات الإيجارية: المدفوعات الإيجارية الثابتة (بما في ذلك المدفوعات المضمنة الثابتة)، ناقصاً أي حوافز تأجير، والمدفوعات الإيجارية المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس مبدئياً باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بدء العقد، والمبلغ المتوقع أن يسدده المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية، وسعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات، ودفع غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار. يتم عرض الالتزامات الإيجارية كبنود منفصل في بيان المركز المالي.

يتم قياس الالتزامات الإيجارية لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على الالتزامات الإيجارية (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وعن طريق تخفيض القيمة الدفترية لتعكس المدفوعات الإيجارية المسددة.

تقوم الجمعية بإعادة قياس الالتزامات الإيجارية (وإجراء تعديل مماثل لأصل حق الاستخدام ذي الصلة) كلما:

تم تغيير مدة الإيجار أو عند وجود تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يُعاد قياس الالتزامات الإيجارية عن طريق خصم المدفوعات الإيجارية المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.

تغيرت المدفوعات الإيجارية بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس الالتزامات الإيجارية عن طريق خصم المدفوعات الإيجارية المعدلة باستخدام معدل الخصم الأولي (ما لم تتغير المدفوعات الإيجارية بسبب التغيير في سعر الفائدة المعوم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).

تم تعديل عقد الإيجار ولا يتم حساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس الالتزامات الإيجارية عن طريق خصم المدفوعات الإيجارية المعدلة باستخدام نسبة خصم معدلة.

لم تقم الجمعية بإجراء أي من هذه التعديلات خلال الفترات المعروضة.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة الإيجار والعمر الإنتاجي للأصل الأساسي، أيهما أقصر. وفي حال ترتب على عقد الإيجار نقل ملكية الأصل الأساسي أو كانت تكاليف موجودات حق الاستخدام تعكس توقع الجمعية ممارسة خيار الشراء، فإن موجودات حق الاستخدام ذات الصلة يتم إهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبنود منفصل في بيان المركز المالي.

تطبق الجمعية المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ لتعديل ما إذا كانت موجودات حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها، كما تقوم بحساب خسارة انخفاض القيمة المحددة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات، الآلات والمعدات".

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس الالتزامات الإيجارية وموجودات حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي شهدت الحالات أو الأحكام التي ترتب عليها هذه المدفوعات ويتم تضمينها في بند "مصاريف أخرى" في بيان الربح أو الخسارة.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (تتمة)

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود الإيجار (تتمة)

الجمعية كمستأجر (تتمة)

يسمح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ للمستأجر، كوسيلة عملية، بعدم فصل البنود غير المؤجرة، وبدلاً من ذلك، يتم حساب أي عقد إيجار وبنود غير إيجارية مرتبطة به كعقد واحد. ولم تستخدم الجمعية هذه الطريقة العملية.

الجمعية كمؤجر

تبرم الجمعية عقود إيجار بصفتها مؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراتها الاستثمارية. كما تقوم الجمعية بتأجير المعدات لتجار التجزئة اللازمين للعرض وتجهيز العملاء واختيار الأحدث والمعدات التي نصنعها الجمعية.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون الجمعية مؤجراً لها كإيجارات تمويلية أو تشغيلية، عندما تنقل شروط عقد الإيجار كل مخاطر ومزايا الملكية إلى المستأجر. يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي، يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

عندما تكون الجمعية مؤجراً وسيطاً، فإنها تظهر عقد الإيجار الرئيسي والعقد من الباطن كعقدين منفصلين. ويتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن كعقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الشامل.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة من المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلية كنتم مدبنة بقيمة صافي استثمار الجمعية في عقود الإيجار. يتم تخصيص إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترات المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار الشركة المستحق فيما يتعلق بعقود الإيجار.

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

إدارة المخاطر المالية

عوامل المخاطر المالية

تتعرض الجمعية من خلال أنشطتها لمخاطر مالية متنوعة وهي: مخاطر السوق (تشمل مخاطر صرف العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر لدى الجمعية عمومًا على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع الأسواق المالية ويهدف إلى الحد من الآثار السلبية المحتملة لهذه المخاطر على الأداء المالي للجمعية.

(١) مخاطر السوق

(١) مخاطر الصرف الأجنبي

تنشأ مخاطر صرف العملات الأجنبية عندما تكون المعاملات التجارية المستقبلية أو الموجودات أو المطلوبات المُحتسبة مقومة بعملية غير العملة الوظيفية للمنشأة. وتتعرض الجمعية للحد الأدنى من مخاطر صرف العملات الأجنبية، حيث أنّ جميع المعاملات الرئيسية مقومة بالدرهم الإماراتي.

(٢) مخاطر الأسعار

مخاطر الأسعار هي المخاطر المتعلقة بتقلب قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، سواءً كانت تلك التغيرات بسبب عوامل خاصة بالأداة نفسها أو بالجهة المصدرة لها أو بعوامل لها تأثير على كافة الأدوات المتداولة في السوق. ولا تواجه الجمعية أي تعرض هام لمخاطر الأسعار نظراً لأن مشترياتها تستند إلى أسعار محددة مسبقاً مع الموردين.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (تتمة)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إدارة المخاطر المالية (تتمة)

عوامل المخاطر المالية (تتمة)

(ب) مخاطر السوق

(٣) مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة

تتعرض الجمعية لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها المحملة بالفائدة، كما تتعرض الجمعية من خلال الودائع قصيرة الأجل بأسعار فائدة متغيرة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية.

يشير الجدول إلى التعرض لمخاطر أسعار الفائدة على الودائع قصيرة الأجل ذات أسعار الفائدة المتغيرة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٢٠١٩. وبحسب التحليل أثر الحركة المحتملة المعقولة في أسعار الفائدة على بيان الدخل الشامل:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	درهم	درهم
إيرادات الفائدة	٦,٢٨٤,٢٥٠	٩,٠٠٠,٦٥٢
+ نقطة أساس	(٦,٢٨٤,٢٥٠)	(٩,٠٠٠,٦٥٢)
- نقطة أساس		

(ب) مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر في أن يتسبب أحد العملاء أو أحد الأطراف المتعاقبة للأداة المالية في خسارة مالية للجمعية نتيجة لعدم وفائه بالتزاماته التعاقدية. وتنشأ مخاطر الائتمان من التعرضات الائتمانية للعملاء والمبالغ المستحقة من طرف ذي علاقة والودائع قصيرة الأجل والنقد وما يعادله.

فيما يلي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان بتاريخ التقرير، الذي يتمثل في القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية المصنفة ضمن بند "قروض ودمم مدينة"

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	درهم	درهم
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٨٧,٢٩٦,٣١٢	٦٤,٧٠٥,١٨٥
(باستثناء المبالغ المدفوعة مقدماً والدفعات المقدمة إلى الموردين)	٩٠٠	١٩٤
مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة	٦٢٨,٤٢٥,٠١٢	٩٠٠,١٥٤,٢٩٠
ودائع قصيرة الأجل	١٦٧,٨٦٠,٩٥٥	١٩٢,٢٦٢,٧٨٦
النقد وما يعادله	٨٨٣,٥٨٣,١٧٩	١,١٥٧,١٢٢,٤٥٥

لا تتوقع الإدارة تكبد الجمعية أي خسائر من عدم سداد القيمة الدفترية للموجودات. وقد تم الإفصاح عن جودة الائتمان للذمم المدينة التجارية الإفصاح رقم ١٣.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (تتمة)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إدارة المخاطر المالية (تتمة)

عوامل المخاطر المالية (تتمة)

(ب) مخاطر الائتمان (تتمة)

تقتصر المعاملات البنكية على المعاملات التي تتم مع فروع البنوك التجارية المحلية.

يظهر الجدول أدناه جودة الائتمان للأرصدة النقدية والبنكية والودائع قصيرة الأجل لأطراف مقابلة خارجية في تاريخ بيان المركز المالي:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	درهم	درهم
نقد لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني (تصنيف موديز)		
أ١	١٦٢,٨٣٤,٥٦٠	١٨٢,٦٩٣,١٦٧
أ٢	٢٦٤,٣٣٣	٣٥١,٤٦٥
أ٣	٦٣٨,٥٦١	٤,٣٥٤,٨٢١
المجموع (لا يشمل النقد في الصندوق)	<u>١٦٣,٧٣٧,٤٥٤</u>	<u>١٨٨,٣٩٩,٤٥٣</u>

ودائع قصيرة الأجل ذات تصنيف ائتماني (تصنيف موديز)

أ١	٣٣,٤٢٥,٠١٢	٣٣,١٥٤,٢٩٠
أ٢	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠
أ٣	٢٩٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٦٧,٠٠٠,٠٠٠
غير مصنف	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
المجموع	<u>٦٢٨,٤٢٥,٠١٢</u>	<u>٩٠٠,١٥٤,٢٩٠</u>

(ج) مخاطر السيولة

تتمثل الإدارة الحكيمة لمخاطر السيولة في الاحتفاظ بأرصدة نقدية كافية وتوفر التمويل من خلال حجم ملائم من التسهيلات الائتمانية الملتزم بها. تحافظ الجمعية على مرونة عملية التمويل بتوفير تسهيلات ائتمانية ملتزم بها.

تُعادل التدفقات النقدية التعاقدية للمطلوبات المالية للجمعية أرصدها الدفترية نظراً لأن أثر الخصم ليس كبيراً.

(د) إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف الجمعية عند إدارة رأس المال في حماية قدرتها على الاستمرار كمنشأة عاملة بهدف توفير العوائد لمساهميها والمزايا لأصحاب المصلحة الآخرين والمحافظة على هيكل رأس المال الأمثل الذي يعمل على الحد من تكلفة رأس المال، ويهدف المحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، فقد تقوم الجمعية بتعديل قيمة توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين.

ونظراً لعدم وجود أية ديون على الجمعية في تاريخ بيان المركز المالي فلم يتم احتساب نسبة المديونية.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (تتمة)

٤. التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتم تقييم التقديرات والأحكام بصورة مستمرة بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى تشمل توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف المحيطة.

التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

تقوم إدارة الجمعية بإعداد تقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في غضون السنة المالية القادمة. يتم تقييم التقديرات والأحكام بشكلٍ متواصل ونسند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى منها التوقعات الخاصة بالأحداث المستقبلية التي يعتقد أن تكون معقولة بموجب الظروف المتوفرة.

(أ) استهلاك الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية

تقوم الإدارة بتخصيص العمر الإنتاجي والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية على أساس الاستخدام المقصود من الموجودات والقيمة الاقتصادية في حياة تلك الموجودات. ويمكن أن تؤدي التغيرات اللاحقة في الظروف مثل التقدم التكنولوجي أو الاستخدام المحتمل للموجودات المعنية إلى اختلاف الأعمار الإنتاجية الفعلية أو القيمة المتبقية عن التقدير المبدي. عندما تحدد الإدارة أن العمر الإنتاجي لمجموعة الموجودات أو القيمة المتبقية للموجودات يتطلب تعديلاً، يتم استهلاك صافي القيمة الدفترية التي تزيد عن القيمة المتبقية على مدى العمر الإنتاجي المتبقي المعدل. قامت الإدارة بمراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية لبنود الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية الرئيسية، وقررت عدم ضرورة إجراء أي تعديل.

(ب) انخفاض قيمة العقارية

تقوم الإدارة بتقييم مدى الانخفاض في قيمة العقارية متى أشارت الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. إن العوامل الهامة التي قد تؤدي إلى إجراء مراجعة للانخفاض في القيمة تتضمن ما يلي:

- الانخفاض الكبير في القيمة السوقية للأصل أكثر مما كان متوقعاً بمرور الوقت أو الاستخدام العادي.
- التغيرات الهامة في طريقة استخدام الجمعية لموجوداتها أو في استراتيجية التشغيل التي ينتهي لها الأصل.
- وجود أدلة من التقارير الداخلية تشير إلى أن الأداء الاقتصادي للأصل أسوأ مما كان متوقعاً، أو سيكون كذلك.

فإذا توفرت مثل هذه الأدلة، يتم إجراء فحص لتحري مدى الانخفاض في القيمة بمقارنة القيم الدفترية للوحدات المولدة للنقد مع قيمها القابلة للاسترداد. وينطوي الانخفاض في قيمة العقارية على حكم الإدارة مما يقتضي معه إجراء تقييم لتحديد ما إذا كان بالإمكان تحديد القيمة الدفترية للموجودات من خلال القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المستمدة من تلك الموجودات باستخدام توقعات التدفقات النقدية المخصومة بمعدل مناسب.

الاجمالي	تكاليف الإيجار	معدات وأدوات	أثاث ومجوهرات	سيارات	أجهزة حاسوب	مبان	أرض
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
١,٨٧٣,٣٥٣,٣٨٩	٨٧,٣٣٩,٥٥٤	١٨٠,٢٤٤,٤٤٤	٣٦,٧٨٧,٥٦٤	١٣,٤٤٤,٧٧٤	٤٣,١٢٦,٣٩٦	٦١٨,١٣١,٥٠٦	٨٤٤,٣٦٣,٣٦٨
٣٤٤,٨٣٦,٧٧٩	٢٠,٨٥٠,٤٤٠	٩,١٧٨,٧٧٤	٤,٧٤٢,٣٩٦	٤٥٥,٥٠٠	١,٤٨٥,١٧٤	٥,٢٤٢,٠٦٢	٩٦,٦٦٥,٦٨٢
(١,٩٦٦)	(٥٠,٢٠,٨٧٤)	٩٨٣,٨٧٥	٦٧٦,٣٤٠	-	١,٨١,٤٩٧	٣,١٧٧,٣٥٧	-
(٨٨,٥١٩,٥٥٦)	-	(٤٩,٤٤٠,٨٧٧)	(٢,٠٨١,٣٥٦)	(١,١٣٤,٦٣٥)	(٢٢,١٣٦,٩٦٦)	(٤,٣٤٤,٩١١)	-
(٣٣,٤٧٢,٩٠٨)	-	-	-	-	-	(٣٢,٤٧٢,٩٠٨)	-
١,٨٢٢,٢٢٧,٢٠١	-	-	-	-	-	١,٨٢٢,٢٢٧,٢٠١	-
٢,٤٤٩,٤٣٣,٢٣٦	٢٩١,١٢٠,١١٧	١,٤٤١,٥٤٦,٢١٥	١٩١,٢٣٤,٨٨٤	١٢,٤٤٦,١٢٩	٢٢٦,٠٨٨,٨١٤	٥٨١,٧٢٠,٤٧١	١,١٧٢,٢٦٦,٥٨٦
٢٢٠,٢٢٤,١٢٤	١٩٢,٦٦٠,٧٧٩	٩,١٨٥,٣٦٠	١,٣٥٥,٤١٦	١,٣٥١,٠٣٠	٢,٣٢٨,٥٧٩	٢,٠٤٤,٥٥٠	١,٠٣٢,٩٠,٥١٧
(٤,٢٣٤)	(٣٢٣,٥٨٥,٤٦٨)	١٣,٢٢٦,٠١٨	٣,٢٠١,٢٠٠	١,٦٤٥,٠٠٠	١,١٧١,٧١٢	٣٦٤,١٨٢,٣٣٤	-
(١,٥٢٨,٠٠٠)	-	-	-	(٥٠,١٤٥٠)	-	(٢٢٧,٥٧٧,٢٧١)	-
٢,٤٤٧,٢٢٧,١٤٤	١٠٠,١٤٥,٢٦٨	١,٦٤,٦٨٥,٤٨	٢٢٧,٨٨,١٧٠	١٥,٢٦٠,٧١٩	(١٥٧,٧٨٠)	٨٧٨,٤٦٦,١٨٦	١,١٨٢,٣٥٦,٠١٨
٤١٥,٥١١,٦٨٨	-	١٣١,١٥٦,٢٠١	٢٩,٥٢٤,٣١٥	١,٠٨٠,٨٨٦	٣,٦٧٠,٠٢٣	٢٠,٦٣٦,٩٨٣	-
٧٨,١٢٥,٦٠٠	-	١,٠١٦,٤١٣	٣,٤٠٧,١١٠	٦٦٥,٤٧٤	٢,٧٥٨,٧٣٣	١١,١٢٠,٢١٣	-
(٩٨,٤٧٦,٠٠٠)	-	(٤٩,٤٠٨,٣٣٠)	(٢,٤٧١,٥٠٠)	(١,١٣٤,١٣٥)	(٢,٢٦٢,٠٤٠)	(٤,٣٤٢,٠٤١)	-
(١١,٨٠١,١٧١)	-	-	-	-	-	(١١,٨٠١,١٧١)	-
٣٣٢,٣٥٩,٥٦١	-	٩٢,٦١٢,٠١١	١١,١٥٩,١٥٥	١,٠٣٤,٢٠٥	١,٦١٧,٨٤٥	٢٠,١٧٨,٩٢٤	-
١٨,٤,٨٣,٨٧٢	-	١١,٠٠٢,٢٧٧	٣,٥٠٠,٣٢٧	١٣٦,٦٠٢	٢,٤٤٦,٥١٢	١,٠٥٧,١٤٤	-
(١,٤٤٧,٩٩٦)	-	(٦١,٤٢٦)	(٥٦,٤٠٦)	(٥٠,١٤٥٠)	(١٥٢,٤٢٦)	(٢,٢,٢٨٨)	-
٣١,٠٣٥,٤٤٤	-	١,٠٢٢,٤,٢٧٧	١٥,٤٠٣,٨٧٥	١,٠٧٧,٥٢٧	١,٨٧٧,٥٤٢	٢١,٢٢٤,٤٢٠	-
١,٨٠,٥٤٢,٥٠٣	١٠٠,١٤٥,٢٦٨	٦١,٠٨٠,٢٧١	٨,٣١٤,٢١٥	٤,٥٨٥,٣٢٢	٦,٢٢٧,٧٨٣	١٦٦,١٧٧,٨٦٦	١,١٨٢,٣٥٦,٠١٨
١,٩١٦,٠٣٦,٦٨٥	٢٩١,١٢٠,١١٧	٤٩,١٣٤,٢٠٤	٧,٢٤٤,٩٢١	٢,١٧٥,٢٢٤	٥,١٨٠,٣٥٨	٣٨٨,٠١٠,٥٢٢	١,١٧٢,٢٦٦,٥٨٦

٢١

الاستهلاك المتراكم
في ١ يناير ٢٠١٩
المحتمل للسنة (إيضاح ٢٨)
استيعادات
تحويلات إلى موجودات حق الاستخدام
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (تتمة)

٥. ممتلكات ومعدات (تتمة)

- (أ) تم إنشاء مباني معينة للجمعية على قطع أراضي ممنوحة من صاحب السمو حاكم دبي. وقد تم تسجيل تلك القطع في سجلات الجمعية بقيمة اسمية تبلغ ١ درهم. وتمثل قيمة قطع الأراضي الأخرى المحتملة بالتكلفة قيمة قطع الأراضي المشتراة في المحيصة وأم سقيم والجميرا والحميرة والورقاء والنهدة والحبية الأولى والخوانج في دبي والعوير الأولى والميدان
- (ب) تمثل الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز بشكل رئيسي في التكاليف التي تتكبدها الجمعية لتشييد مركز تجاري جديد في الجميرا والبرشاء ٣ والحبية والنهدة والبرشاء جنوب.
- (ج) في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، قامت الجمعية بإعادة تصنيف قطع الأرض التي تبلغ ١٨٢ مليون درهم بناءً على التغيير في استخدام هذه القطع (الإيضاح ٦).
- (د) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، قامت الجمعية بتحويل مباني قيمتها ١٢٧,٥٧٧,٢٧١ درهم من ممتلكات ومعدات إلى استثمارات عقارية (إيضاح ٦).

٦. استثمارات عقارية

أرض	مبان	الاجمالي
درهم	درهم	درهم
١٧١,٥٧٢,١١٩	٢٤٩,٨٢٦,٠٧٢	٥٢١,٣٩٨,١٩٢
١٠,٦٥٥,٠٨٢	٣,٧٩٩,٥٩٧	١٤,٤٥٤,٦٧٩
(١٨٢,٢٢٧,٢٠١)	-	(١٨٢,٢٢٧,٢٠١)
-	(٣,١٤٤,٢٧٣)	(٣,١٤٤,٢٧٣)
-	٣٥,٤٨١,٣٩٧	٣٥,٤٨١,٣٩٧
-	٢,٠٧٣,٩٤٨	٢,٠٧٣,٩٤٨
-	١٢٧,٥٧٧,٢٧١	١٢٧,٥٧٧,٢٧١
-	(٨٢,١١٧)	(٨٢,١١٧)
-	٤٨٠,٠٥٠,٤٩٩	٤٨٠,٠٥٠,٤٩٩
-	١٠٧,٩٥٢,٢٣٤	١٠٧,٩٥٢,٢٣٤
-	٨,٠٥٩,٨٠٩	٨,٠٥٩,٨٠٩
-	(٣,١٤٤,٢٧٣)	(٣,١٤٤,٢٧٣)
-	١١٢,٨٦٧,٧٧٠	١١٢,٨٦٧,٧٧٠
-	١٠,٤٩٣,٢٦١	١٠,٤٩٣,٢٦١
-	(٢٢,٠٦٩)	(٢٢,٠٦٩)
-	١٢٣,٣٣٨,٩٦٢	١٢٣,٣٣٨,٩٦٢
-	٢٥٦,٧١١,٥٣٧	٢٥٦,٧١١,٥٣٧
-	٢٣٧,٦١٣,٦٢٧	٢٣٧,٦١٣,٦٢٧

صافي القيمة الدفترية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

تم تصفية الحالات التالية مضمونا من التكلفة المحتملة للممتلكات: قيمة طباعة الأعمال على أساس استهلاكها فقط.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (تتمة)

٦. استثمارات عقارية (تتمة)

فيما يلي الإيرادات والمصاريف من الاستثمارات العقارية:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	درهم	درهم
إيرادات إيجار	٨٦,١٩٧,٩٠٠	١٠٩,٧٦٧,٦٩٩
مصاريف مباشرة	(٦٤,٨٠٦,٣٦٩)	(٦٥,٤٦٩,٦٤٨)
الاستهلاك	(١٠,٤٩٣,٢٦١)	(٨,٠٥٩,٨٠٩)
	<u>١٠,٨٩٨,٢٧٠</u>	<u>٣٦,٢٣٨,٢٤٢</u>
	٢٠٢٠	٢٠١٩
	درهم	درهم
برمجيات الحاسوب		
التكلفة		
في ١ يناير	١٢,٨٠٦,٢١٢	١٣,٥٣٩,٠٧٣
إضافات	٣,٢٥٦,٥٠٥	٢,٠٩٨,٤٢٧
تحويل من أعمال رأسمالية جارية (إيضاح ٥)	٤,٢٣٤	١,٩٦٩
استبعادات	(٤٥,٨٤١)	(٢,٨٣٣,٢٥٧)
في ٣١ ديسمبر	<u>١٦,٠٢١,١١٠</u>	<u>١٢,٨٠٦,٢١٢</u>
الإطفاء المتراكم		
في ١ يناير	٨,٤٨٥,١٩٠	٩,٨٤٢,٣٦٥
المحقل للسنة (إيضاح ٢٨)	٢,١٠٨,٨٢٩	١,٤٧٦,٠٨٢
استبعادات	(٤٥,٨٤١)	(٢,٨٣٣,٢٥٧)
في ٣١ ديسمبر	<u>١٠,٥٤٨,١٧٨</u>	<u>٨,٤٨٥,١٩٠</u>
صافي القيمة الدفترية		
في ٣١ ديسمبر	<u>٥,٤٧٢,٩٣٢</u>	<u>٤,٣٢١,٠٢٢</u>

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (تتمة)

٨. موجودات حق الاستخدام

	أرض	مباني	الاجمالي
	درهم	درهم	درهم
التكلفة			
في ١ يناير ٢٠١٩	٦,٠٧٧,٧٧٠	١٠٢,٧٨٧,٨٦٣	١٠٩,٨٦٥,٦٣٣
تحويل من الممتلكات والمعدات	-	٣٢,٤٧٢,٩٠٨	٣٢,٤٧٢,٩٠٨
استبعادات	-	(٣٩,٦٢٣)	(٣٩,٦٢٣)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٦,٠٧٧,٧٧٠	١٣٦,٢٢١,١٤٨	١٤٢,٢٩٨,٩١٨
إضافات	٣٥,٤٥٧,٥٨٠	٥,٣٢٨,٠٠٦	٤٠,٧٨٥,٥٨٦
تحويلات	١,٥٠٠,٩٩٩	(١,٥٠٠,٩٩٩)	-
استبعادات	-	(٧,٣٣٤,١٩٥)	(٧,٣٣٤,١٩٥)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	<u>٤٣,٠٣٦,٣٤٩</u>	<u>١٣٢,٧١٣,٩٦٠</u>	<u>١٧٥,٧٥٠,٣٠٩</u>
الإطفاء المتراكم			
في ١ يناير ٢٠١٩	-	-	-
تحويل من الممتلكات والمعدات	-	١١,٨٠١,١٧١	١١,٨٠١,١٧١
المحقل للسنة	٩٦٠,٣٩٧	١٦,٤٢٥,٤٣٨	١٧,٣٨٥,٨٣٥
استبعادات	-	(٣٩,٦٢٣)	(٣٩,٦٢٣)
في ١ يناير ٢٠٢٠	٩٦٠,٣٩٧	٢٨,١٨٦,٩٨٦	٢٩,١٤٧,٣٨٣
تحويلات	٢٧٠,٢٤٢	(٢٧٠,٢٤٢)	-
المحقل للسنة	٣,٣٠١,٤٥٠	١٩,٠٣٣,٣٧٤	٢٢,٣٣٤,٨٢٤
استبعادات	-	(١,٥٦٢,٧٣٧)	(١,٥٦٢,٧٣٧)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	<u>٤,٥٣٢,٠٨٩</u>	<u>٤٥,٣٨٧,٣٨١</u>	<u>٤٩,٩١٩,٤٧٠</u>
صافي القيمة الدفترية			
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	<u>٣٨,٥٠٤,٢٦٠</u>	<u>٨٧,٣٢٦,٥٧٩</u>	<u>١٢٥,٨٣٠,٨٣٩</u>
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	<u>٥,١١٧,٣٧٣</u>	<u>١٠٨,٠٣٤,١٦٢</u>	<u>١١٣,١٥١,٥٣٥</u>

استأجرت الجمعية قطع أراضي من حكومة دبي قابلة للتجديد سنويًا. ترى إدارة الجمعية ومجلس إدارتها أن قطع الأراضي المستأجرة هذه ستظل متاحة للجمعية في المستقبل المنظور.

٩. استثمار في مشروع مشترك

في ٣٠ يونيو ٢٠١٥، قامت الجمعية بتأسيس مشروع مشترك مع نور أوقاف ش.د.م.م. وتمتلك الجمعية حصة بنسبة ٥٠% في هذه المنشأة المؤسسة حديثاً.

وتخضع فرنش إن ١ للسجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة كشركة ذات مسؤولية محدودة خاضعة للسيطرة المشتركة من قبل الشركاء المذكورين أعلاه. ويتمثل النشاط الرئيسي لها في إنشاء وإدارة محلات البقالة ومحلات السوبرماركت.

في ٢٨ فبراير ٢٠١٩، تم الاتفاق على أن تقوم نور أوقاف ش.د.م.م. بنقل ١٠٠٪ من أسهمها في الشركة إلى جمعية الاتحاد وتغيير الاسم القانوني إلى ميني كوب.

وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، قررت جمعية الاتحاد تصفية ميني كوب والاستحواذ على جميع الموجودات والمطلوبات وقيد الخسائر البالغة ٤,٥٩٤,٠٨٢ درهم وتشغيلها كواحدة من فروعها.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (تتمة)

١٠. دفعات مقدمة رأسمالية

تمثل الدفعات الرأسمالية مدفوعات نقدية مسددة مقدماً لمشروعين في الورقاء وند الشبا وشراء أرض في منطقة البرشاء جنوب ومنطقة ورسان والبديع والبرشاء ثلاثة ، ولم يتم تحويل المخاطر والمزايا إلى الجمعية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

١١. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر استثمارا في الأسهم في ١٨,٠٠٠ سهم غير متداول بقيمة اسمية ١٠٠ درهم للسهم الواحد (٢٠١٩: ١٨,٠٠٠ سهم غير متداول بقيمة اسمية ١٠٠ درهم للسهم الواحد) في الاتحاد التعاوني الاستهلاكي. بلغت تكلفة هذه الأسهم عند الاستحواذ المبدئي ٥٠٠,٠٠٠ درهم. يقيد الاستثمار بالتكلفة نظراً لأن قيمته العادلة غير قابلة للقياس بشكل موثوق حيث لم يتم تداول الأسهم بنشاط. ولا يوجد أصل مقارن مع سوق نشط ولا يعد الاستثمار جوهرياً لهذه البيانات المالية. تحصل الجمعية على أرباح من الاتحاد التعاوني الاستهلاكي بناءً على مساهمتها وأيضاً على أساس حجم المعاملات التجارية (راجع الإيضاحين ٢١ و٢٧). بلغت نسبة الملكية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ نسبة ٢٠% (٢٠١٩: ٢٠%).

١٢. مخزون

٢٠٢٠	٢٠١٩
٢٥٠,١٣١,١٦١	١٨٢,٨٧٢,٦٦٢
٧,٧٧٣,٤٠٨	٤,٨٢٢,٣٨٤
(٧٩٧,٤٨٤)	(٨١٤,١١٧)
٢٥٧,١٠٧,٠٨٥	١٨٦,٨٨٠,٨٨٩
٥,٢١٦,٩٠٥	٣,٧٥٧,٤٣٨
١١,٢٥٢	١,٥٧٠,٠٧٢
٢٦٢,٣٣٥,٢٤٢	١٩٢,٢٠٨,٣٩٩

بلغت تكلفة المخزون المحتسبة كمصرف والمدرجة ضمن "تكلفة المبيعات" ما قيمته ١,٤٧١,٠٢٠,٥٠١ درهم (٢٠١٩: ١,٣٧٠,٤٠٠,٧٨٨ درهم).

الحركة في مخصص المخزون المستورد بطيء الحركة كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠١٩
٨١٤,١١٧	١,١٧٨,٦٢٩
(١٦,٦٣٣)	(٣٦٤,٥١٢)
٧٩٧,٤٨٤	٨١٤,١١٧

وللجمعية الحق في إعادة أو استبدال السلعة المنتهية الصلاحية التي تم شراؤها من الموردين المحليين. وبالتالي فإن المخزون المحلي لا يخضع لانخفاض القيمة وفقاً للاتفاقيات المبرمة مع الموردين. وهذا ينطبق فقط على مشتريات الموردين المحليين. ومع ذلك فإن السلع المستوردة تخضع لانخفاض في القيمة ويتم الاعتراف بها مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس مبدئياً بصافي القيمة البيعية ناقصاً مخصص انخفاض قيمة البنود البطيئة الحركة أو المتقادمة أو التالفة.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (تتمة)

١٣. ذمم مدينة تجارية وأخرى

٢٠٢٠	٢٠١٩
٣١,٤٤٦,٨٣٠	٢٧,٧١٨,٤٦٧
(٩,١٤٠,٥٣٧)	(٦,٨٤٥,٧١٦)
٢٢,٣٠٦,٢٩٣	٢٠,٨٧٢,٧٥١
٢٣,٤٥٦,٣٠٥	٢٠,١٧٠,٩٦١
٣,٠٢٨,٠٧٢	٦,٥٧٦,٥٩٩
٢٠,٥٧١,٦٤٤	٧,٦٢٩,٨٥٤
١٠,٢٠٥,٦٢٦	٥,٤٨٨,١٩٢
١٣,٢٤٦,١٠١	٣,٨٠٨,٤٧٢
١٧,٩٣٣,٩٩٨	٩,٤٥٥,٠٢٠
١١٠,٧٤٨,٠٣٩	٧٤,٠٠١,٨٤٩

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، بلغت قيمة الذمم المدينة التجارية العاملة بالكامل ١١,٧٩٤,٠١٣ درهم (٢٠١٩: ١٤,٠٦٧,٢٨٥ درهم).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، كانت هناك ذمم مدينة تجارية بقيمة ١٠,٥١٢,٢٨٠ درهم (٢٠١٩: ٦,٨٠٥,٤٦٦ درهم) قد تأخر سدادها لكنها لم تتعرض للانخفاض في القيمة. تتعلق هذه الذمم بعدد من الذمم المدينة المستقلة التي لم تتخطى تاريخ استحقاقها سابقاً.

إن تحليل أعمار إجمالي الذمم المدينة التجارية هو على النحو التالي:

٢٠٢٠	٢٠١٩
١٠,٥١٢,٢٨٠	٦,٨٠٥,٤٦٦

٣ أشهر - ١٢ شهراً

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، بلغت قيمة الذمم المدينة التجارية التي يزيد عمرها على سنة واحدة وتعرضت لانخفاض في قيمتها وتم رصد مخصص لها بالكامل ٩,١٤٠,٥٣٧ درهم (٢٠١٩: ٦,٨٤٥,٧١٦ درهم).

لا تشمل الفئات الأخرى ضمن الذمم المدينة التجارية والأخرى على موجودات تعرضت لانخفاض في قيمتها.

إن حد التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان بتاريخ التقرير يمثل القيمة الدفترية لكل فئة من فئات الذمم المدينة المذكورة أعلاه.

الذمم المدينة التجارية والأخرى مقيّمة بالدرهم وتقارب قيمتها العادلة قيمتها الدفترية ناقصاً انخفاض القيمة. ولا تملك الجمعية أي رهن كضمان.

يوضح الجدول أدناه الحركة على مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية:

٢٠٢٠	٢٠١٩
٦,٨٤٥,٧١٦	٦,١٥٣,٨٠٩
٢,٢٩٤,٨٢١	٦٩١,٩٠٧
٩,١٤٠,٥٣٧	٦,٨٤٥,٧١٦

١٤. ودائع قصيرة الأجل

تتكون الودائع قصيرة الأجل من استثمارات لدى بنوك إسلامية في ودائع محددة الأجل تحمل عوائد بمعدل ٢,٩٢% (٢٠١٩: ٣,٣٩%) سنوياً بفترات استحقاق لا أكثر من ثلاثة أشهر ولا تتجاوز سنة واحدة.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (تمة)

١٥. النقد وما يعادله

٢٠٢٠	٢٠١٩
نقد لدى البنك	١٦٣,٧٣٧,٤٥٤
نقد في الصندوق	٤,١٢٣,٥٠١
	٣,٨٦٣,٣٣٣
	١٩٢,٢٦٢,٧٨٦

١٦. رأس المال

عدد الأسهم	أسهم عادية
١٥٢,٠٨٠,٧٣١	١,٥٢٠,٨٠٧,٣١٠
٢٤,٣٣٣,٠٨٣	٢٤٣,٣٣٠,٨٣٠
١٧٦,٤١٣,٨١٤	١,٧٦٤,١٣٨,١٤٠
-	-
١٧٦,٤١٣,٨١٤	١,٧٦٤,١٣٨,١٤٠

مصدرة ومدفوعة بالكامل بقيمة ١٠ درهم للسهم الواحد

في ١ يناير ٢٠١٩

إصدار أسهم منحة (إيضاح ١٨ (أ))

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

إصدار أسهم منحة (إيضاح ١٨ (أ))

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٧. احتياطي قانوني

وفقاً للبند (أ) من المادة رقم (٤٤) من النظام الأساسي للجمعية وأحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (١٣) لسنة ١٩٧٦ بشأن الجمعيات التعاونية، يجب تخصيص ما لا يقل عن ٢٠٪ من صافي الأرباح إلى الاحتياطي القانوني، ويجوز إيقاف هذا المخصص عندما يعادل الاحتياطي القانوني ضعف رأس مال الجمعية المدفوع.

تم تحويل مبلغ ١٠٠,٠٠٦,٤٩٩ درهم (٢٠١٩: ١٠٢,٥٧٥,٦٤٥ درهم) إلى الاحتياطي القانوني خلال السنة. ولم يتم اعتماد مبلغ الاحتياطي القانوني لسنة ٢٠١٩ من قبل المساهمين خلال الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٢٠ وتم عكس ذلك في سنة ٢٠٢٠.

١٨. أرباح قابلة للتوزيع

تم تخصيص الأرباح للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠١٨ كما يلي:

٢٠١٩	٢٠١٨
نحويل إلى الاحتياطي القانوني بنسبة ٢٠٪ من صافي الربح	-
أسهم منحة مصدرة (إيضاح ١٨-ب)	-
صندوق تنمية شؤون المنطقة (إيضاح ١٨-ب)	٢٧,١١٢,١٣٣
توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ١٨-ج)	٤٧٩,٠١٦,٠٩٤
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٨-د)	٦,٧٥٠,٠٠٠
	٤٦٦,٣٠١,٦٩٥
٥١٢,٨٧٨,٢٢٧	٢٨,٥٧٣,١٩٤
	٩٣,٢٦٠,٣٣٩
	٢٤٣,٣٣٠,٨٣٠
	١,٧٢٤,١٣٨,١٤٠
	١,٧٢٤,٧٨٧,٣٠٦

(أ) وافق المساهمون في ٢٧ مارس ٢٠١٩ على إصدار عدد ٢٤,٣٣٣,٠٨٣ أسهم منحة تمثل ١٦٪ من رأس المال المصدر للجمعية والبالغ ٢٤٣,٣٣٠,٨٣٠ درهم. لم يتم إصدار أسهم منحة لسنة ٢٠٢٠.

(ب) يمثل ذلك مساهمة الجمعية في الرفاهية الاجتماعية للمجتمع. ويتم تحديد صندوق تنمية شؤون المنطقة بموجب عقد تأسيس الجمعية وأحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (١٣) لسنة ١٩٧٦ بشأن الجمعيات التعاونية ولا يجب أن يتجاوز ١٠٪ من ربح السنة.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (تمة)

١٨. أرباح قابلة للتوزيع (تمة)

(ج) يتم احتساب توزيعات الأرباح المدفوعة إلى المساهمين كما يلي:

٢٠١٩	٢٠١٨
العائد على رأس المال (٢٠١٩: ٢٤٪ و ٢٠١٨: لا شيء)	٤٢١,٦٠٧,٢٥٠
العائد على مشتريات المساهمين من الجمعية (٢٠١٩: ٦٪ و ٢٠١٨: ١٠٪)	٥٧,٤٠٨,٨٤٤
	٩٤,٣٨٧,٣٣٢
	٩٤,٣٨٧,٣٣٢

(د) يمثل ذلك مكافآت أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ التي تم اعتمادها في ٢٠٢٠. وقد تم دفع هذا المبلغ إلى أعضاء مجلس إدارة الجمعية مقابل خدماتهم في مجلس الإدارة أو أي من لجانته وتخصيصهم وقتاً خاصاً واهتماماً بأعمال أو شؤون الجمعية والقيام بخدمات خارج نطاق أنشطتهم الاعتيادية. ووفقاً للبند رقم (٤٤) من نظام الجمعية، تتم الموافقة على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة في اجتماع الجمعية العمومية السنوي اللاحق لنهاية السنة. ولم يتم تحديد واعتماد هذه المكافآت للسنة الحالية.

(هـ) يبلغ عدد أعضاء مجلس الإدارة تسعة أعضاء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٢٠١٩: تسعة أعضاء).

١٩. أسهم خزينة

قامت جمعية الاتحاد خلال سنة ٢٠٢٠ بشراء عدد ١,٠٥٠,٦٦٢ سهم بقيمة إجمالية بلغت ٥٣,٠٣٢,٩٧٥ درهم، حيث بلغت متوسط تكلفة السهم ٥٠,٤٨ درهم.

٢٠٢٠	٢٠١٩
عدد الأسهم القائمة	١٧٥,٦٦٩,٦٧٤
في ١ يناير	١٥٢,٠٨٠,٧٣١
إصدار أسهم منحة	-
يطرح: أسهم الخزينة	(٧٤٤,١٤٠)
في ٣١ ديسمبر	١٧٥,٦٦٩,٦٧٤

قيمة الأسهم القائمة

٢٠١٩	٢٠٢٠
في ١ يناير	١,٧٢٤,٧٨٧,٣٠٦
إصدار أسهم منحة	-
يطرح: أسهم الخزينة	(٥٣,٠٣٢,٩٧٥)
في ٣١ ديسمبر	١,٦٧١,٧٥٤,٣٣١
رأس المال	١,٧٦٤,١٣٨,١٤٠
أسهم الخزينة	(٩٢,٣٨٣,٨٠٩)
قيمة الأسهم القائمة	١,٦٧١,٧٥٤,٣٣١

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (تتمه)

٢٠. مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

	٢٠٢٠	٢٠١٩
في ١ يناير	٥٣,٢٣٦,٣٩٥	٤٨,٤٧٢,٣٣١
المحتمل للسنة (إيضاح ٢٩)	٦,٧٥٤,٧٣٥	٦,٧٤٠,٨١٢
دفعات	(١,٦٣١,٥٤٥)	(١,٩٧٦,٧٤٨)
في ٣١ ديسمبر	٥٨,٣٥٩,٥٨٥	٥٣,٢٣٦,٣٩٥

يتم تكوين مخصص بشأن تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل بدولة الإمارات العربية المتحدة. ويستند قانون العمل إلى الأجر الحالي وسنوات الخدمة التراكمية في تاريخ التقرير.

٢١. مطلوب طويلة الأجل

يمثل هذا الرصيد شيكات مؤجلة الدفع صادرة مقابل شراء أرض في البرشاء جنوب وورسان، حيث سيتم سدادها في عام ٢٠٢٢ حتى ٢٠٢٥. ورسوم هيئة الطرق والمواصلات لإصدار تقرير عن تأثير حركة المرور، حيث سيتم سدادها في ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣.

	٢٠٢٠	٢٠١٩
شيكات آجلة مستحقة الدفع	٣٠,٤٢٠,٩٤٤	٤٢,٢٣٧,٨٠٠
ميراث العقارية ذ.م.م.	١,٧١٠,٠٠٠	١,٢٢٥,٣٤٠
هيئة الطرق والمواصلات	٣٢,١٣٠,٩٤٤	٤٣,٤٦٣,١٤٠

٢٢. ذمم دائنة تجارية وأخرى

	٢٠٢٠	٢٠١٩
ذمم دائنة تجارية	٢١٥,٨٤٩,٨٩٩	١٨٧,٦٣٧,٠٤٠
مخصص منافع الموظفين	٧٠,٩٨٧,٦٦٢	٦٣,٥١٠,٤٣٢
مطلوبات رأس المال	٢٣,٧١٦,٠٥١	١٧,٤٩٦,٧٦٦
مقبوضات المستلمة مقدما	١٣,٦٥٩,٧٢٩	١١,٧٠٢,٠٦٢
محتجزات دائنة	٣٣,٦٢٠,٤٨٠	٢٢,٧٥٨,٤٠٢
مستحقات	٦,١١٠,٤٥٦	٢,٦٣١,٠٢٤
إيرادات غير مكتسبة	٨,٦٩٤,٦٦٩	٩,٥١٠,٥٣٩
ذمم دائنة أخرى	٦٤,٣٠٦,٣٥٨	٥٠,٣٤٤,٦٤٢
	٤٣٦,٩٤٥,٣٠٤	٣٦٥,٥٩٠,٩٠٧

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (تتمه)

٢٣. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

تتألف الأطراف ذات العلاقة من أعضاء مجلس إدارة الجمعية والمشروع المشترك والأعمال الأخرى التي يستطيع الأعضاء السيطرة عليها أو ممارسة تأثير جوهري على قراراتها المالية والتشغيلية ("الشركات الزميلة"). إلى جانب كبار موظفي الإدارة.

(أ) معاملات الأطراف ذات العلاقة

خلال السنة، تم إجراء المعاملات الهامة التالية مع الأطراف ذات العلاقة بموجب شروط وأحكام متفق عليها من الجانبين:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
مشتريات البضائع من الاتحاد التعاوني الاستهلاكي - شركة زميلة	٢٣,٧٦١,٧٦٨	٢٣,٣٦٦,٤٣٠
إيرادات توزيعات أرباح من الاتحاد التعاوني الاستهلاكي - شركة زميلة (إيضاح ٣٠)	٩٤٢,٥١٨	١,٢٤٩,٧٥٤
بيع بضائع إلى أعضاء مجلس الإدارة	٥٥٤,٧٨٤	٥٨١,٩٩٢
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	٦,٧٥٠,٠٠٠	٦,٧٥٠,٠٠٠

مكافآت الإدارة العليا:

	٢٠٢٠	٢٠١٩
رواتب	١٦,٨١٧,٣٨٩	١٥,٨٥٧,٩٨٥
منافع توظيف قصيرة الأجل	٩٣٠,١٩٩	٨٨٨,١٤٥
مخصص مكافآت نهاية الخدمة	١,٠٩٠,٢١١	١,٠٥٩,٠٣٤
مساهمات مدفوعة إلى برنامج التأمينات الاجتماعية	٥٢٥,٠٠٠	٥٢٥,٠٠٠
	١٩,٣٦٢,٧٩٩	١٨,٣٣٠,١٦٤

(ب) أرصدة الأطراف ذات العلاقة

تحافظ الجمعية على أرصدة هامة مع الأطراف ذات العلاقة والتي تنشأ في سياق العمل الاعتيادي من المعاملات التي تجري بشروط تتم الموافقة عليها بين الأطراف.

	٢٠٢٠	٢٠١٩
مبالغ مستحقة لطرف ذي علاقة	١,٨٠٥,٢٨٤	١,٧٤١,٦٥١
الاتحاد التعاوني الاستهلاكي - شركة زميلة		
مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة	٩٠٠	١٩٤
مشروع مشترك (راجع إيضاح ٩)		

٢٤. إيرادات

	٢٠٢٠	٢٠١٩
بيع البضائع	٢,٣٠١,٤٨٩,٤٢٠	٢,١٦٦,١٥٠,٠٤٦
خصومات	(٥٧,٤٠٥,٨٧٢)	(٧٥,٩٧٥,٦٠٣)
	٢,٢٤٤,٠٨٣,٥٤٨	٢,٠٩٠,١٧٤,٤٤٣

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (تمة)

٢٥. تكاليف المبيعات

٢٠٢٠	٢٠١٩	
درهم	درهم	
٢,٠٧٠,٤٠٥,٧٣٣	١,٩٥٨,٩٨٦,٨٥٥	تكلفة البضائع
(١٧٣,١٦٤,٨٩١)	(١٦٧,١٠٥,١٨٨)	خصومات
١,٨٩٧,٢٤٠,٨٤٢	١,٧٩١,٨٨١,٦٦٧	صافي التكلفة
(٤٢٦,٢٢٠,٣٤١)	(٤٢١,٤٨٠,٨٧٩)	ناقصا: إيرادات من إدارة مساحة المنتجات
١,٤٧١,٠٢٠,٥٠١	١,٣٧٠,٤٠٠,٧٨٨	

٢٦. إيرادات من أنشطة تشغيلية أخرى

٢٠٢٠	٢٠١٩	
درهم	درهم	
٨٥,٦٣١,٢١٦	١٠٧,٠٩٩,٢٣١	إيرادات من تأجير المحلات
٥٠,٠٧٥,٦١٢	٤٦,٩٤٠,٧٥٦	إيرادات من عمولة على مبيعات من الأقسام المتخصصة
٥٦٦,٦٨٤	٢,٦٦٨,٤٦٨	إيرادات من تأجير مناطق الألعاب
١٣٦,٢٧٣,٥١٢	١٥٦,٧٠٨,٤٥٥	

تمثل العمولة من مبيعات الأقسام المتخصصة العمولة المكتسبة من مبيعات الأقسام المتخصصة من أطراف خارجية. وقد بلغت مبيعات الأقسام المتخصصة ٢٣٨,٨١٣,٨٣٢ درهم (٢٠١٩: ٢٠٦,٦٤٤,٠٨٢ درهم). وتتراوح نسب العمولة ما بين ٢٠% إلى ٢٥%.

٢٧. إيرادات أخرى

٢٠٢٠	٢٠١٩	
درهم	درهم	
١٥,٨٩٠,٦٣٠	٢١,٥١١,٧٦٢	إيرادات الإعلانات والعروض الخاصة
٢٣,٠٢٦,٧٧٨	١٤,٢٢٨,٩٦٩	مساهمات المورددين في عمليات الترويج
١٧,٤١٤,٢٣١	١٦,٩٥٥,٨٩٩	رسوم ادراج بضائع
٥,٦٩٢,٨٤٠	٥,٥٣٩,٥٣٨	رسوم خدمات الأقسام المتخصصة
٢,٢١٢,٦٢٣	٢,٦٧٩,٣٦٤	رسوم تسجيل المورد
١٤١,٧٥١	٣٣٩,٣٠١	ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
٣٤٨,٥٥٨	١٠,٧١٣	أتعاب ورسوم الإدارة (إيضاح ٢٧ (١))
١٥,١٨٢,٩٣٠	١٥,٥٥٤,٠٠٨	إيرادات متنوعة
٧٩,٩١٠,٣٤١	٧٦,٨١٩,٥٥٤	

(١) في العام ٢٠١٨، أبرمت تعاونية الاتحاد اتفاقية تشغيل وإدارة جديدة مع جمعية أم القويين، حيث تم تحصيل رسوم الخدمة من جمعية أم القويين بنسبة ٢% من تكاليف ما قبل التشغيل المتكبدة.

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (تمة)

٢٨. مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢٠	٢٠١٩	
درهم	درهم	
٢٥١,٧٨٣,٥٥٢	٢٣٠,٤٢٩,٧٧٤	تكاليف موظفين (إيضاح رقم ٢٩ (١))
٥٦,٧٤٦,٩١٦	٥٤,٨٣٠,٩٨٩	مرافق
٣٨,٩٧٧,١٣٣	٣٦,١٨٥,٤٥٩	استهلاك (الإيضاحان ٥ و ٦)
٢٢,٣٣٤,٨٢٤	١٧,٣٨٥,٨٣٥	إطفاء موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٨)
١٠,٩٤٨,٦٣٥	٩,٨٦٨,٧٠٤	إصلاحات وصيانة
٨,٦٤٠,٦٣٤	٨,٥٥٤,٩٤٦	رسوم حكومية واشتراكات
٨,٩١٣,٠٠٠	٦,٩٦٢,٧٩٢	تأمين
٥,٨٥٩,٢٢٥	٥,٢٢٨,٥٤٣	خدمات تنظيف
٥,٤٤١,٧٢٨	٤,٧٥٣,٣٩٧	مواد استهلاكية
٣,٣٧٧,٤١٤	٣,٦٥٧,٨٠٨	إيجارات
٢,٩٨٧,٤٠٠	١,٦٤٨,٨٩٩	أتعاب مهنية
٢,١٠٨,٨٢٩	١,٤٧٦,٠٨٢	إطفاء (إيضاح ٧)
١,٧٨٨,٦٧٨	١,٣٤٢,٢٦٣	مواصلات
١,٣٤١,٤٢٨	١,٢٦٨,٦٤٩	خدمات أمن
٩,٣٥٣,٦٣٦	٧,٤٠٧,٠٥٣	مصاريف أخرى
٤٣٠,٦٠٣,٠٣٢	٣٩١,٠٠١,١٩٣	

٢٩. مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٢٠	٢٠١٩	
درهم	درهم	
٢٧,٥٦٠,١٦٦	٢٥,٧١٩,٢٦٧	حملات ترويجية وإعلانات
٢٠,٧٠٥,٧٢١	١٩,٤٠٩,١٩٦	استرداد بطاقات الولاء*
١٦,٥٦٣,٥٨٦	١٣,٦٣٦,٦٢٥	رسوم بطاقات الائتمان
٥,٧٢٧,٢٨٠	٦,٦١٨,٣٤٠	تكاليف موظفين (إيضاح ٢٩ (١))
٤,٩١٣,٩٩٣	٤,٥٧٨,٨٨٢	مواد استهلاكية
٧٥,٤٧٠,٧٤٦	٦٩,٩٦٢,٣١٠	

* تمثل تلك المصروفات المتكبدة على استرداد نفاط بطاقات الولاء للعملاء وفقا لأحكامها.

(١) تكاليف الموظفين

٢٠٢٠	٢٠١٩	
درهم	درهم	
١٩٠,٦٦٠,٢٥٤	١٧٩,٤١٢,٦٢٢	رواتب وأجور
٦٠,٠٩٥,٨٤٣	٥٠,٨٩٤,٦٨٠	منافع أخرى
٦,٧٥٤,٧٣٥	٦,٧٤٠,٨١٢	مكافآت نهاية الخدمة (إيضاح ٢٠)
٢٥٧,٥١٠,٨٣٢	٢٣٧,٠٤٨,١١٤	

تكاليف الموظفين مدرجة ضمن ما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
درهم	درهم	
٢٥١,٧٨٣,٥٥٢	٢٣٠,٤٢٩,٧٧٤	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٨)
٥,٧٢٧,٢٨٠	٦,٦١٨,٣٤٠	مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح ٢٩)
٢٥٧,٥١٠,٨٣٢	٢٣٧,٠٤٨,١١٤	

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (تتمه)

٣٠. إيرادات تمويل، صافي

٢٠٢٠	٢٠١٩
درهم	درهم
١٨,٢٢٢,٩٦٤	٣٠,٤٧٦,٣٣٢
٩٤٢,٥١٨	١,٢٤٩,٧٥٤
(٢,٤٠٦,١٠٩)	(٦,٥٩١,٩٣٨)
<u>١٦,٨٥٩,٣٧٢</u>	<u>٢٥,١٣٤,١٤٨</u>

أرباح من ودائع قصيرة الأجل

إيرادات توزيعات الأرباح من الاتحاد التعاوني الاستهلاكي (إيضاح ٢٣)

مصروف الفائدة - التزامات ايجارية

٣١. التزامات ومطلوبات محتملة

المطلوبات المحتملة

٢٠٢٠	٢٠١٩
درهم	درهم
٢٤٠,٠٢٠,٤٤٤	١٥٣,٠٤١,٤١٥
<u>٦,٩٥٤,٣١٠</u>	<u>٣٣٦,٢٣٧</u>
<u>٢,٠٣٤,٩٥٨</u>	<u>٤٣٤,٩٥٨</u>

التزامات رأسمالية

خطابات اعتماد

خطابات ضمان

٣٢. الأدوات المالية بحسب الفئة

٢٠٢٠	٢٠١٩
درهم	درهم
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

ذمم مدينة تجارية وأخرى

(باستثناء المبالغ المدفوعة مقدماً والدفعات المقدمة إلى الموردين)

مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة

ودائع قصيرة الأجل

النقد وما يعادله

٢٠٢٠	٢٠١٩
٨٧,٢٩٦,٣١٢	٦٤,٧٠٥,١٨٥
٩٠٠	١٩٤
٦٢٨,٤٢٥,٠١٢	٩٠٠,١٥٤,٢٩٠
١٦٧,٨٦٠,٩٥٥	١٩٢,٢٦٣,٧٨٦
<u>٨٨٢,٥٨٣,١٧٩</u>	<u>١,١٥٧,١٢٣,٤٥٥</u>

المطلوبات المالية - مطلوبات مالية أخرى

مطلوبات طويلة الأجل

ذمم دائنة تجارية وأخرى (باستثناء الإيرادات غير المحققة)

مبالغ مستحقة لطرف ذي علاقة

٢٠٢٠	٢٠١٩
١٢٠,٠٥٧,٥٨٧	١٢٥,٧٧٢,٩٧٣
٤٢٨,٢٥٠,٦٣٥	٣٥٦,٠٨٠,٣٦٨
١,٨٠٥,٢٨٤	١,٧٤١,٦٥١
<u>٥٥٠,١١٣,٥٠٦</u>	<u>٤٨٣,٥٩٤,٩٩٢</u>

تم استبعاد الدفعات المقدمة البالغة ١٠,٢٠٥,٦٢٦ درهم (٢٠١٩: ٥,٤٨٨,١٩٢ درهم).

تعاونية الاتحاد

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (تتمه)

٣٣. التزامات ايجارية

٢٠٢٠	٢٠١٩
درهم	درهم
٩٦,٤٤٥,٥١٨	١٠٩,٨٦٥,٦٣٣
٢٩,٠٦٥,٠٦٧	-
٢,٤٠٦,١٠٩	٦,٥٩١,٩٣٨
(٢٢,٠٦٩,٥٠١)	(٢٠,٠١٢,٥٥٣)
<u>١٠٥,٨٤٧,١٩٣</u>	<u>٩٦,٤٤٥,٥١٨</u>

كما في ١ يناير

إضافات

فائدة متراكمة

مدفوعات

كما في ٣١ ديسمبر

التفصيل كما يلي:

قصير الأجل

طويل الأجل

٢٠٢٠	٢٠١٩
١٧,٩١٩,٧٠٠	١٤,١٣٥,٦٨٥
٨٧,٩٢٧,٤٩٣	٨٢,٣٠٩,٨٣٣
<u>١٠٥,٨٤٧,١٩٣</u>	<u>٩٦,٤٤٥,٥١٨</u>

٣٤. كوفيد-١٩

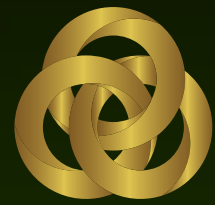
لقد تم الإعلان عن ظهور فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في بدايات عام ٢٠٢٠ ثم انتشر في أرجاء الصين ومنها إلى جميع أنحاء العالم، الأمر الذي تسبب في إحداث تباطؤ للأعمال التجارية والأنشطة الاقتصادية.

ولقد قامت إدارة الجمعية بإعداد واستعراض التوقعات المحدثة للجمعية والمنشآت الأخرى ذات الصلة بها وقرروا إلى أن الجمعية تمتلك الموارد الكافية لمواصلة عملياتها في المستقبل المنظور. ووفقاً لذلك قررت أنه لا يزال من المناسب الاستمرار في إعداد هذه البيانات المالية على أساس مبدأ الاستمرارية. ونظراً للتناجح غير المتوقعة لهذا الفيروس والسياسات المتخذة في سبيل احتوائه، فسيستمر تقييم تأثيره على الأنشطة التشغيلية للجمعية وتحقق موجوداتها خلال السنة المالية القادمة.

٣٥. الموافقة على البيانات المالية

تم اعتماد البيانات المالية من قبل أعضاء مجلس الإدارة والتصريح بإصدارها بتاريخ ٢٣ فبراير ٢٠٢١.

04

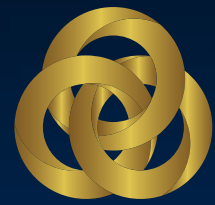


تعاونية الاتحاد
UNION COOP

البند الرابع

مناقشة بيان المركز المالي للسنة المالية المنتهية
في 2020/12/31م، وبيان الدخل الشامل

05



تعاونية الاتحاد
UNION COOP

البند الخامس

مناقشة مقترح توزيع الأرباح
للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31م
والتصديق عليه

صافي الأرباح للسنة 500,032,495 درهم موزعة على النحو التالي:

2019 المعتمدة من قبل المساهمين	2020 المقترحة	
-	100,006,499	الاحتياطي القانوني (20%) من صافي الأرباح
27,112,133	29,366,503	مخصص تحسين شؤون المنطقة %5.87 (2019- 5,29%) من صافي الأرباح
6,750,000	6,750,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة %1.35 (2019- 1.32%) من صافي الأرباح
479,016,094	276,593,203	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
512,878,227	412,716,205	

تفاصيل الأرباح المقترح توزيعها على المساهمين

421,607,250	174,619,012	عائد نقدي على رأس المال القائم %10 (2019 - 24%)
57,408,844	101,974,191	عائد على مشتريات المساهمين من التعاونية %10 (2019 6%)
479,016,094	276,593,203	

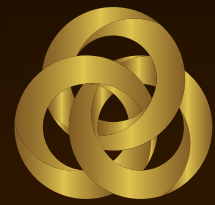
ملاحظة: تم الاحتفاظ بمبلغ (87,316,290) درهم كأرباح محتجزة وتمثل نسبة %17.46 من أرباح السنة و%5 من رأس المال القائم.



توزيعات الأرباح المقترحة لسنة 2020

من صافي الأرباح	
20%	احتياطي قانوني.
5.87%	تحسين شؤون المنطقة.
1.35%	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة.
20.40%	عائد على مشتريات المساهمين وتمثل %10 من مشتريات المساهمين.
34.92%	عائد نقدي على رأس المال القائم وتمثل %10 من رأس المال القائم.
17.46%	أرباح محتجزة وتمثل %5 من رأس المال القائم.

06

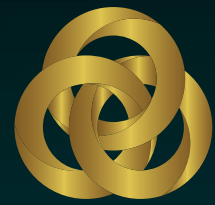


تعاونية الاتحاد
UNION COOP

البند السادس

إبراء ذمة مجلس الإدارة ومدقق الحسابات عن
السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 م

07



تعاونية الاتحاد
UNION COOP

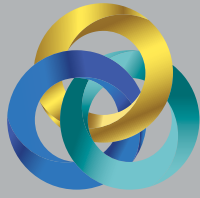
البند السابع

تعيين مدقق الحسابات للسنة المالية 2021م
وتحديد أتعابه



Toll Free
800 8889





تعاونية الاتحاد
UNION COOP

www.unioncoop.ae

Toll Free: 800 8889